



RĪGAS DOME

Rātslaukums 1, Rīga, LV-1050, tālrunis 67012222, e-pasts: riga@riga.lv

LĒMUMS

Rīgā

26.08.2026.

Nr. RD-26-1005-lē
(prot. Nr. 28, 110. §)

Par Rīgas valstspilsētas pašvaldības nekustamo īpašumu Valērijas Seiles ielā 12A, Rīgā (kadastra Nr. 01005460002 un Nr. 01000460173), atsavināšanu

Rīgas dome konstatēja:

1) Rīgas valstspilsētas pašvaldībai Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 7391 nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Valērijas Seiles ielā 12A, Rīgā (kadastra Nr. 01005460002), kas sastāv no būvēm: administratīvās ēkas (kadastra apzīmējums 01000460173001; turpmāk arī – Administratīvā ēka), pagraba (kadastra apzīmējums 01000460173002), diviem šķūņiem (kadastra apzīmējumi: 01000460173004; 01000460173009), turpmāk kopā – Ēkas;

2) Rīgas valstspilsētas pašvaldībai Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 10228 nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Valērijas Seiles ielā 12A, Rīgā (kadastra Nr. 01000460173), kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 01000460173; turpmāk arī – Zemes vienība), 2964 m² platībā;

3) uz Zemes vienības atrodas Ēkas, kā arī ar to saistītas un tai piederīgas blakus lietas – žogs ar vārtiem un asfalta seguma laukums 133 m² platībā;

4) atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Administratīvā ēka (kadastra apzīmējums 01000460173001) ir celta 1964. gadā un tās kopējā platība ir 1030,70 m², pagrabs (kadastra apzīmējums 01000460173002) ir celts 1964. gadā un tā platība ir 24,10 m², šķūnis (kadastra apzīmējums 01000460173004) ir celts 1964. gadā un tā platība ir 6,50 m² un šķūnis (kadastra apzīmējums 01000460173009) ir celts 2001. gadā un tā platība ir 34,10 m²;

5) atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Administratīvā ēka daļēji atrodas uz privātpersonām kopīpašumā piederošas zemes vienības Latgales ielā 171, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000460116), kas ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000007594. Ēku uzturēšanai un apsaimniekošanai ar kopīpašniekiem ir noslēgti zemes nomas līgumi par zemes vienības Latgales ielā 171, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000460116), daļas 2241 m² platībā nomu;

6) no zemes vienības Latgales ielā 171, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000460116), kopīpašniekiem Rīgas valstspilsētas pašvaldībā 10.07.2026. saņemts iesniegums ar lūgumu

izskatīt iespēju atsavināt Ēkas un Zemes vienību (turpmāk kopā – Nekustamais īpašums) atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam;

7) atbilstoši ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 “Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi” (turpmāk – Saistošie noteikumi) apstiprinātajiem Rīgas teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (turpmāk – TIAN) Zemes vienība visā platībā atrodas jauktas centra apbūves teritorijā (JC6), kur atļautā izmantošana noteikta saskaņā ar TIAN 2.1. un 4.5.6. apakšnodaļas prasībām. Pašreizējais Zemes vienības lietojums kā administratīvās ēkas, pagrabu un šķūņu apbūve atbilst Rīgas teritorijas plānojumā atļautajam izmantošanas veidam;

8) saskaņā ar TIAN 1. pielikumu Zemes vienība arī atrodas Maskavas priekšpilsētas apbūves aizsardzības teritorijā, papildus izmantošanā jāņem vērā TIAN 2.11. apakšnodaļas un 5.4.1. apakšnodaļas 1132. punkta, kā arī TIAN 1. pielikuma prasības;

9) atbilstoši ar Saistošajiem noteikumiem apstiprinātās Rīgas teritorijas plānojuma grafiskās daļas kartei “Kultūras pieminekļi un to aizsargjoslas (aizsardzības zonas)” Nekustamais īpašums atrodas reģiona nozīmes arhitektūras pieminekļa “Dzīvojamā ēka” (valsts aizsardzības Nr. 7849) aizsardzības zonā, kā arī daļēji atrodas reģiona nozīmes arhitektūras pieminekļa “Īres nams” (valsts aizsardzības Nr. 7847) un reģiona nozīmes arhitektūras pieminekļa “Galvenā fasāde” (valsts aizsardzības Nr. 7848) aizsardzības zonā. Saskaņā ar likuma “Par kultūras pieminekļu aizsardzību” 23. pantu darbības kultūras pieminekļa aizsardzības zonā, kas ietekmē kultūrvēsturisko vidi, drīkst veikt tikai ar Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldes atļauju;

