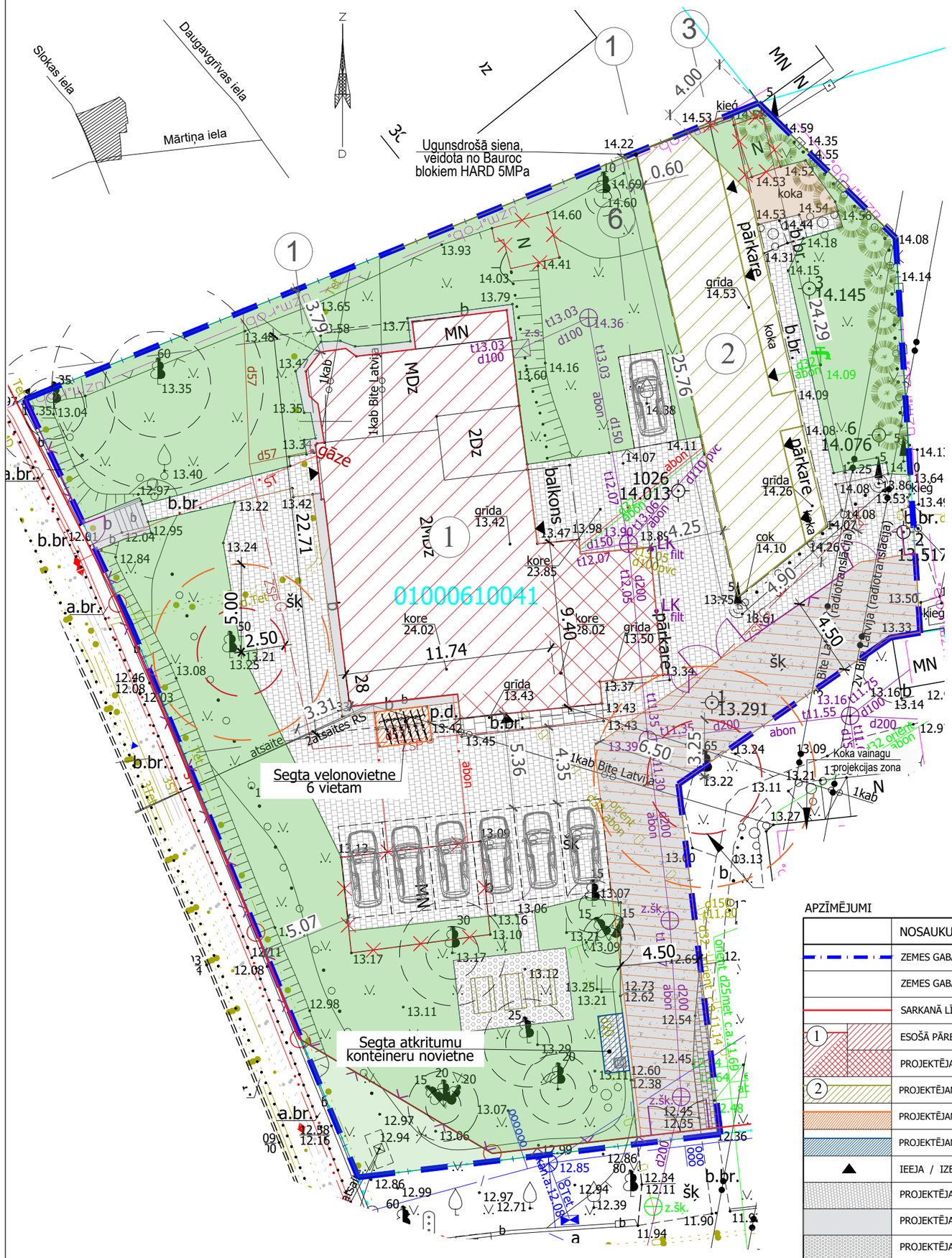
PAZIŅOJUMS PAR PUBLISKO APSPRIEŠANU BŪVNIECĪBAS IECEREI
"DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀS ĒKAS PĀRBŪVE UN VIESU ĪSLAICĪGAS APMEKLĒŠANAS ĒKAS JAUNBŪE, SLOKAS IELA 28, RĪGA"

