

PUBLISKĀS APSPRIEŠANAS APTAUJAS LAPA
BŪVNICĪBAS IECEREI
“Noliktavu un vairumtirdzniecības ēkas jaunbūve”
ZOLITŪDES IELĀ 87

Norises laiks: 26.10.2026. – 22.11.2026.

Adrese: Zolitūdes iela 87, Rīga, kadastra apzīmējums 0100 099 0991

Zemes vienība Zolitūdes iela 87, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 099 0991; turpmāk – Zemes vienība) atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma (turpmāk RTP), kas apstiprināts ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi", grafiskās daļas kartei "Funkcionālais zonējums" visā platībā atrodas jauktas centra apbūves teritorijā (JC2), kur atļautā izmantošana noteikta saskaņā ar RTP teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk – TIAN) 2.1. un 4.5.2. apakšnodaļas prasībām.

Saskaņā ar TIAN 672. punktu – jauktas centra apbūves teritorija (JC2) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā plānots plašs jauktas izmantošanas spektrs vai ko izmanto vai plānots attīstīt kā apkaimes centru. Šajās teritorijās primāri nodrošina mājokļa un publiskām funkcijām nepieciešamo pilsētvides kvalitāti. Ražošanas funkcijas ir ierobežotas. Saskaņā ar TIAN 688. punktu noliktavu apbūve, izņemot noliktavas, kas ietvertas šo noteikumu 11. pielikumā ir atļautā papildizmantošana kā vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001). Savukārt TIAN 710. punktā noteikts, ka jauna ar vieglās rūpniecības uzņēmumiem saistīta objekta būvniecībai rīko būvniecības ieceres publisko apspriešanu.

Būvniecības iecere paredz Noliktavu un Tirdzniecības ēkas būvniecību (Tirdzniecības telpas un tām nepieciešamas noliktavas platības sortimenta uzglabāšanai). Būvniecības ieceres ietvaros nav paredzētas telpas bīstamu, sprāgstozu vai kaitīgu vielu uzglabāšanai, tai skaitā TIAN 10. pielikuma 2. tabulā un 11. pielikumā iekļautās noliktavas, kā arī telpas nav paredzētas ražošanas procesiem kas varētu radīt paaugstinātu troksni un vibrācijas.

Publiskās apspriešanas laikā no 26. oktobra līdz 22. novembrim atsauksmes un viedokli iespējams iesniegt:

- elektroniski aptaujas anketas aizpildāmas un nosūtāmas portālā www.eriga.lv sadaļā *Sabiedrības līdzdalība*;
- sūtot pa pastu Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamentam Dzirnavu ielā 140, Rīgā;
- aizpildot aptaujas anketu un iesniedzot to Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamenta telpās Rīgā, Dzirnavu ielā 140, aizpildīto anketu iemetot iesniegumiem paredzētajā pasta kastē;
- klātienē Rīgas Apkaimju iedzīvotāju centra Klientu atbalsta un metodikas pārvaldes Klientu apkalpošanas nodaļas punktos Brīvības ielā 49/53, Daugavpils ielā 31, Eduarda Smiļģa ielā 46, Slokas ielā 161 k-2, Rīgā. Informācija par Klientu apkalpošanas nodaļas punktu darba laikiem pieejama šeit: <https://www.riga.lv/lv/strukturvieniba/rigas-apkaimju-iedzivotaju-centrs>.

ZIŅAS PAR RESPONDENTU

Vārds, Uzvārds :

Dzīvesvieta: _____

Tālrunis : _____

E-pasts : _____

Juridiskā pers./Uzņēmums : _____

Reģistrācijas nr.: _____

Juridiskā adrese: _____

LŪDZAM IZTEIKT VIEDOKLI:

1. Lūdzu izteikt viedokli par būvniecības ieceri:

- ☐ Atbalstu
- ☐ Atbalstu daļēji
- ☐ Noraidu

Lūdzu atzīmējiet tikai vienu atbildi

Lūdzu pamatojiet savu viedokli:

2. Kā un cik lielā mērā, jūsuprāt, būvniecības iecere aizskar personas tiesības vai likumiskās intereses?

- ☐ Neaizskar
- ☐ Aizskar daļēji
- ☐ Aizskar nozīmīgi

Lūdzu atzīmējiet vienu atbildi

Lūdzu pamatojiet savu viedokli:

3. Lūdzu izteikt priekšlikumus, ierosinājumus vai nosacījumus, lai īstenojot būvniecības ieceri netiktu aizskartas personas tiesības vai likumiskās intereses.
