



RĪGAS DOME

Rātslaukums 1, Rīga, LV-1050, tālrunis 67012222, e-pasts: riga@riga.lv

LĒMUMS

Rīgā

26.08.2026.

Nr. RD-26-1009-lē
(prot. Nr. 28, 114. §)

Par Rīgas valstspilsētas pašvaldības nekustamo īpašumu Salacas ielā 28, Rīgā (kadastra Nr. 01000720041 un kadastra Nr. 01005720153), atsavināšanu

Rīgas dome konstatēja:

1) Rīgas valstspilsētas pašvaldībai Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 10271 nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Salacas ielā 28, Rīgā (kadastra Nr. 01000720041), kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 01000720041) 1898 m² platībā (turpmāk arī – Zemes vienība), un Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 26869 – uz ēku (būvju) nekustamo īpašumu Salacas ielā 28, Rīgā (kadastra Nr. 01005720153), kas sastāv no bērnudārza ēkas (kadastra apzīmējums 01000720041001; turpmāk arī – Ēka) un trim palīgceltņiem (kadastra apzīmējumi: 01000720138001; 01000720138002; 01000720138003; turpmāk kopā arī – Palīgceltnes), (turpmāk abi nekustamie īpašumi kopā arī – Nekustamais īpašums);

2) Ēka atrodas uz Zemes vienības un daļēji arī uz Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 25694 reģistrētas, privātpersonai piederošas zemes vienības Salacas ielā 30, Rīgā (kadastra Nr. 01000720138; kadastra apzīmējums 01000720138), uz kuras atrodas arī Palīgceltnes. Nekustamais īpašums un zemes vienība Salacas ielā 30, Rīgā, ir funkcionāli saistīti īpašumi. Rīgas valstspilsētas pašvaldība par zemes vienības Salacas ielā 30, Rīgā, izmantošanu maksā zemes lietošanas maksu;

3) ja Nekustamo īpašumu neiegūs īpašumā zemes vienības Salacas ielā 30, Rīgā, īpašnieks, tad Nekustamā īpašuma īpašniekam pastāv likumiskās lietošanas tiesības uz zemes vienību Salacas ielā 30, Rīgā, atbilstoši likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteiktajam un Nekustamā īpašuma īpašniekam ir pienākums maksāt likumisko lietošanas maksu par zemes vienības Salacas ielā 30, Rīgā, lietošanu;

4) Zemes vienība kopā ar zemes vienību Salacas ielā 30, Rīgā, un daļu no Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 657 reģistrētas, privātpersonai piederošas zemes vienības (kadastra apzīmējums 01000720042), kas ietilpst nekustamajā īpašumā Zilupes ielā 27, Rīgā (kadastra Nr. 01000720042), šobrīd iežogotas kā vienota teritorija;

5) vienoto teritoriju, Ēku un Palīgceltnes izmanto Rīgas 125. pirmsskolas izglītības iestāde, kas atbilstoši Rīgas domes 25.02.2026. pieņemtajam lēmumam Nr. RD-26-477-lē

“Par Rīgas valstspilsētas pašvaldības izglītības iestāžu tīkla pilnveidošanas pasākumiem 2026. gadā” no 31.08.2026. tiek likvidēta (lēmuma 24. punkts);

6) atbilstoši Rīgas valstspilsētas pašvaldības Izglītības, kultūras un sporta departamenta sniegtajai informācijai (Izglītības pārvaldes 16.03.2026. vēstule Nr. DIKS-26-367-dv un 09.07.2026. vēstule Nr. DIKS-26-791-dv) pirmsskolas izglītības funkcija Salacas ielā 28, Rīgā, no 01.09.2026. netiks īstenota un Nekustamais īpašums tiks nodots Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamentam;

7) saskaņā ar informāciju Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā divstāvu Ēka ir celta 1960. gadā un tās kopējā platība ir 878,4 m², savukārt Palīgceltnes (nojumes) ir celtas 1975. gadā un to kopējā platība ir 22,3 m², 20,1 m², 20,5 m²;

8) atbilstoši ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 “Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi” apstiprinātajiem Rīgas teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (turpmāk – TIAN) Zemes vienība visā platībā atrodas daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1), kur atļautā izmantošana noteikta saskaņā ar TIAN 2.1. un 4.3.1. apakšnodaļas prasībām, tās izmantošana kā bērnu dārza ēkas un palīgēku apbūve atbilst Rīgas teritorijas plānojumā atļautajam izmantošanas mērķim; daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzD1) galvenais izmantošanas veids ir daudzdzīvokļu māju apbūve, teritorijā atļauta arī biroja ēku, tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve, tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve, kultūras iestāžu apbūve, sporta būvju apbūve, izglītības un zinātnes, veselības aizsardzības, sociālās aprūpes, dzīvnieku aprūpes un reliģisko organizāciju ēku apbūve;

9) ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 “Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi” apstiprinātās Rīgas teritorijas plānojuma grafiskās daļas kartē “Galvenās aizsargjoslas un citi teritorijas izmantošanas aprobežojumi” Zemes vienība visā platībā atrodas 15 km zonā ap lidlauku “Rīga”, “Spilve”, “Ādaži”, “Ikšķile” kontrolpunktiem un aizsargjoslā ap navigācijas tehnisko līdzekli aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai – aeronavigācijas iekārtu darbības tālās ietekmes zonā;

