

RĪGAS APKAIMJU ATTĪSTĪBAS KOMISIJA

Rātslaukums 1, Rīga, LV-1539, tālrunis: 67181685, e-pasts: kaspars.spunde@riga.lv

Sēdes protokols

Rīgā

28.11.2025.

Nr.2

Sēde tiek atklāta plkst. 11.00

Sēde notiek videokonferences režīmā lietojumprogrammā "Microsoft Teams"

Sēdi vada

Rīgas Apkaimju attīstības komisijas priekšsēdētājs Kaspars Spunde

Sēdi protokolē

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Centrālās administrācijas Dokumentu vadības un domes atbalsta pārvaldes Deputātu darbības nodrošināšanas nodaļas Komitejas sēžu nodrošināšanas sektora galvenā referente Ksenija Medjānova

Sēdē piedalās komisijas locekļi:

Edgars Bergholcs – Rīgas domes Pilsētas attīstības komitejas priekšsēdētājs

Kaspars Spunde – Rīgas domes deputāts

Rūdolfis Brēmanis – Rīgas domes deputāts

Kaspars Krištopans – Rīgas domes deputāts

Inese Voika – Rīgas domes deputāte

Valērijs Petrovs – Rīgas domes deputāts

Marta Kotello – Rīgas domes deputāte

Sēdē piedalās:

Zinta Miķelsone – Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldes Lokālpilnojumu un detālpilnojumu nodaļas vadītāja

Sarmīte Lesiņa – SIA "Grupa93" projektu vadītāja, pilsētplānotāja

Normunds Brezinskis – arhitekts, projektētājs

Rūdolfis Golubovs – Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamenta Mobilitātes plānošanas pārvaldes Transporta infrastruktūras plānošanas nodaļas galvenais projektu vadītājs transporta plānošanas jomā

Vilnis Salenieks – Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamenta Mobilitātes plānošanas pārvaldes vadītājs

Agrieta Kiopa – Grīziņkalna, Dzirciema un Ilģuciema apkaimju biedrību pārstāve

Edgars Miezītis – Vecmīlgrāvja apkaimes biedrības pārstāvis

Māra Kalvāne – SIA "METRUM" teritorijas attīstības plānošanas nozares vadītāja

Komisijas priekšsēdētājs atklāj komisijas sēdi un informē, ka kā pirmais jautājums tiks izskatīts iepriekš noteiktais otrais jautājums. Tiek mainīta jautājumu izskatīšanas secība un apstiprināta šāda sēdes darba kārtība:

1. Lokālpilānojuma izstrādes uzsākšana Šampētera ielā 36 (Šampēteris).
2. Lokālpilānojuma izstrādes uzsākšana sarkano līniju korekciju apstiprināšanai (visa Rīga, izņemot RVC aizsardzības zonu).
3. Lokālpilānojuma izstrādes uzsākšana Katoļu ielā 59 (Latgales apkaime).

1.§

Lokālpilānojuma izstrādes uzsākšana Šampētera ielā 36 (Šampēteris)

Ziņotāji: S. Lesiņa, N. Brezinskis, Z. Miķelsone

Jautājumus uzdod: M. Kotello, K. Spunde

Ziņotāji prezentē ieceri pārplānot bijušo tekstilrūpnīcas teritoriju no vēsturiskās tekstilrūpniecības teritorijas uz jauktas apbūves teritoriju ar dzīvojamo funkciju, saglabājot esošās ēkas un pielāgojot tās dzīvokļu izbūvei. Plānots arī jauns dzīvojamais korpus un publiskās ārtelpas izveide. S. Lesiņa dod ieskatu ieceres kontekstā, teritorijas potenciālā, funkciju maiņas pamatojumā, kā arī zaļās zonas un stāvvietu bilancē.

M. Kotello vaicā ziņotājiem par publiskās ārtelpas pieejamību un kvartāla atvērtību apkaimei, no ziņotāju puses tiek precizēts, ka ārtelpas būs pieejamas apkārtnes iedzīvotājiem.

