



## Rīgā izstrādās lokālpārplānojumu teritorijai Ķīšezerā ielā 8

Publicēts: 15.02.2022.

[Informācija medijiem](#)

[Rīgas domē](#)

[Pilsētvide](#)

[Uzņēmējdarbība](#)



Image by Bruno /Germany from Pixabay

Pirmdien, 14. februārī, Rīgas domes Pilsētas attīstības komiteja atbalstīja lokālpārplānojuma izstrādi teritorijai Ķīšezerā ielā 8, kur iecerēta lielveikala būvniecība.

Lokālpārplānojuma mērķis ir grozīt Rīgas teritorijas plānojumu 2006.–2018. gadam, radot priekšnoteikumus sekmīgai uzņēmējdarbībai, nodrošinot tirdzniecības un pakalpojumu objekta būvniecībai nepieciešamos apbūves parametrus. Lokālpārplānojuma ierosinātais ir SIA "LIDL Latvija".

Lokālpārplānojuma teritorija, kas patreiz nav apbūvēta, atrodas Mežaparka apkaimē, pie robežas ar Čiekurkalna apkaimi, tai nav tiešas funkcionālas saiknes ar vēsturisko apkaimes daļu. Piekļuve ir nodrošināta no Kokneses prospekta, Ķīšezerā ielas un plānotās Mežezera ielas.

Rīgas teritorijas plānojuma grozījumi nepieciešami, lai radītu priekšnoteikumus sekmīgai uzņēmējdarbībai, nosakot tirdzniecības un pakalpojumu objekta būvniecībai nepieciešamos apbūves parametrus un tās darbības veikšanai nepieciešamo infrastruktūru. Rīgas ilgtspējīgas attīstības stratēģijā līdz 2030. gadam lokālpārplānojuma teritorija paredzēta kā teritorija ar lielu apzaļumojuma blīvumu. Saskaņā ar stratēģijas pilsētas apdzīvotības telpisko struktūru, teritorija ietilpst revitalizējamas priekšpilsētas daļā, kur jauna apbūve izvērtējama tikai izņēmuma kārtā un pieļaujama tikai tad, ja ir veiksmīgi integrēta apkaimē gan ar piekļuvi, gan publisko telpu. Savukārt Ķīšezerā iela un tās pretējā pusē esošās teritorijas ir prioritāri attīstāmās teritorijas.

Izstrādājot lokālpārplānojumu, paredzēts definēt noteikumus tirdzniecības un pakalpojumu objekta izbūvei, kas nodrošina lielu

apzaļumojuma blīvumu, gājējiem ērtu, drošu un patīkamu labiekārtotu publisko ārtelpu, teritorijas labiekārtojumā integrējot ilgtspējīgus lietusūdeņu novadišanas risinājumus. Autostāvvietu skaitam nevajadzētu pārsniegt spēkā esošo teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos minimāli noteikto normatīvu. Autostāvlaukumu paredzēt ar sadalošajām zaļajām salām, neplānojot vienlaidu autonovietnes klājienu.

Informāciju sagatavoja: Kaspars Līcītis, Rīgas domes Komunikācijas pārvaldes Ārējās komunikācijas nodaļas projektu koordinators, e-pasts: [kaspars.licitis@riga.lv](mailto:kaspars.licitis@riga.lv).

Rīgas domes Komunikācijas

Autors: pārvalde

<https://www.riga.lv/lv/jaunums/riga-izstradas-lokalplanojumu-teritorijai-kisezera-iela-8>