



RĪGAS DOME

Rātslaukums 1, Rīga, LV-1050, tālrunis 67012222, e-pasts: riga@riga.lv

LĒMUMS

Rīgā

26.08.2026.

Nr. RD-26-1006-lē
(prot. Nr. 28, 111. §)

Par Rīgas valstspilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma Airu ielā 119A, Rīgā (kadastra Nr. 01001202445), 409/456 domājamo daļu atsavināšanu

Rīgas dome konstatēja:

1) Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000144934 reģistrēts nekustamais īpašums Airu ielā 119A, Rīgā (kadastra Nr. 01001202445), kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 01001202445; turpmāk arī – Zemes vienība) 926 m² platībā un būves – garāžas (kadastra apzīmējums 01001200417018; turpmāk arī – Garāža) (turpmāk kopā arī – Nekustamais īpašums), īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nostiprinātas Rīgas valstspilsētas pašvaldībai 409/456 domājamo daļu (jeb 1227/1368 domājamo daļu) apmērā (ar lietošanas tiesībām uz astoņām telpu grupām – Nr. 001, Nr. 002, Nr. 003, Nr. 004, Nr. 006, Nr. 007, Nr. 008, Nr. 009) un privātpersonai 141/1368 domājamās daļas apmērā (lietošanas tiesības uz telpu grupu Nr. 005);

2) atbilstoši ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 “Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi” (turpmāk – Saistošie noteikumi) apstiprinātajiem Rīgas teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (turpmāk – TIAN) Zemes vienība visā platībā atrodas mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzM1), kur atļautā izmantošana noteikta saskaņā ar TIAN 2.1. un 4.2.1. apakšnodaļas prasībām. Pašreizējā (faktiskā) Zemes vienības izmantošana – autonomvietne – atbilst Rīgas teritorijas plānojumā atļautajam izmantošanas veidam;

3) atbilstoši ar Saistošajiem noteikumiem apstiprinātās Rīgas teritorijas plānojuma grafiskās daļas kartei “Galvenās aizsargjoslas un citi teritorijas izmantošanas aprobežojumi” Zemes vienība atrodas:

- a) visā platībā Baltijas jūras un Rīgas līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslā;
- b) daļēji teritorijā ar applūšanas varbūtību reizi 10 gados, kur jāievēro TIAN 2.15. apakšnodaļā, 153., 154. un 161. punktā noteiktās prasības;
- c) daļēji virszemes ūdensobjekta aizsargjoslā, kur jāievēro TIAN 167. punkta un Aizsargjoslu likuma 35. un 37. punktā noteiktās prasības; atbilstoši TIAN 148. punkta prasībām virszemes ūdensobjektus visā teritorijā saglabā kā vērtīgus vides elementus;

4) saskaņā ar TIAN 16. pielikumu “Meliorācijas attīstības plāns” Zemes vienība visā platībā atrodas nosusināmā teritorijā (teritorijas ar gruntsūdens līmeni 0–1 m no zemes virsmas), kur papildus jāievēro TIAN 2.13. apakšnodalā noteiktās prasības;

5) izmantojot Zemes vienību, jāņem vērā pazemes un virszemes inženiertīkli un to aizsargjoslas, kas reģistrētas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un kurās jāievēro lietošanas tiesību aprobežojumi atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām, kā arī citi lietošanas tiesību aprobežojumi – arī tad, ja tie nav ierakstīti Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā vai norādīti Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmā;

6) Zemes vienībai ir tiešais pieslēgums koplietošanas ielai – Airu ielai;

7) uz Zemes vienības atrodas estakāde;

8) Garāžas kopējā platība ir 136,8 m², tā celta 1963. gadā;