K. Spunde lūdz precizējumu, vai teritorijā ir kultūrvēsturiski nozīmīgas ēkas un kādi ir aizsardzības nosacījumi. Ziņotāji norāda, ka ir saņemts darba uzdevums no Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamenta noteikt kultūrvēsturiskā mantojuma vērtības līmeni gan visai teritorijai, gan atsevišķām ēkām, taču tiek uzsvērts, ka nevienai ēkai netiek plānots nojaukt.

K. Spunde lūdz ziņotājus sniegt informāciju, par to, cik koki varētu tikt skarti un kā paredzēta to aizsardzība un stādīšana. Ziņotāji vērš uzmanību, ka tika veikta koku saglabāšana rietumu daļā, jaunbūvei tika meklēta vieta bez koku ciršanas nepieciešamības.

Tiek izdiskutēts, kas atrodas austrumu un ziemeļu pusēs no plānotās ēkas (austrumu pusē – vieglās ražošanas/nomu ēkas, ziemeļos – mūsdienīgs noliktavu komplekss, kura ir klusā fasādes puse) un ziņotāji norāda, ka konflikta riski starp esošajām ēkām trokšņa u.c. iemeslu dēļ netiek paredzēti.

2.§

Lokālpilānojuma izstrādes uzsākšana sarkano līniju korekciju apstiprināšanai (visa Rīga, izņemot RVC aizsardzības zonu)

Ziņotāji: Z. Miķelsone, Z. Lesiņa, R. Golubovs, V. Salenieks

Jautājumus uzdod: K. Spunde, A. Kiopa, E. Miežītis

Ziņotāji informē komisijas locekļus par lokālpilānojuma mērķi, kas ir precizēt un apstiprināt sarkanās līnijas atbilstoši veiktajām korekcijām, salāgojot ar zemes gabalu robežām un transporta shēmām.

Ziņotāji un komisijas locekļi diskutē par iedzīvotāju priekšlikumu apkopošanu un izmaiņu nostiprināšanu lokālpārveidojumā, kā arī par nepieciešamību Piejūras maģistrālei noņemt posmus, kur transporta infrastruktūra nav paredzēta un nepieciešamību izpētīt alternatīvu savienojumu mazajām ielām. Komisijas dalībnieki apspriež arī Laivinieku ielas savienojumus un pārvada jautājumus, secinot, ka projektēšanas apjoma dēļ tie risināmi atsevišķā procesā, tam nepieciešama prioritāšu un resursu plānošana.

3.§

Lokālpārveidojuma izstrādes uzsākšana Katoļu ielā 59 (Latgales apkaime)

Ziņotājs

Ziņotāja: M. Kalvāne. Z. Miķelsone

Jautājumus uzdod: K. Spunde, I. Voika

Ziņotāji prezentē ierosinājumu grozīt sarkanās līnijas, lai nodrošinātu iespēju izbūvēt dienas centru cilvēkiem ar īpašām vajadzībām. K. Spunde lūdz precizēt, cik liels ir risks "Rail Baltica" attīstības scenārijos, kā tas varētu ietekmēt objektu un vai plānotā iecere ir vistuvāk dzelzceļa līnijai, konkrētajā posmā.

Ziņotāji norāda, ka esošās "Rail Baltica" robežas šobrīd neskar zemes gabalu un, ka ir izveidoti nosacījumu pieprasījumi Latvijas dzelzceļam un Satiksmes ministrijai, uz kuriem šobrīd tiek gaidīta atbilde.

I. Voika vaicā par trešos pušu iesaisti, attīstītāja riska apzināšanu, kā arī kāds ir šis riska novērtējums. Ziņotāji atbild, ka objekta nelielais apjoms un iespējamā arhitektoniskā integrācija riskus veido mazus, taču attīstītājs ir gatavs uzņemties riskus atbilstoši ES finansējuma nosacījumiem.

Sēde slēgta plkst. 12.06

Komisijas priekšsēdētājs

K. Spunde