



Izstrādāts lokālplānojums teritorijai starp Biķernieku un Juglas ielu

Publicēts: 10.01.2022.

[Informācija medijiem](#)

[Rīgas domē](#)

[Apkaimēs](#)

[Pilsētvidē](#)



Image by Bruno /Germany from Pixabay

Pirmdien, 10. janvārī, Rīgas domes Pilsētas attīstības komiteja atbalstīja un virzīja apstiprināšanai domes sēdē lokālplānojumu teritorijai Juglas ielā 95.

1,7 hektārus plašā teritorija atrodas Dreiliņu apkaimē, kvartālā starp Biķernieku ielu, Juglas ielu un Dreiliņupīti. Netālu no tās, Stopiņu novada pusē, atrodas tirdzniecības centri "IKEA" un "SĀGA".

Lokālplāna risinājumu pamatā ir iecere izbūvēt tirdzniecības un pakalpojumu objektu, paredzot izvēles iespējas dažādu apbūves koncepciju īstenošanai, kas konkretizējami būvprojekta izstrādes gaitā. Transporta organizācijas risinājumi paredz piekļuvi lokālplānojuma teritorijai no Juglas ielas, tostarp, paredzot vietējās braukšanas joslas izbūvi paralēli Juglas ielai ar iespēju veidot tās turpinājumu piekļūšanas nodrošināšanai kaimiņu zemes vienībām.

Lokālplānojuma teritorijā noteikts jauktas centra apbūves teritorijas funkcionālais zonējums, nodrošinot daudzfunkcionālas teritorijas izmantošanas iespējas, prioritāri komercobjektu apbūvei – biroju ēku apbūve, tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve, tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve, sporta būvju apbūve, kā arī viegla rūpniecības uzņēmumu apbūve, kurai nav nepieciešama piesārņojošās darbības atļauja un tās darbība notiek speciāli aprīkotās iekštelpās.

Rīgas dome lēmumu par lokālplānojuma izstrādi pieņēma 2020. gada 16. decembrī. Tā izstrādei tika saņemts Vides pārraudzības valsts biroja lēmums par Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu.

Lokālplānojuma izstrāde tika sākta, lai veiktu izmaiņas Rīgas teritorijas plānojumā 2006.–2018. gadam un radītu priekšnoteikumus sekmīgai uzņēmējdarbībai, nodrošinot daudzfunkcionālas apbūves iespējas, tostarp tirdzniecības un pakalpojumu objektu būvniecībai, mainot pašreizējo teritorijas izmantošanu no savrupmāju apbūves teritorijas uz jauktas centra apbūves teritoriju.

Lokālplānojuma redakcijas publiskā apspriešana norisinājās 2021. gadā no 1. līdz 29. septembrim. Izvērtējot publiskās apspriešanas rezultātus, izstrādātā plānošanas dokumenta redakcija papildināta ar ilgtermiņa satiksmes organizācijas shēmu un skaidrojumu par satiksmes organizācijas pagaidu un ilgtermiņa risinājumiem.

Teritorijas attīstības plānošanas dokumenta ierosinātāji ir SIA “VPH Latvija”, izstrādātājs – SIA “Grupa93”.

Informāciju sagatavoja: Rīgas domes Komunikācijas pārvaldes projektu koordinators Mārtiņš Vilemons, e-pasts: martins.vilemons@riga.lv.

Rīgas domes Komunikācijas

Autors: pārvalde

<https://www.riga.lv/lv/jaunums/izstradats-lokalplanojums-teritorijai-starp-bikernieku-un-juglas-ielu>