



RĪGAS DOME

Rātslaukums 1, Rīga, LV-1050, tālrunis 67012222, e-pasts: riga@riga.lv

LĒMUMS

Rīgā

26.08.2026.

Nr. RD-26-1004-lē
(prot. Nr. 28, 109. §)

Par Rīgas valstspilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma Vecmīlgrāvja ielā 17, Rīgā (kadastra Nr. 01001111017), atsavināšanu

Rīgas dome konstatēja:

1) Rīgas valstspilsētas pašvaldībai Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000471998 nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Vecmīlgrāvja ielā 17, Rīgā (kadastra Nr. 01001111017), kas sastāv no trim būvēm (kadastra apzīmējumi: 01001111017002; 01001111017003; 01001111017005) un zemes vienības (kadastra apzīmējums 01001111017; turpmāk arī – Zemes vienība) 1132 m² platībā (turpmāk kopā arī – Nekustamais īpašums);

2) atbilstoši informācijai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā būve (kadastra apzīmējums 01001111017002) ir administratīvā ēka-garāža ar kopējo platību 218,90 m², būve (kadastra apzīmējums 01001111017003) ir garāža ar kopējo platību 144,90 m², savukārt būve (kadastra apzīmējums 01001111017005) ir administratīvā ēka ar kopējo platību 348,30 m². Visas būves celtas 1940. gadā un iepriekš izmantotas kā policijas iecirknis;

3) garāža (kadastra apzīmējums 01001111017003) un Zemes vienības 1449/7121 domājamās daļas ir iznomātas līdz 01.02.2028. privātpersonai komercdarbībai; nomas tiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā;

4) atbilstoši ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 “Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi” (turpmāk – Saistošie noteikumi) apstiprinātajiem Rīgas teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (turpmāk – TIAN) Zemes vienība visā platībā atrodas daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1), kur atļautā izmantošana noteikta saskaņā ar TIAN 2.1. un 4.3.1. apakšnodaļas prasībām. Pašreizējais (faktiskais) Zemes vienības lietojums kā aizsardzības un drošības iestāžu apbūve neatbilst Rīgas teritorijas plānojumā atļautajam izmantošanas veidam, taču atbilstoši TIAN 2.3. apakšnodaļas noteikumiem likumīgi uzsāktā izmantošana var tikt turpināta (ja neatbilstošas izmantošanas zemes vienībā ir iecerēta būves pārbūve, mainot būves lietošanas veidu, tad būves lietošanas veidu var mainīt tikai tā, lai zemes vienības izmantošana pēc pārbūves atbilstu teritorijas plānojumam);

5) atbilstoši ar Saistošajiem noteikumiem apstiprinātās Rīgas teritorijas plānojuma grafiskās daļas kartei “Galvenās aizsargjoslas un citi teritorijas izmantošanas aprobežojumi” Zemes vienība visā platībā atrodas 15 km zonā ap lidlauku “Rīga”, “Spilve”, “Ādaži”, “Ikšķile” kontrolpunktiem, kur jāievēro TIAN 168.1. apakšpunkta prasības, 5 km zonā ap lidlauku “Rīga”, “Spilve” kontrolpunktiem, kur jāievēro TIAN 168.2. apakšpunkta prasības, aizsargjoslā ap navigācijas tehnisko līdzekli aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai – aeronavigācijas iekārtu darbības tālās ietekmes zonā, kur jāievēro TIAN 168.3. apakšpunkta prasības, un Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorijā;

6) izmantojot Zemes vienību, jāņem vērā pazemes un virszemes inženiertīkli un to aizsargjoslas, kas reģistrētas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un kurās jāievēro lietošanas tiesību aprobežojumi atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām, kā arī citi lietošanas tiesību aprobežojumi, arī tad, ja tie nav ierakstīti Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā vai norādīti Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmā;

7) Zemes vienībai ir tiešais pieslēgums koplietošanas ielām – Skuju ielai un Vecmīlgrāvja ielai;

8) Nekustamais īpašums nav iekļauts Rīgas valstspilsētas pašvaldības nekustamo īpašumu, par kuriem Rīgas dome ir pieņēmusi lēmumu par nepieciešamību valsts pārvaldes funkciju veikšanai, sarakstā;

9) Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departaments 03.02.2026. vēstulē Nr. DA-26-214-dv norāda, ka izvērtējis pašvaldību funkciju nodrošinājumu apkaimē atbilstoši Valsts un pašvaldību funkciju nodrošināšanai nepieciešamo teritoriju tematiskajā plānojumā, kas apstiprināts ar Rīgas domes 15.12.2017. lēmumu Nr. 652, noteiktajiem kritērijiem un konstatējis, ka šajā pilsētas daļā būtu nodrošināma sporta funkcija, taču, vērtējot faktisko situāciju Zemes vienībā, konstatē, ka tā nav piemērota minētās funkcijas nodrošināšanai, taču ierosina izvērtēt, vai Nekustamais īpašums nav izmantojams sociālo pakalpojumu nodrošināšanai;

10) Rīgas valstspilsētas pašvaldības Labklājības departaments 23.02.2026. vēstulē Nr. DL-26-93-dv informē, ka Nekustamais īpašums nav nepieciešams tam deleģēto pašvaldības funkciju nodrošināšanai;