9) Garāžas telpu grupas Nr. 001 (platība 13,3 m²), Nr. 002 (platība 13,9 m²) un Nr. 009 (platība 13,5 m²) un tām piekrītošās Zemes vienības attiecīgi 133/1368, 139/1368 domājamās daļas un 135/1368 domājamās daļas nav iznomātas, bet Garāžas telpu grupa:

a) Nr. 003 (platība 14 m²) un tai piekrītošās Zemes vienības 140/1368 domājamās daļas iznomātas privātpersonai, nomas līguma termiņš – līdz atsavināšanas līguma spēkā stāšanās dienai, bet ne ilgāk kā līdz 31.03.2032.;

b) Nr. 004 (platība 14 m²) un tai piekrītošās Zemes vienības 140/1368 domājamās daļas iznomātas privātpersonai, nomas līguma termiņš – līdz atsavināšanas līguma spēkā stāšanās dienai, bet ne ilgāk kā līdz 21.01.2032.;

c) Nr. 006 (platība 13,5 m²) un tai piekrītošās Zemes vienības 135/1368 domājamās daļas iznomātas privātpersonai, nomas līguma termiņš – līdz atsavināšanas līguma spēkā stāšanās dienai, bet ne ilgāk kā līdz 31.03.2032.;

d) Nr. 007 (platība 27 m²) un tai piekrītošās Zemes vienības 270/1368 domājamās daļas iznomātas privātpersonai, nomas līguma termiņš – līdz atsavināšanas līguma spēkā stāšanās dienai, bet ne ilgāk kā līdz 04.03.2032.;

e) Nr. 008 (platība 13,5 m²) un tai piekrītošās Zemes vienības 135/1368 domājamās daļas iznomātas privātpersonai, nomas līguma termiņš – līdz 31.12.2030.;

10) nomas tiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā;

11) Rīgas valstspilsētas pašvaldībā ir vērsušās vairākas privātpersonas (ne kopīpašnieks) ar lūgumu izskatīt iespēju atsavināt vai iznomāt Nekustamā īpašuma domājamās daļas;

12) Nekustamā īpašuma 409/456 domājamās daļas nav iekļautas Rīgas valstspilsētas pašvaldības nekustamo īpašumu, par kuriem Rīgas dome ir pieņēmusi lēmumu par nepieciešamību valsts pārvaldes funkciju veikšanai, sarakstā;

13) Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departaments 25.02.2026. vēstulē Nr. DA-26-383-dv norāda, ka Nekustamais īpašums saskaņā ar Apkaimju centru attīstības plānu, kas apstiprināts ar Rīgas domes 27.09.2023. lēmumu Nr. RD-23-2932-lē, atrodas Vecdaugavas apkaimes centra izpētes teritorijā, un, izvērtējot pašvaldību funkciju nodrošinājumu apkaimē atbilstoši Valsts un pašvaldību funkciju nodrošināšanai nepieciešamo teritoriju tematiskajā plānojumā, kas apstiprināts ar Rīgas domes 15.12.2017. lēmumu Nr. 652, noteiktajiem kritērijiem, konstatē, ka šajā pilsētas daļā būtu nodrošināma atkritumu apsaimniekošanas funkcija, kā arī kvartālā nav pietiekams nodrošinājums ar teritorijām publiskās ārtelpas nodrošināšanai, un izsaka viedokli, ka Zemes vienību ir iespējams izmantot publiskās ārtelpas un rekreācijas funkciju nodrošināšanai, ja tam piekrīt Rīgas valstspilsētas pašvaldības Mājokļu un vides departaments;

14) Rīgas valstspilsētas pašvaldības Mājokļu un vides departamenta Vides pārvalde 04.03.2026. vēstulē Nr. DMV-26-923-dv informē, ka Nekustamais īpašums nav piemērots vides funkciju nodrošināšanai un tam tiešā tuvumā atrodas dabas liegums "Vecdaugava" un Trīsciema meža masīvs, kuru vietējiem iedzīvotājiem ir iespēja izmantot rekreācijai, kā arī nav plānots Zemes vienībā izvietot pašvaldības atkritumu apsaimniekošanas sistēmas infrastruktūras elementus, tādējādi Nekustamais īpašums nav nepieciešams vides un/vai atkritumu apsaimniekošanas funkciju nodrošināšanai;

15) ņemot vērā Nekustamā īpašuma atrašanos Rīgas valstspilsētas pašvaldības un privātpersonas kopīpašumā, saskaņā ar Rīgas domes 21.02.2024. iekšējo noteikumu Nr. RD-24-37-nt "Kārtība, kādā izvērtējams Rīgas valstspilsētas pašvaldības nekustamais īpašums un veicama Rīgas valstspilsētas pašvaldības iestāžu viedokļu noskaidrošana turpmākajai rīcībai ar nekustamo īpašumu" 11.2. apakšpunktu pamatinformācija par Nekustamā īpašuma 409/456 domājamām daļām netika ievietota Rīgas valstspilsētas pašvaldības vietnē \\maiss\DATI\KOPIGIE\Atsavināšanas_izvertesana;

16) saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta;

17) saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē;

18) pārdodot Nekustamā īpašuma 409/456 domājamās daļas izsolēs, Nekustamā īpašuma kopīpašniekam saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14. panta otro daļu, iesniedzot pieteikumu par Nekustamā īpašuma attiecīgo domājamo daļu pirkšanu, pirmajās izsolēs ir pirmpirkuma tiesības par nosacīto cenu;

19) Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departaments kā Rīgas valstspilsētas pašvaldības vadošā iestāde pašvaldības nekustamā īpašuma pārvaldības nozarē Rīgas domes 21.02.2024. iekšējo noteikumu Nr. RD-24-37-nt "Kārtība, kādā izvērtējams Rīgas valstspilsētas pašvaldības nekustamais īpašums un veicama Rīgas valstspilsētas pašvaldības iestāžu viedokļu noskaidrošana turpmākajai rīcībai ar nekustamo īpašumu" noteiktajā kārtībā ir izvērtējis iespējamo turpmāko rīcību ar Nekustamā īpašuma 409/456 domājamām daļām, tostarp to iespējamo iznomāšanu, kas nebūtu lietderīga, jo nomnieks parasti nav motivēts veikt būtiskus ieguldījumus īpašumā, kas tam nepieder, uzskata, ka lietderīgākā rīcība būtu Nekustamā īpašuma 409/456 domājamo daļu atsavināšana, kas veicinātu privātpersonu finanšu līdzekļu ieguldīšanu Nekustamā īpašuma sakārtošanā, uzturēšanā un saglabāšanā un arī izbeigtu Rīgas valstspilsētas pašvaldības dalību kopīpašumā.

Ņemot vērā iepriekš konstatēto, tostarp izdarītos lietderības apsvērumus, lai Rīgas valstspilsētas pašvaldība izbeigtu kopīpašuma attiecības, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, Rīgas dome nolemj:

1. Atsavināt Rīgas valstspilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma Airu ielā 119A, Rīgā (kadastra Nr. 01001202445), 409/456 (jeb 1227/1368) domājamās daļas, pārdodot izsolē atsevišķi:

1.1. būves – garāžas (kadastra apzīmējums 01001200417018) un zemes vienības (kadastra apzīmējums 01001202445) 133/1368 domājamās daļas ar lietošanas tiesībām uz telpu grupu Nr. 001;

1.2.būves – garāžas (kadastra apzīmējums 01001200417018) un zemes vienības (kadastra apzīmējums 01001202445) 139/1368 domājamās daļas ar lietošanas tiesībām uz telpu grupu Nr. 002;

1.3.būves – garāžas (kadastra apzīmējums 01001200417018) un zemes vienības (kadastra apzīmējums 01001202445) 140/1368 domājamās daļas ar lietošanas tiesībām uz telpu grupu Nr. 003;

1.4.būves – garāžas (kadastra apzīmējums 01001200417018) un zemes vienības (kadastra apzīmējums 01001202445) 140/1368 domājamās daļas ar lietošanas tiesībām uz telpu grupu Nr. 004;

1.5.būves – garāžas (kadastra apzīmējums 01001200417018) un zemes vienības (kadastra apzīmējums 01001202445) 135/1368 domājamās daļas ar lietošanas tiesībām uz telpu grupu Nr. 006;

1.6.būves – garāžas (kadastra apzīmējums 01001200417018) un zemes vienības (kadastra apzīmējums 01001202445) 270/1368 domājamās daļas ar lietošanas tiesībām uz telpu grupu Nr. 007;

1.7.būves – garāžas (kadastra apzīmējums 01001200417018) un zemes vienības (kadastra apzīmējums 01001202445) 135/1368 domājamās daļas ar lietošanas tiesībām uz telpu grupu Nr. 008;

1.8.būves – garāžas (kadastra apzīmējums 01001200417018) un zemes vienības (kadastra apzīmējums 01001202445) 135/1368 domājamās daļas ar lietošanas tiesībām uz telpu grupu Nr. 009.

2. Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departaments ir atbildīgs par lēmuma izpildi.

Rīgas domes priekšsēdētājs

V. Kleinbergs

Konrade 67181969