10) atbilstoši ar Saistošajiem noteikumiem apstiprinātās Rīgas teritorijas plānojuma grafiskās daļas kartei “Galvenās aizsargjoslas un citi teritorijas izmantošanas aprobežojumi” Nekustamais īpašums atrodas aizsargjoslā ap navigācijas tehnisko līdzekli aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai – aeronavigācijas iekārtu darbības tālās ietekmes zonas, kur jāievēro TIAN 168.3. apakšpunkta prasības, un 15 km zonā ap lidlauku “Rīga”, “Spilve”, “Ādaži”, “Ikšķile” kontrolpunktiem, kur jāievēro TIAN 168.1. apakšpunkta prasības;

11) izmantojot Nekustamo īpašumu, jāņem vērā pazemes un virszemes inženiertīkli un to aizsargjoslas, kas reģistrētas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un kurās jāievēro lietošanas tiesību aprobežojumi atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām, kā arī citi lietošanas tiesību aprobežojumi – arī tad, ja tie nav ierakstīti Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā vai norādīti Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmā;

12) Zemes vienība piegul Valērijas Seiles ielai – “D” kategorijas ielai;

13) Zemes vienībā aug atsevišķi koki; izmantojot Zemes vienību, jāievēro Ministru kabineta 02.05.2012. noteikumi Nr. 309 “Noteikumi par koku ciršanu ārpus meža” un Rīgas domes 12.06.2024. saistošie noteikumi Nr. RD-24-276-sn “Par koku, kas aug ārpus meža, aizsardzību, uzturēšanu un ciršanu”;

14) saskaņā ar augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas sistēmas datiem kopā ar Zemes vienību ir iežogota Rīgas valstspilsētas pašvaldībai piekritošās zemes vienības bez adreses, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000469002), daļa 12 m² platībā;

15) līdz 01.04.2026. Nekustamo īpašumu izmantoja Rīgas valstspilsētas pašvaldības policijas administrācija. Ņemot vērā, ka Nekustamais īpašums Rīgas valstspilsētas pašvaldības policijas funkciju izpildes nodrošināšanai vairs nav nepieciešams, tas ir atbrīvots un nodots Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamentam; šobrīd Nekustamais īpašums nav iznomāts;

16) Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departaments 10.06.2026. vēstulē Nr. DA-26-1100-dv norāda, ka atbilstoši valsts un pašvaldības funkciju īstenošanai nepieciešamo teritoriju tematiskajam plānojumam, kas apstiprināts ar Rīgas domes 15.12.2017. lēmumu Nr. 652 “Par Valsts un pašvaldības funkciju nodrošināšanai nepieciešamo teritoriju tematiskā plānojuma apstiprināšanu”, un aktualizētajiem datiem par pašvaldības funkciju pārklājumu, konstatējams, ka Nekustamais īpašums atrodas apkaimē, kurā ir nepietiekams pirmsskolas izglītības un veselības aprūpes funkcijas nodrošinājums un nekustamos īpašumus iespējams izmantot pašvaldības funkciju nodrošināšanai Pašvaldību likuma 4. panta ceturtajā un sestajā daļā minētajās jomās – izglītībā un veselības aprūpē;