11) lai izvērtētu, vai Nekustamais īpašums nav nepieciešams Rīgas valstspilsētas pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, saskaņā ar Rīgas domes 21.02.2024. iekšējiem noteikumiem Nr. RD-24-37-nt “Kārtība, kādā izvērtējams Rīgas valstspilsētas pašvaldības nekustamais īpašums un veicama Rīgas valstspilsētas pašvaldības iestāžu viedokļu noskaidrošana turpmākajai rīcībai ar nekustamo īpašumu” un ievērojot Rīgas domes 26.01.2022. lēmumu Nr. 1184, ar kuru ir apstiprināta Rīgas valstspilsētas pašvaldībai piederošā, piekrītošā un valdījumā esošā nekustamā īpašuma perspektīvās izmantošanas izvērtēšanas metodika, informācija par Nekustamo īpašumu tika ievietota Rīgas valstspilsētas pašvaldības vietnē \\maiss\DATI\KOPIGIE\Atsavināšanas_izvertesana;

12) tika saņemta Rīgas Apkaimju iedzīvotāju centra (turpmāk – Centrs) 29.04.2026. vēstule Nr. RAIC-26-182-dv, kurā minēts, ka, ņemot vērā, ka Vecmīlgrāvja apkaimē tiek veidota Vecmīlgrāvja brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrība, kuras materiāli tehnisko līdzekļu uzglabāšanai būs nepieciešamas telpas, tostarp garāžas, kā arī Rīgas valstspilsētas pašvaldības Centrālās administrācijas Civilās aizsardzības pārvalde Nekustamo īpašumu varētu izmantot kā materiāli tehnisko līdzekļu novietošanas vietu, kas nepieciešamības gadījumā nodrošinātu operatīvu militāri tehnisko līdzekļu atbalstu vairākām Rīgas apkaimēm, Centra ieskatā Nekustamais īpašums saglabājams pašvaldības īpašumā civilās

aizsardzības funkciju nodrošināšanai, Rīgas valstspilsētas pašvaldības Centrālās administrācijas Civilās aizsardzības pārvaldes un nevalstiskas organizācijas – Vecmīlgrāvja brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrības – vajadzībām. Centrs Nekustamo īpašumu atkārtoti apsekoja 16.07.2026. un secināja, ka tas tomēr nav piemērots Vecmīlgrāvja brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrības vajadzībām;

13) saskaņā ar Rīgas domes 21.02.2024. iekšējo noteikumu Nr. RD-24-37-nt “Kārtība, kādā izvērtējams Rīgas valstspilsētas pašvaldības nekustamais īpašums un veicama Rīgas valstspilsētas pašvaldības iestāžu viedokļu noskaidrošana turpmākajai rīcībai ar nekustamo īpašumu” 11.3. apakšpunktu un 17. punktu, ja nekustamais īpašums ir nepieciešams valsts pārvaldes funkciju veikšanai, atbildīgajai iestādei Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamentam ir jāiesniedz pieprasījums, norādot, kādas konkrētas valsts pārvaldes funkcijas veikšanai nekustamais īpašums ir nepieciešams, pamatojot to ar normatīvajiem aktiem un plānošanas dokumentiem, kā arī norādot finansēšanas nodrošinājumu nekustamā īpašuma plānotās izmantošanas uzsākšanai un nepieciešamos ieguldījumus turpmākajai izmantošanai;

14) atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmajai un otrajai daļai publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;

15) Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departaments kā Nekustamā īpašuma valdītājs ir izvērtējis iespējamo turpmāko rīcību ar Nekustamo īpašumu un, ņemot vērā, ka neviena atbildīgā Rīgas valstspilsētas pašvaldības iestāde (struktūrvienība) nav iesniegusi pieteikumu par Nekustamā īpašuma nepieciešamību kādas konkrētas valsts pārvaldes funkcijas veikšanai, Zemes vienība visā platībā atrodas daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1), apkaimē civilās aizsardzības funkcijai ir rezervēta cita zemes vienība ar atbilstošu atļautās izmantošanas veidu, Nekustamo īpašumu nebūtu lietderīgi arī iznomāt, jo potenciālais nomnieks parasti nav motivēts veikt būtiskus ieguldījumus īpašumā, kas tam nepieder (nomnieks primāri ir ieinteresēts īstermiņa peļņā vai izmantošanā ar minimāliem izdevumiem, nevis ilgtermiņa infrastruktūras sakārtošanā), Nekustamajā īpašumā ir veicami ieguldījumi, lai ēkas atbilstu mūsdienu prasībām, un tā uzturēšanai nepieciešami ievērojami finanšu līdzekļi, departaments uzskata, ka racionālākā un lietderīgākā rīcība būtu Nekustamā īpašuma atsavināšana, kas, piesaistot privāto kapitālu, sekmētu tā sakārtošanu, attīstīšanu un izmantošanu atbilstoši Rīgas teritorijas plānojumā atļautajam izmantošanas veidam;

16) saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē.

Ņemot vērā iepriekš konstatēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, Rīgas dome nolemj:

1. Atsavināt, pārdodot izolē, Rīgas valstspilsētas pašvaldības nekustamo īpašumu Vecmīlgrāvja ielā 17, Rīgā (kadastra Nr. 01001111017), kas sastāv no trim būvēm (kadastra apzīmējumi: 01001111017002; 01001111017003; 01001111017005) un zemes vienības (kadastra apzīmējums 01001111017) 1132 m² platībā.

2. Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departaments ir atbildīgs par lēmuma izpildi.

Rīgas domes priekšsēdētājs

V. Kleinbergs

Konrade 67181969