



RĪGAS DOME

Rātslaukums 1, Rīga, LV-1050, tālrunis 67012222, e-pasts: riga@riga.lv

LĒMUMS

Rīgā

26.08.2026.

Nr. RD-26-1008-lē
(prot. Nr. 28, 113. §)

**Par Rīgas valstspilsētas pašvaldības nekustamo īpašumu Baltajā ielā 22A, Rīgā
(kadastra Nr. 01000770180; kadastra Nr. 01005770065), un Baltajā ielā, Rīgā
(kadastra Nr. 01000770105), atsavināšanu**

Rīgas dome konstatēja:

1) Rīgas valstspilsētas pašvaldībai Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000557872 nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Baltajā ielā 22A, Rīgā (kadastra Nr. 01000770180), kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 01000770178; turpmāk arī – Zemes vienība) 8946 m² platībā, Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 31463 – uz nekustamo īpašumu Baltajā ielā 22A, Rīgā (kadastra Nr. 01005770065), kas sastāv no četrām būvēm (kadastra apzīmējumi: 01000770091001; 01000770091002; 01000770091003; 01000770091005), un Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000530383 – uz nekustamo īpašumu Baltajā ielā, Rīgā (kadastra Nr. 01000770105), kas sastāv no zemes vienības (zemes starpgabala; kadastra apzīmējums 01000770101; turpmāk arī – Zemes starpgabals) 303 m² platībā (turpmāk visi kopā arī – Nekustamie īpašumi);

2) Nekustamie īpašumi ir funkcionāli saistīti, Zemes starpgabals šobrīd nodrošina piekļuvi pie abiem pārējiem nekustamajiem īpašumiem (iebraucamais ceļš no Baltās ielas);

3) atbilstoši informācijai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā būve (kadastra apzīmējums 01000770091001) ir piecstāvu skola ar kopējo platību 5115,90 m², būve (kadastra apzīmējums 01000770091002) ir garāža ar kopējo platību 55,90 m², būve (kadastra apzīmējums 01000770091003) ir šķūnis ar kopējo platību 62,20 m², savukārt būve (kadastra apzīmējums 01000770091005) ir garāža-šķūnis ar kopējo platību 49 m². Visas būves celtas 1968. gadā, šķūnis (kadastra apzīmējums 01000770091003) ir sliktā tehniskajā stāvoklī;

4) Nekustamie īpašumi līdz 31.08.2024. tika izmantoti izglītības funkcijām (Rīgas Baltmuižas pamatskola);

5) šobrīd Nekustamie īpašumi nav iznomāti un netiek lietoti, izņemot būvi (kadastra apzīmējums 01000770091005), kura tiek lietota patvaļīgi, un pēc Rīgas valstspilsētas pašvaldības 02.07.2026. Rīgas pilsētas tiesā iesniegtā prasības pieteikuma ierosināta lieta par personas izlikšanu no telpām (lietas Nr. C771363526);

6) atbilstoši ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 “Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi” (turpmāk – Saistošie noteikumi) apstiprinātajiem Rīgas teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (turpmāk – TIAN) Zemes vienība un Zemes starpgabals (turpmāk kopā arī – Zemes vienības) visā to platībā atrodas daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1), kur atļautā izmantošana noteikta saskaņā ar TIAN 2.1. un 4.3.1. apakšnodeļas prasībām. Pašreizējais (faktiskais) Zemes vienības lietojums kā skolas, garāžas, šķūņa un garāžas-šķūņa apbūve atbilst Rīgas teritorijas plānojumā atļautajam teritorijas papildizmantošanas veidam (izglītības un zinātnes iestāžu apbūve); daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzD1) galvenais izmantošanas veids ir daudzdzīvokļu māju apbūve, teritorijā atļauta arī biroja ēku, tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve, tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve, kultūras iestāžu apbūve, sporta būvju apbūve, izglītības un zinātnes, veselības aizsardzības, sociālās aprūpes, dzīvnieku aprūpes un reliģisko organizāciju ēku apbūve;

