



Par nekustamā īpašuma Rīgā, Elizabetes ielā 61, , kadastra numurs 0100 021 0037, sastāvā esošās ēkas, kadastra apzīmējums 0100 021 0037 002, telpu ar kopējo platību 233,36 m2 nomas tiesību izsoles rīkošanu un nolikuma apstiprināšanu

Publicēts: 22.06.2022.

Atjaunināts: 20.07.2022.

Izsoles rezultāts:

- izsoles datums: 20.07.2022.;
- tiesības slēgt nomas līgumu ieguva: SIA "VĪNA STUDIJA", reģistrācijas numurs 40003980114;
- nosolītā nomas maksa: 5,60 EUR par 1 m2 mēnesī (bez PVN).

Izsoles statuss

Neaktīva

Izsoles veids

Nomas tiesību izsole

Objekta veids

Telpas kopā ar zemi

Izsoles rīkotājs

SIA „Rīgas nami”

Adrese

Elizabetes iela 61

| | |
|--|--------------------------|
| Objekta adrese | Elizabetes iela 61, Rīga |
| Kadastra apzīmējums (norāda, ja nomas objekta sastāvā ir viens nekustamā īpašuma objekts) | 0100 021 0037 002 |

| | |
|--|--|
| <p>Nomas objekta apraksts</p> <p>(norāda nomas objekta sastāvu, kadastra apzīmējumus, platības, izmantošanas mērķi (veidu) u.c.)</p> | <p>1. Telpas ar kopējo platību 233,36 m²:</p> <p>1.1. iznomājamās telpas 209,6 m² apmērā, t.sk.:</p> <p style="padding-left: 40px;">Telpu grupas 001 -1.stāva telpa Nr. 21, ar kopējo platību 88,0m²</p> <p style="padding-left: 40px;">Telpu grupas 001 1.stāva telpas Nr. 2-8 ar kopējo platību 121,60 m²;</p> <p>1.2. ēkas koplietošanas telpu domājamā daļa ar kopējo platību 23,76 m².</p> <p>Kopā ar telpām tiek iznomāta zemesgabala (kadastra Nr. 0100 021 0037) domājamā daļa 174,85 m² platībā - nomas maksa gadā 1,5% apmērā no tās kadastrālās vērtības (2022. gadā t.i. 152,38 EUR/mēnesī.)</p> <p>Lietošanas mērķis - Komerccarbības veikšana atbilstoši teritorijas atļautajiem izmantošanas veidiem.</p> <p>Īpašums atrodas Apvienoto Nāciju Izglītības, zinātnes un kultūras organizācijas (UNESCO) Pasaules kultūras un dabas mantojuma vietas Nr. 852 „Rīgas vēsturiskais centrs” teritorijā.</p> |
| <p>Iznomājamā platība</p> <p>(norāda, ja nomas objekta sastāvā viens nekustamā īpašuma objekts)</p> | <p>233,36 m²</p> |
| <p>Izsoles nodrošinājums</p> | <p>Nav</p> |
| <p>Drošības nauda</p> | <p>10 000,00 EUR</p> |
| <p>Izsoles sākumcena</p> <p>(sākotnējais nomas maksas apmērs)</p> | <p>EUR 5,60 (neskaitot PVN) par telpu 1 m² mēnesī</p> <p>EUR 1,00 (neskaitot PVN) par ēkas koplietošanas telpu domājamās daļas 1 m² (fiksēta nomas maksa)</p> |
| <p>Izsoles solis</p> | <p>EUR 0,50 (neskaitot PVN) par telpu 1 m² mēnesī, augšupejošs solis.</p> |
| <p>Iznomāšanas termiņš</p> | <p>Īpašuma nomas termiņš tiek noteikts: no Līguma Īpašuma pieņemšanas - nodošanas akta parakstīšanas dienas līdz 2028. gada 31. maijam</p> |
| <p>Apakšnomas iespējas</p> | <p>Tikai ar Iznomātāja iepriekšējo rakstisku saskaņojumu.</p> |
| <p>Izsoles veids, datums, laiks un vieta</p> | <p>Mutiska izsole (otrrreizēja).</p> <p>2022. gada 20. jūlijā plkst. 10.00, Rātslaukumā 5 (ieeja no Svaru ielas), Rīgā, SIA "Rīgas nami" birojā.</p> |
| <p>Nomas tiesību pretendentu pieteikšanās vieta un termiņš</p> | <p>Darba dienās - Rīgā, Rātslaukumā 5 (ieeja no Svaru ielas), SIA "Rīgas nami" birojā līdz 2022. gada 19. jūlijam plkst. 15.00.</p> |
| <p>Iznomātājs</p> | <p>SIA "Rīgas nami", Rātslaukums 5 (ieeja no Svaru ielas), Rīga, LV-1050</p> |

| | |
|--|--|
| Objekta apskate | Kontaktpersona telpu apskatei: nekustamo īpašumu pārvaldnieks Jurgis Ginters, tālr. +37167181330 , mob. +37126326298 |
| Papildu informācija (citi iznomāšanas nosacījumi) | Papildus nomnieks maksā apsaimniekošanas maksu 1,55 EUR par 1 m ² mēnesī (kopā 389,72 EUR mēnesī), nekustāmā īpašuma nodokli par Īpašumu (ēkām un zemi), sabiedriskajiem pakalpojumiem. Maksājumi tiek aplikti ar pievienotās vērtības nodokli. |

 [Apsaimniekošanas pakalpojumu programma un izmaksas](#) 

 [Pieteikums dalībai izsolē](#) 

 [Nomas līgums](#) 

 [apsaimniekosanas-ligums-komercnomai-elizabetes-61.doc](#) 

 [Plāns](#) 

 [Nekustamā īpašuma apraksts](#) 

 [Zemes plāns](#) 

 [Izsoles nolikums](#) 

<https://www.riga.lv/lv/izsoles/par-nekustama-ipasuma-riga-elizabetes-iela-61-kadastra-numurs-0100-021-0037-sastava-esosas-ekas-kadastra-apzimejums-0100-021-0037-002-telpu-ar-kopejo-platibu-23336-m2-nomas-tiesibu-izsoles-rikosanu-un-nolikuma-apstiprinasanu>