



Līdzvērtīgās zemes kompensācijas fonds

Publicēts: 21.04.2020.

Atjaunināts: 04.02.2021.

Pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 26.1panta pirmo daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 6.panta pirmo un piekto daļu, Ministru kabineta 19.05.2008. noteikumiem Nr.352 „Līdzvērtīgās zemes kompensācijas fonda izveidošanas kārtība, kā arī kārtība, kādā aprēķina bijušā zemes īpašuma vērtību, kāda tā bija 1940.gada 21.jūlijā, un kārtība, kādā tiek piešķirta līdzvērtīga zeme bijušajiem zemes īpašniekiem vai viņu mantiniekiem”,

Rīgas dome 24.11.2008. pieņēma lēmumu Nr.4451 „Par līdzvērtīgās zemes kompensācijas fonda izveidošanu un zemesgabalu ieskaitīšanu tajā”, saskaņā ar ko tika nolemts:

Izveidot līdzvērtīgās zemes kompensācijas fondu, no kura bijušajiem zemes īpašniekiem vai viņu mantiniekiem par īpašumā neatjaunoto vēsturisko zemes īpašumu piešķirama līdzvērtīga zeme.

Apstiprināt līdzvērtīgās zemes kompensācijas fonda zemesgabalu sarakstu.

Noteikt, ka līdzvērtīgās zemes kompensācijas fondā ieskaitīto zemesgabalu platība precizējama pēc uzmērīšanas dabā, nododot zemi īpašumā līdzvērtīgās zemes pretendentiem.

Vēršam uzmanību, ka līdzvērtīgās zemes kompensācijas fondā ieskaitītie zemesgabali nav Rīgas pilsētas pašvaldības īpašums un tie nav atsavināmi Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā. Par privātpersonas īpašumu šāds zemesgabals kļūst tikai pēc Rīgas pilsētas zemes komisijas lēmuma pieņemšanas par līdzvērtīgā zemesgabala piešķiršanu un īpašuma tiesību uz to nostiprināšanas zemesgrāmatā.

Atsavināt var tikai tos nekustamos īpašumus, kas ierakstīti zemesgrāmatā.

 [Atvērt konfigurācijas opcijasLīdzvērtīgās zemes kompensācijas fonda zemes gabalu piedāvājums](#) 

 [Līdzvērtīgās zemes kompensācijas fonda zemes gabalu saraksts](#) 

<https://www.riga.lv/lv/lidzvertigas-zemes-kompensācijas-fonds>