7) atbilstoši ar Saistošajiem noteikumiem apstiprinātās Rīgas teritorijas plānojuma grafiskās daļas kartei “Galvenās aizsargjoslas un citi teritorijas izmantošanas aprobežojumi” Zemes vienības visā platībā atrodas 15 km zonā ap lidlauku “Rīga”, “Spilve”, “Ādaži”, “Ikšķile” kontrolpunktiem, kur jāievēro TIAN 168.1. apakšpunkta prasības, 5 km zonā ap lidlauku “Rīga”, “Spilve” kontrolpunktiem, kur jāievēro TIAN 168.2. apakšpunkta prasības, un aizsargjoslā ap navigācijas tehnisko līdzekli aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai – aeronavigācijas iekārtu darbības tālās ietekmes zonā, kur jāievēro TIAN 168.3. apakšpunkta prasības;

8) izmantojot Zemes vienības, jāievēro visu veidu aizsargjoslas un citi izmantošanas aprobežojumi atbilstoši ar Saistošajiem noteikumiem apstiprinātās Rīgas teritorijas plānojuma grafiskās daļas kartei “Galvenās aizsargjoslas un citi teritorijas izmantošanas aprobežojumi” un TIAN 2.15. apakšnodeļas prasībām, kā arī jāņem vērā pazemes un virszemes inženiertīkli un to aizsargjoslas, kas reģistrētas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un kurās jāievēro lietošanas tiesību aprobežojumi atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām, kā arī citi lietošanas tiesību aprobežojumi, arī tad, ja tie nav ierakstīti Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā vai norādīti Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmā;

9) saskaņā ar Apkaimju centru attīstības plānu, kas apstiprināts ar Rīgas domes 27.09.2023. lēmumu Nr. RD-23-2932-lē “Par Apkaimju centru attīstības plāna 2024.–2028. gadam apstiprināšanu”, Zemes vienības visā platībā atrodas Ilģuciema apkaimes centra izpētes teritorijā;

10) Zemes vienībām ir tiešais pieslēgums koplietošanas ielai – Baltajai ielai;

11) Zemes vienības nav iežogotas, teritorija ir sakopta. Zemes vienības neasfaltētajā daļā aug zāliens, koki un krūmi. Izmantojot Zemes vienību, jāievēro Ministru kabineta 02.05.2012. noteikumi Nr. 309 “Noteikumi par koku ciršanu ārpus meža” un Rīgas domes 12.06.2024. saistošie noteikumi Nr. RD-24-276-sn “Par koku, kas aug ārpus meža, aizsardzību, uzturēšanu un ciršanu”;

12) Nekustamie īpašumi nav iekļauti Rīgas valstspilsētas pašvaldības nekustamo īpašumu, par kuriem Rīgas dome ir pieņēmusi lēmumu par nepieciešamību valsts pārvaldes funkciju veikšanai, sarakstā;

13) Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departaments 27.02.2026. vēstulē Nr. DA-26-401-dv norāda, ka izvērtējis pašvaldību funkciju nodrošinājumu apkaimē atbilstoši Valsts un pašvaldības funkciju nodrošināšanai nepieciešamo teritoriju tematiskajā plānojumā, kas apstiprināts ar Rīgas domes 15.12.2017. lēmumu Nr. 652, noteiktajiem

kritērijiem un konstatējis, ka Ilģuciema un Dzirciema apkaimē nav nodrošināts vienmērīgs sporta funkcijas pārklājums un Zemes vienībai ir pašvaldības funkciju īstenošanai atbilstoša izmantošana, jo atbilstoši TIAN 575. punktam kā teritorijas papildizmantotā veids ir noteikts sporta būvju apbūve: apbūve sporta nodarbībām bez skatītājiem, apbūve nodarbībām un sporta pasākumiem ar skatītāju vietām līdz 300 cilvēkiem, veicot paredzētās būves publisko apspriešanu;

14) Rīgas valstspilsētas pašvaldības Izglītības, kultūras un sporta departaments 10.02.2026. vēstulē Nr. DIKS-26-214-dv un 01.04.2026. vēstulē Nr. DIKS-26-472-dv informē, ka Nekustamie īpašumi nav nepieciešami valsts pārvaldes funkciju veikšanai un neiebilst to atsavināšanai;