Slokas iela 28, Rīga, LV-1048, kadastra apzīmējums 0100 061 0041

ĢENERĀLPLĀNS



Būvniecības ierosinātājs:
SIA "Baltrevis", reģ.Nr.40103871954,
adrese: Slokas iela 28-3, Rīga, LV-1048
Projektētājs:
SIA "CARA STUDIJA",reģ.Nr.5003524011, būvkomersanta reģ.Nr. 8364-N,
adrese:Vecā Biķernieku iela 37-16, LV-1079

Kontaktpersona:
arhitekts: Aleksejs Cars, SIA "Cara studija",
e-pasts: info@carastudija.lv, telefons: +371 29 536 465

Ar informāciju, vizualizācijām un aprakstu iespējams iepazīties:
- Rīgas valstspilsētas pašvaldības portālā www.riga.lv sadaļā Sabiedrības līdzdalība;
- Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamenta mājaslapā www.rdpad.lv sadaļā Sabiedrības līdzdalība;
- Būvniecības ieceres teritorijā - uz žoga Slokas iela 28;
- Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamenta telpās Rīgā, Dzirnavu ielā 140, departamenta darba laika ievaros (1. stāva vestibilā novietotas planšetes).

Publiskās apspriešanas laikā atsauksmes un viedokli iespējams iesniegt:
Publiskās apspriešanas laikā no **23.11.2026. līdz 20.12.2026**. atsauksmes un viedokli iespējams iesniegt:
- elektroniski aptaujas anketas aizpildāmas un nosūtāmas portālā www.eriga.lv sadaļā Sabiedrības līdzdalība;
- sūtot pa pastu Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamentam Dzirnavu ielā 140, Rīgā;
- aizpildot aptaujas anketu un iesniedzot to Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamenta telpās Rīgā, Dzirnavu ielā 140, aizpildīto anketu ietemot iesniegumiem paredzētajā pasta kastē;
- klātienē Rīgas Apkaimju iedzīvotāju centra Klientu atbalsta un metodikas pārvaldes Klientu apkalpošanas nodaļas punktos Brīvības ielā 49/53, Daugavpils ielā 31, Eduarda Smiļģa ielā 46, Slokas ielā 161 k-2, Rīgā. Informācija par Klientu apkalpošanas nodaļas punktu darba laikiem pieejama šeit: www.riga.lv/lv/strukturvieniba/rigas-apkaimjuiedzivotaju-centrs.

PUBLISKĀS APSPRIEŠANAS PARIODS:
23.11.2026. līdz 20.12.2026.

PUBLISKĀS APSPRIEŠANAS SANĀKSME:
09.12.2026. plkst. 16:00 klātienē Rīgā, Slokas ielā 28.

BŪVNIECĪBAS IESPĒJAMĀ IETEKME UZ VIDI:
Ir veikts paredzētās būvniecības ietekmes uz vidi un saglabājamiem kokiem sākotnējais novērtējums, kura rezultātā ir konstatēts, ka ar iecerēto būvniecību paredzēto darbību radītā ietekme uz vidi un saglabājamiem kokiem būvdarbu veikšanas laikā un pēc to pabeigšanas nav vērtējama kā būtiska.

APZĪMĒJUMI

	NOSAUKUMS	DAUDZUMS
	ZEMES GABALU ROBEŽAS	1898.0 m²
	ZEMES GABALU ROBEŽAS (ārpus sarkanās līnijas)	1857.30 m²
	SARKANĀ LĪNIJA	
1	ESOŠĀ PĀRBŪVĒJAMA ĒKA	297.85 m²
	PROJEKTĒJAMĀ ĒKAS DAĻĀ	
2	PROJEKTĒJAMĀ VIESU ĪSLAICĪGAS APMEKLĒŠANAS ĒKA	137.17 m²
	PROJEKTĒJAMĀ SEGTA VELONOVIETNE	6.05 m²
	PROJEKTĒJAMĀ ATKRITUMU KONTEINERU NOVIETNE	4.58 m²
	IEEJA / IZEJA	
	PROJEKTĒJAMIE CEĻI (bet.bruģ.)	426.19 m²
	PROJEKTĒJAMAS IETVES (bet.virsm.)	25.13 m²
	PROJEKTĒJAMAS IETVES (oļu segums)	26.24 m²
	KOKA VIRSMA	12.52 m²
	ZĀLIENS	731.45 m²
	ESOŠAIS CEĻS (šķembas)	180.45 m²
	IEDIBINĀTA SERVITŪTA CEĻŠ	
	PROJEKTĒJAMAIS ŽOGS (h atbilstoši blakus esošo teritorija zogu augstumam, nepārsniedzot RTIAN noteikto)	
15	ESOŠIE SAGLABĀJAMIE KOKI	
	PROJEKTĒJAMIE KRŪMAJI	
	DEMONTĒJAMAIS APJOMS	
	ĀRA MĒBELES	
	SADZĪVES ATKRITUMU KONTEINERI	2.gab

