

Rakstiska nomas tiesību izsole - 1. stāva telpām: telpu grupa 005, telpas Nr.29 un Nr.30, kas atrodas ēkā Baznīcas ielā 19/23, Rīgā	
Izsoles veids	Rakstiska nomas tiesību izsole
Nomas objekta veids	Biroja telpas
Izsoles rīkotājs	SIA "Rīgas nami"

Izsoles apraksts:

Informācija par nekustamo īpašumu:	Adrese: Baznīcas iela 19/23, Rīga Kadastra Nr. 0100 020 0102 Ārstniecības ēka ar kadastra apzīmējumu 0100 020 0102 001 (turpmāk – Ēka) un garāžas ēka ar kadastra apzīmējumu 0100 020 0102 002 Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 0100 020 0102 2751m² platībā (turpmāk – Zemesgabals) Īpašuma tiesības nostiprinātas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 17321 uz SIA “Rīgas nami” vārda
Nomas objekts	Ēkas -1. stāva biroja telpas ar kopējo platību 44,94m ² , kas sastāv no telpām: telpu grupa 005, telpas Nr.29 un Nr.30 (turpmāk abas kopā un katra atsevišķi – Telpas); Telpām piesaistītās Ēkas koplietošanas telpu domājamās daļas 13,44m ² platībā uz Telpām piesaistītā Zemesgabala domājamās daļas 23,03m ² platībā. Nomas objekts nomas tiesību izsolei tiek nodots kā lietu kopums.
Nomas objekta izmantošanas mērķis	Biroja telpas
Izsoles drošības nauda	2 mēnešu nomas maksas, ieskaitot PVN apmērā, par katru konkrēto telpu - 539,87 (pieci simti trīsdesmit deviņi eiro, 87 centi)
Nomas tiesību Izsoles sākumcena (bez PVN)	Nomas maksas izsoles sākumcena par Telpu 1m ² tiek noteikta 5,00 EUR mēnesī, neieskaitot PVN. Nomas maksa par koplietošanas telpu 1m ² tiek noteikta 4,88 EUR mēnesī, neieskaitot PVN un netiek solīta.
Iznomāšanas termiņš	6 gadi no nomas līguma noslēgšanas brīža
Izsoles veids	Rakstiska izsole (pirmreizēja)
Nomas tiesību pretendentu pieteikšanās termiņš, laiks un vieta	5 (piecu) darba dienu laikā no Izsoles izsludināšanas dienas, nosakot, ka pēdējais pieteikumu iesniegšanas brīdis ir 5 (piektās) darba dienas plkst. 12:00. SIA “Rīgas nami”, Rātslaukums 5 (ieeja no Svaru ielas), Rīga.
Izsoles datums, laiks un vieta	Nākamās darba dienas plkst.11:00 pēc pieteikumu iesniegšanas termiņa beigām, SIA “Rīgas nami” biroja telpās Nēģu ielā 7, Rīgā, 2.stāvā, 2.kabinetā (Konferenču zāle).
Iznomātājs	SIA “Rīgas nami”, Rātslaukums 5 (ieeja no Svaru ielas), Rīga, LV-1050

Papildus informācija un Nomas objekta apskate	Nomas objekta apskate un tehniskie jautājumi – Andris Āboltiņš, tālr.25918762
Papildu informācija (citi iznomāšanas nosacījumi)	1. Izsoles uzvarētājam jāslēdz nomas līgums ar Iznomātāju Nolikuma pielikumā pievienotajā redakcijā. 2. Nomas maksa nomas līgumā par izvēlēto, nosolīto telpu tiks noteikta nosolītās nomas maksas apmērā. Iznomātājam nomas līguma darbības laikā ir tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru nomas līgumā noteiktajos gadījumos un kārtībā. 3. Nomas maksa par koplietošanas telpām ir 4,88EUR/m²/mēnesī bez PVN. Iznomātājam nomas līguma darbības laikā ir tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru nomas līgumā noteiktajos gadījumos un kārtībā. 4. Papildus Nomas līgumam, Nomnieks slēdz apsaimniekošanas līgumu un maksā Iznomātājam par apsaimniekošanas pakalpojumiem; 5. Nomnieks, līguma slēgšanas brīdī, veic vienreizēju maksājumu par sertificēta vērtētāja pakalpojumiem, Nolikumā noteiktajā apmērā; 6. Nomnieks ne ilgāk kā 1 (viena) mēneša laikā no Telpu pieņemšanas dienas par saviem līdzekļiem veic Telpu pielāgošanas un remontdarbus, lai Telpas varētu izmantot Līgumā noteiktajam mērķim (turpmāk – Pielāgošanas darbi). Gadījumā, ja Pielāgošanas darbi saistīti ar Telpu pārplānošanu un/vai Telpu lietošanas veida maiņu, Nomnieks rīkojas ievērojot Līguma noteikumus. 7. Telpu Pielāgošanas darbu periodā Nomnieks tiek atbrīvots no telpu nomas maksas 100% apmērā. Citus maksājumus par Telpām, kas noteikti Līgumā, Nomnieks sāk maksāt Iznomātājam no Nodošanas akta abpusējas parakstīšanas dienas.