17) lai izvērtētu turpmāko Nekustamā īpašuma nepieciešamību un piemērotību Rīgas valstspilsētas pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, tostarp Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamenta 10.06.2026. vēstulē Nr. DA-26-1100-dv norādītajām jomām, tika noskaidrots par nozarēm atbildīgo Rīgas valstspilsētas pašvaldības iestāžu viedoklis, un Rīgas valstspilsētas pašvaldības Izglītības, kultūras un sporta departaments (25.06.2026. vēstule Nr. DIKS-26-741-dv) un Rīgas valstspilsētas pašvaldības Labklājības departaments (25.06.2026. vēstule Nr. DL-26-342-dv) informējis, ka Nekustamais īpašums nav nepieciešams konkrēto valsts pārvaldes funkciju un uzdevumu veikšanai, kā arī netika izvirzīti nekādi Nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi. Papildus saskaņā ar Rīgas domes 21.02.2024. iekšējiem noteikumiem Nr. RD-24-37-nt “Kārtība, kādā izvērtējams Rīgas valstspilsētas pašvaldības nekustamais īpašums un veicama Rīgas valstspilsētas pašvaldības iestāžu viedokļu noskaidrošana turpmākajai rīcībai ar nekustamo īpašumu” un ievērojot Rīgas domes 26.01.2022. lēmumu Nr. 1184, ar kuru ir apstiprināta Rīgas valstspilsētas pašvaldībai piederošā, piekrītošā un valdījumā esošā nekustamā īpašuma perspektīvās izmantošanas izvērtēšanas metodika, informācija par Nekustamo īpašumu tika ievietota Rīgas valstspilsētas pašvaldības vietnē \\maiss\DATI\KOPIGIE\Atsavināšanas_izvertesana. Netika saņemts neviens Rīgas valstspilsētas pašvaldības iestāžu (strukturvienību) pieprasījums par Nekustamā īpašuma nepieciešamību valsts pārvaldes funkciju un uzdevumu veikšanai, kā arī netika izvirzīti nekādi Nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi;

18) saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta;

19) Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departaments kā vadošā iestāde pašvaldības nekustamā īpašuma pārvaldības nozarē un Nekustamā īpašuma valdītājs ir izvērtējis iespējamo turpmāko rīcību ar Nekustamo īpašumu un, ņemot vērā, ka Nekustamais īpašums nav nepieciešams valsts pārvaldes funkciju un uzdevumu veikšanai, tā uzturēšanai un pielāgošanai citai izmantošanai ir nepieciešami ievērojami finanšu līdzekļi un ieguldījumi, kā arī to, ka Ēkas funkcionāli saistītas arī ar privātpersonu īpašumā esošu zemes vienību un tās izrādījušas interesi par Nekustamā īpašuma iegādi, turpmāka Nekustamā īpašuma saglabāšana pašvaldības īpašumā neatbilst Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. pantā nostiprinātajam lietderīgas un efektīvas publiskās mantas pārvaldības pamatprincipam, uzskata, ka racionālākā un lietderīgākā rīcība būtu Nekustamā īpašuma atsavināšana, kas, piesaistot privāto kapitālu, sekmētu tā sakārtošanu un attīstīšanu;

20) saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē;

21) pārdodot Nekustamo īpašumu izsolē, zemes vienības Latgales ielā 171, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000460116), kopīpašniekiem, kad tie iesniedz pieteikumu par Nekustamā īpašuma pirkšanu, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14. panta otro daļu, pirmajā izsolē ir pirmpirkuma tiesības par nosacīto cenu.

Ņemot vērā iepriekš konstatēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4. panta pirmo daļu un ceturtās daļas 1. punktu, 5. panta pirmo un piekto daļu, Rīgas dome nolemj:

1. Atsavināt, pārdodot izsolē kā lietu kopību vienam pircējam, Rīgas valstspilsētas pašvaldības nekustamo īpašumu Valērijas Seiles ielā 12A, Rīgā (kadastra Nr. 01005460002), kas sastāv no būvēm: administratīvās ēkas (kadastra apzīmējums 01000460173001), pagraba (kadastra apzīmējums 01000460173002), diviem šķūņiem (kadastra apzīmējumi: 01000460173004; 01000460173009), un nekustamo īpašumu Valērijas Seiles ielā 12A, Rīgā (kadastra Nr. 01000460173), kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 01000460173) 2964 m² platībā, ar visām nekustamajiem īpašumiem piederīgām lietām.

2. Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departaments ir atbildīgs par lēmuma izpildi.

Rīgas domes priekšsēdētājs

V. Kleinbergs

Kante 67037388