Apbūves iecere paredzēta zemesgabalā Slokas ielā 28, Rīgā, kas atrodas Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzM3). Projektējamā teritorijā paredzēts veikt esošās daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas pārbūvi, kā arī izbūvēt jaunu viesu īslaicīgas apmeklēšanas ēku.
Apbūves iecere izstrādāta atbilstoši spēkā esošajiem būvnormatīviem un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, ņemot vērā zemesgabala esošo situāciju, tā konfigurāciju, apkārtējās teritorijas apbūves raksturu un esošo infrastruktūru.

Būvprojekta iecere paredz saglabāt un pārbūvēt esošo trīsstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku (triju vai vairāku dzīvokļu mājas, CC 1122), kā arī izbūvēt jaunu vienstāva viesu īslaicīgas apmeklēšanas ēku (CC 1212). Abu ēku arhitektoniskie un konstruktīvie risinājumi izvēlēti, ņemot vērā to funkcionālo nozīmi un paredzēto izmantošanu.

Saskaņā ar izstrādāto ģenerālplānu daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas apbūves laukums pēc pārbūves paredzēts 297,85 m², kopējā platība – 436,90 m². Jaunbūvējamās viesu īslaicīgas apmeklēšanas ēkas apbūves laukums paredzēts 137,17 m², kopējā platība – 114,20 m².

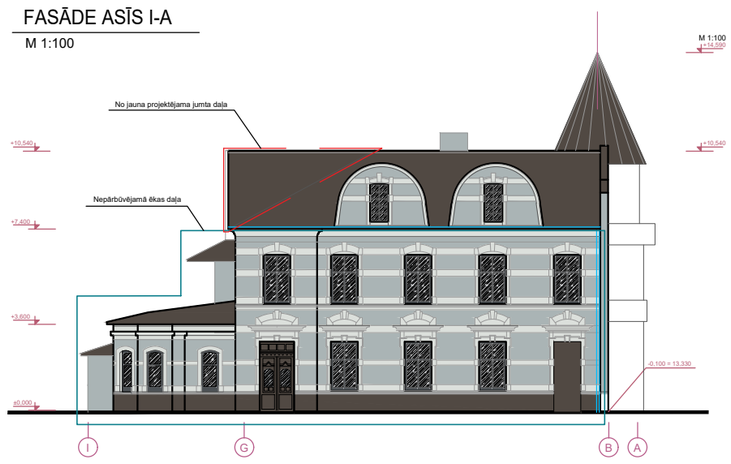
Kopējais zemesgabala apbūves blīvums paredzēts 23,42 %, apbūves intensitāte – 36,17 %, savukārt brīvā zaļā teritorija – 41,12 % no zemesgabala platības.

Teritorijas labiekārtojums paredz saglabāt esošo iebrauktuvi, kā arī izbūvēt gājēju celiņus ar betona bruģakmens segumu, apzaļumotas teritorijas, segtu velonovietni, kā arī sadzīves atkritumu konteineru novietni. Projektā paredzēts saglabāt teritorijā esošos kokus un papildināt apstādījumus ar jauniem krūmājiem.

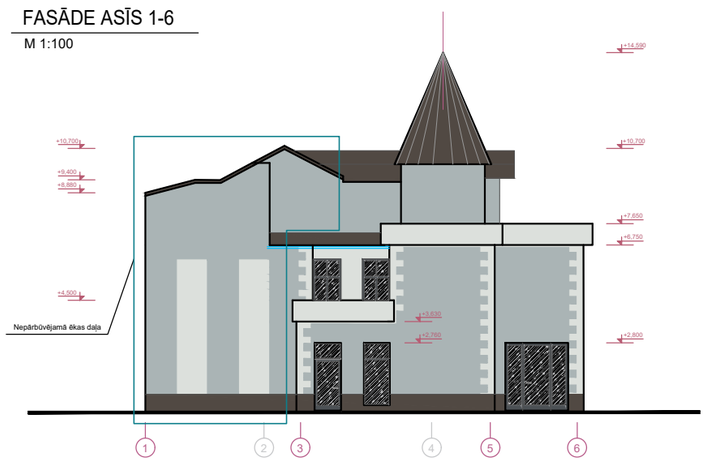
Apbūves iecere veidota, respektējot zemesgabala esošo apbūvi, apkārtējo pilsētvidi un teritorijas apbūves raksturu, nodrošinot sakārtotu un funkcionāli pārdomātu teritorijas attīstību.