15) attiecībā uz Zemes starpgabalu Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departaments 03.03.2026. vēstulē Nr. DA-26-436-dv norāda, ka atbilstoši Valsts un pašvaldības funkciju nodrošināšanai nepieciešamo teritoriju tematiskajam plānojumam šajā pilsētas daļā, Ilģuciema apkaimē, būtu nodrošināma atkritumu apsaimniekošanas funkcija, taču, izvērtējot Zemes starpgabala platību un esošo tā izmantošanu Ilģuciema apkaimes kontekstā, secina, ka tas nav piemērots minētās funkcijas nodrošināšanai. Vēstulē norādīts, ka Zemes starpgabals kopā ar zemes vienībām (kadastra apzīmējumi: 01000770039; 01000772087) veido savienojumu gājēju kustībai starp Cementa ielu un Balto ielu. Ņemot vērā, ka Zemes starpgabals ar Rīgas domes 15.12.2017. lēmumu Nr. 658 apstiprinātajā Apstādījumu struktūras un publisko ārtelpu tematiskajā plānojumā atzīmēts kā “apstādījumu un publisko ārtelpu pamatstruktūru veidojoša struktūra”, Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamenta ieskatā, Zemes starpgabalā saglabājams esošais savienojums gājēju kustībai;

16) lai izvērtētu, vai Nekustamie īpašumi nav nepieciešami Rīgas valstspilsētas pašvaldībai vai citām tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, saskaņā ar Rīgas domes 21.02.2024. iekšējiem noteikumiem Nr. RD-24-37-nt “Kārtība, kādā izvērtējams Rīgas valstspilsētas pašvaldības nekustamais īpašums un veicama Rīgas valstspilsētas pašvaldības iestāžu viedokļu noskaidrošana turpmākajai rīcībai ar nekustamo īpašumu” un ievērojot Rīgas domes 26.01.2022. lēmumu Nr. 1184, ar kuru ir apstiprināta Rīgas valstspilsētas pašvaldībai piederošā, piekrītošā un valdījumā esošā nekustamā īpašuma perspektīvās izmantošanas izvērtēšanas metodika, informācija par Nekustamajiem īpašumiem tika ievietota Rīgas valstspilsētas pašvaldības vietnē \\maiss\DATI\KOPIGIE\Atsavināšanas_izvertesana. Netika saņemts neviens Rīgas valstspilsētas pašvaldības iestāžu (struktūrvienību) pieprasījums par Nekustamo īpašumu nepieciešamību valsts pārvaldes funkciju un uzdevumu veikšanai;

17) saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo un otro daļu publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;

18) Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departaments kā vadošā iestāde pašvaldības nekustamā īpašuma pārvaldības nozarē un Nekustamo īpašumu valdītājs ir izvērtējis iespējamo turpmāko rīcību ar Nekustamajiem īpašumiem un, ņemot vērā, ka Nekustamie īpašumi nav nepieciešami valsts pārvaldes funkciju un uzdevumu veikšanai, to uzturēšanai nepieciešami ievērojami finanšu līdzekļi, uzskata, ka racionālākā un lietderīgākā rīcība būtu Nekustamo īpašumu atsavināšana, kas, piesaistot privāto kapitālu, sekmētu to attīstīšanu, uzturēšanu un efektīvu izmantošanu;

19) saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē.

Ņemot vērā iepriekš konstatēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, Rīgas dome nolemj:

1. Atsavināt, pārdodot izsolē kā lietu kopību vienam pircējam, šādus Rīgas valstspilsētas pašvaldības nekustamos īpašumus:

1.1. Baltajā ielā 22A, Rīgā (kadastra Nr. 01000770180), kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 01000770178) 8946 m² platībā;

1.2. Baltajā ielā 22A, Rīgā (kadastra Nr. 01005770065), kas sastāv no četrām būvēm (kadastra apzīmējumi: 01000770091001; 01000770091002; 01000770091003; 01000770091005);

1.3. Baltajā ielā, Rīgā (kadastra Nr. 01000770105), kas sastāv no zemes vienības (zemes starpgabala; kadastra apzīmējums 01000770101) 303 m² platībā.

2. Noteikt, ka zemes vienībā (zemes starpgabalā; kadastra apzīmējums 01000770101) saglabājams esošais savienojums gājēju kustībai.

3. Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departaments un Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departaments atbilstoši savai kompetencei ir atbildīgi par lēmuma izpildi.

Rīgas domes priekšsēdētājs

V. Kleinbergs

Konrade 67181969