10) izmantojot Nekustamo īpašumu, jāņem vērā pazemes un virszemes inženiertīkli un to aizsargjoslas, kas reģistrētas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un kurās jāievēro lietošanas tiesību aprobežojumi atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām, kā arī citi lietošanas tiesību aprobežojumi, arī tad, ja tie nav ierakstīti zemesgrāmatā vai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā;

11) Zemes vienība piegul koplietošanas ielai – Salacas ielai;

12) Zemes vienībā aug koki. Izmantojot Zemes vienību, jāievēro Ministru kabineta 02.05.2012. noteikumi Nr. 309 “Noteikumi par koku ciršanu ārpus meža” un Rīgas domes 12.06.2024. saistošie noteikumi Nr. RD-24-276-sn “Par koku, kas aug ārpus meža, aizsardzību, uzturēšanu un ciršanu”;

13) informācija par Nekustamo īpašumu netika ievietota Rīgas valstspilsētas pašvaldības vietnē \\maiss\DATI\KOPIGIE\Atsavinasanas_izvertesana, jo Rīgas valstspilsētas pašvaldības institūcijas (struktūrvienības), proti, Rīgas valstspilsētas pašvaldības Centrālās administrācijas Nodrošinājuma pārvalde (23.03.2026. vēstule Nr. CAPN-26-29-dv), Rīgas valstspilsētas pašvaldības Ārtelpas un mobilitātes departaments (23.04.2026. vēstule Nr. AMD-26-595-dv), Rīgas valstspilsētas pašvaldības Finanšu departamenta Administratīvā pārvalde (07.04.2026. vēstule Nr. DFA-26-12-dv), Rīgas valstspilsētas pašvaldības Mājokļu un vides departaments (02.04.2026. vēstule Nr. DMV-26-1311-dv), Rīgas Apkaimju iedzīvotāju centrs (13.04.2026. vēstule

Nr. RAIC-26-160-dv), Rīgas valstspilsētas pašvaldības policija (10.04.2026. vēstule Nr. RPP-26-526-dv) un Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departaments (31.03.2026. vēstule Nr. DA-26-622-dv), ir informējušas, ka Nekustamais īpašums nav nepieciešams valsts pārvaldes funkciju un uzdevumu veikšanai;

14) Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departaments 19.06.2026. vēstulē Nr. DA-26-1156-dv norāda, ka ir izvērtējis Nekustamā īpašuma atbilstību kritērijiem, pēc kuriem izvērtējama nekustamā īpašuma piemērotība pašvaldības vajadzībām, kas noteikti Valsts un pašvaldību funkciju nodrošināšanai nepieciešamo teritoriju tematiskajā plānojumā (apstiprināts ar Rīgas domes 15.12.2017. lēmumu Nr. 652), un secinājis, ka Nekustamais īpašums atrodas apkaimē, kurā atbilstoši minētajam tematiskajam plānojumam un 2026. gadā atjauninātajiem datiem par funkciju pārklājumu pašvaldības funkciju nodrošinājums ir nepietiekams attiecībā uz veselības aprūpes objektiem;

15) Rīgas valstspilsētas pašvaldības Labklājības departaments 04.08.2026. vēstulē Nr. DL-26-412-dv informē, ka Nekustamais īpašums nav nepieciešams tam deleģēto pašvaldības funkciju nodrošināšanai;

16) saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otro daļu publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta;

17) Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departaments kā vadošā iestāde pašvaldības nekustamā īpašuma pārvaldības nozarē un Nekustamā īpašuma valdītājs ir izvērtējis iespējamo turpmāko rīcību ar Nekustamo īpašumu un, ņemot vērā, ka Nekustamais īpašums nav nepieciešams valsts pārvaldes funkciju un uzdevumu veikšanai, tā uzturēšanai un pielāgošanai citu funkciju realizēšanai ir nepieciešami ievērojami finanšu līdzekļi un ieguldījumi, turpmāka Nekustamā īpašuma saglabāšana pašvaldības īpašumā neatbilst Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. pantā nostiprinātajam lietderīgas un efektīvas publiskās mantas pārvaldības pamatprincipam, uzskata, ka racionālākā un lietderīgākā rīcība būtu Nekustamā īpašuma atsavināšana, kas, piesaistot privāto kapitālu, sekmētu tā turpmāko attīstību, uzturēšanu un efektīvu izmantošanu;

18) saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē;

19) pārdodot Nekustamo īpašumu izsolē, zemes vienības Salacas ielā 30, Rīgā (kadastra Nr. 01000720138; kadastra apzīmējums 01000720138), īpašniekam, ja tas iesniedz pieteikumu par Nekustamā īpašuma pirkšanu, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14. panta otro daļu, pirmajā izsolē ir pirmpirkuma tiesības par nosacīto cenu.

Ņemot vērā iepriekš konstatēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, Rīgas dome nolemj:

1. Atsavināt, pārdodot izsolē kā lietu kopību vienam pircējam, Rīgas valstspilsētas pašvaldības nekustamos īpašumus Salacas ielā 28, Rīgā, – nekustamo īpašumu (kadastra Nr. 01000720041), kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 01000720041) 1898 m² platībā, un nekustamo īpašumu (kadastra Nr. 01005720153), kas sastāv no

bērnudārza ēkas (kadastra apzīmējums 01000720041001) un trim palīgceltnēm (kadastra apzīmējumi: 01000720138001; 01000720138002; 01000720138003).

2. Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departaments ir atbildīgs par lēmuma izpildi.

Rīgas domes priekšsēdētājs

V. Kleinbergs

Konrade 67181969