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJĀMA MĀJA

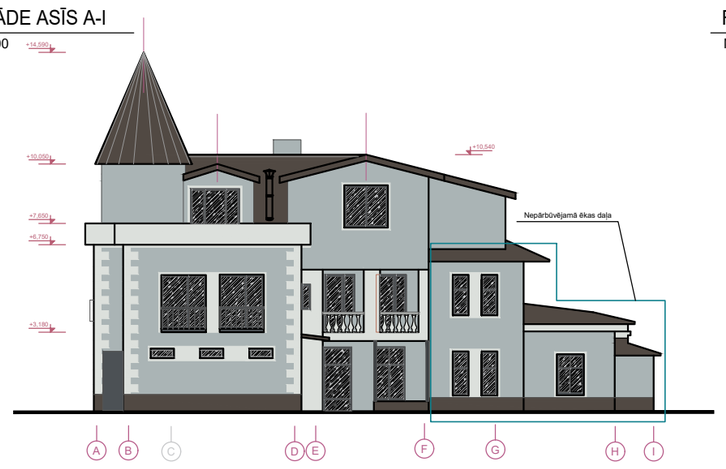
FASĀDE ASĪS I-A
M 1:100



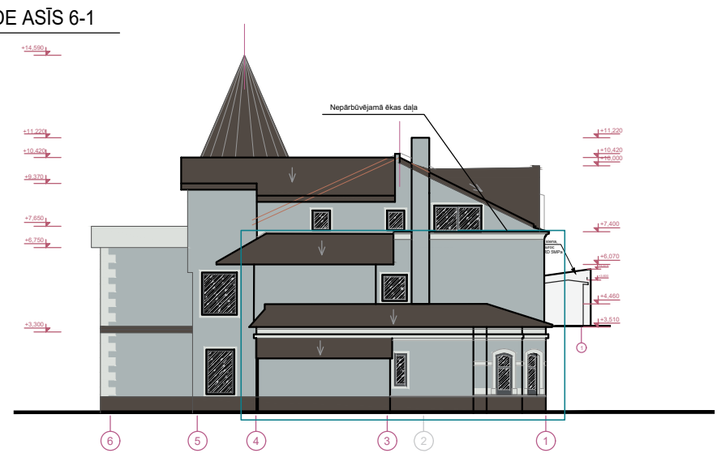
FASĀDE ASĪS 1-6
M 1:100



FASĀDE ASĪS A-I
M 1:100

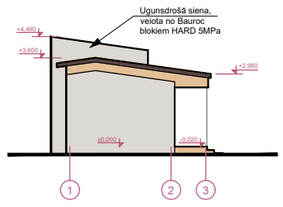


FASĀDE ASĪS 6-1
M 1:100

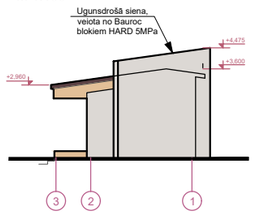


VIESU ĪSLAICĪGAS APMEKLĒŠANAS ĒKA

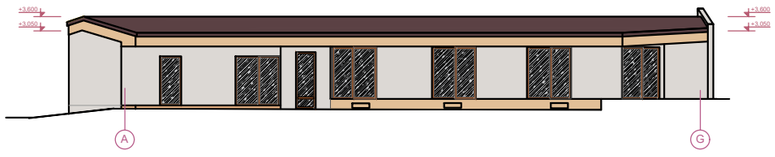
FASĀDE ASĪS 1-3
M 1:100



FASĀDE ASĪS 3-1
M 1:100



FASĀDE ASĪS 3-1
M 1:100



FASĀDE ASĪS 3-1
M 1:100

