



## Nedzīvojamo telpu nekustamajā īpašumā Maskavas ielā 1, Rīgā, nomas tiesību rakstiska izsole

Publicēts: 19.05.2022.

Atjaunināts: 07.09.2022.

Izsoles rezultāts: tiks rīkota atkārtota izsole

Izsoles statuss

Neaktīva

Izsoles veids

Nomas tiesību izsole

Objekta veids

Neapdzīvota telpa

Izsoles rīkotājs

SIA "Rīgas Centrāltirgus"

Adrese

Maskavas iela 1

|   |  |
|---|--|
| Objekta adrese  | Maskavas iela 1, Rīga  |
| Kadastra apzīmējums<br><br>(norāda, ja nomas objekta sastāvā ir viens nekustamā īpašuma objekts)                              | 0100 004 0072 001  |
| Nomas objekta apraksts<br><br>(norāda nomas objekta sastāvu, kadastra apzīmējumus, platības, izmantošanas mērķi (veidu) u.c.) | Nedzīvojamās telpas - telpa Nr. 3 ar platību 11,4 m <sup>2</sup> , ½ daļa no telpas Nr. 2 ar platību 6,55 m <sup>2</sup> un domājamā daļa 7,49 m <sup>2</sup> platībā no koplietošanas telpām Nr. 8-10 ēkas Rīgā, Maskavas ielā 1 (būves kadastra apzīmējums Nr. 0100 004 0072 001), kas atrodas nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 0100 004 0072 sastāvā ietilpstošās ēkas Rīgā, Maskavas ielā 1 (būves kadastra apzīmējums Nr. 0100 004 0072 001), 2.stāvā, telpu grupā 008<br><br>Izmantošanas mērķis – biroja vajadzībām. |
| Iznomājamā platība<br><br>(norāda, ja nomas objekta sastāvā viens nekustamā īpašuma objekts)                                  | Kopējā iznomājamā platība – 25,44 m <sup>2</sup>   |
| Kultūras piemineklis  | Nē   |

|  |  |
|--|--|
| Izsoles nodrošinājums                                    | 200,09 EUR   |
| Drošības nauda   | Viena mēneša nomas maksa nosolītajā apmērā ar PVN  |
| Izsoles sākumcena<br>(sākotnējais nomas maksas apmērs)   | Izsoles sākumcena par 1m <sup>2</sup> – EUR 6,50 (bez PVN) mēnesī.   |
| Iznomāšanas termiņš                                      | 5 (pieci) gadi no nomas līguma spēkā stāšanās. Nomas līguma termiņš, līgumslēdzējpusēm vienojoties, var tikt pagarināts pie nosacījuma, ja to pieļauj normatīvie akti, nomnieks lūdz termiņa pagarināšanu ne vēlāk kā divus (divus) mēnešus pirms Nomas līguma termiņa beigām, tam piekrīt Iznomātājs un nomnieks labticīgi pildījis Nomas līguma pienākumus, tostarp viņam nav nenokārtotu parādsaistību pret Iznomātāju. |
| Apakšnomas iespējas                                      | Nav  |
| Izsoles veids, datums, laiks un vieta                    | Rakstiska pirmā izsole.<br><br>Laiks un vieta - 2022.gada 26.jūlijā plkst. 10:30 SIA "Rīgas Centrāltirgus" Administratīvās ēkas Nēģu ielā 7, Rīgā, 3.stāvā, konferenču zālē  |
| Nomas tiesību pretendentu pieteikšanās vieta un termiņš  | Pieteikuma dokumenti jāiesniedz SIA "Rīgas Centrāltirgus" Nēģu ielā 7, Rīgā, līdz 2022. gada 25.jūlijam plkst. 14:00.  |
| Iznomātājs   | SIA "Rīgas Centrāltirgus"<br>reģistrācijas Nr. 50003249741<br>adrese - Nēģu iela 7, Rīga, LV-1050  |
| Objekta apskate  | Kontaktpersona telpu apskatei darba dienās, iepriekš saskaņojot laiku - Kristīne Rone, tālrunis <a href="tel:+37125440046">+37125440046</a> , e-pasts: <a href="mailto:kristine.rone@rct.lv">kristine.rone@rct.lv</a> .  |
| Papildu informācija<br><br>(citi iznomāšanas nosacījumi) | <i>Maksājumi:</i><br><br>Papildus nomas maksai nomnieks maskā iznomātājam maksājumus par komunālajiem pakalpojumiem nomas objektā un koplietošanas komunālajiem pakalpojumiem, nekustamā īpašuma apdrošināšanas un nekustamā īpašuma nodokļa kompensāciju.<br><br><i>Pārējo informāciju par nomas objektu un izsoles noteikumiem skatīt pievienotajā izsoles nolikumā.</i>   |

 [Izsoles nolikums](#) 

 [Pieteikums](#) 

 [Nomas līgums](#) 

[Telpu plāns](#) 

<https://www.riga.lv/lv/izsoles/nedzivojamo-telpu-nekustamaja-ipasuma-maskavas-iela-1-riga-nomas-tiesibu-rakstiska-izsole-0>