

Z E M E S N O M A S L Ī G U M S N R._____

2026. gada_____

Rīga

Rīgas valstspilsētas pašvaldība, kuru pārstāv Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamenta direktors **Vladimirs Ozoliņš**, kurš iecelts amatā ar Rīgas domes 30.03.2022. lēmumu Nr. 1396 (prot. Nr.53, 53.§) un rīkojas saskaņā Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamenta (turpmāk arī – Iznomātājs) nolikumu, no vienas puses, un _____ (turpmāk – Nomnieks), no otras puses, (turpmāk kopā – Puses), pamatojoties uz:

- Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”;

- Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamenta Nekustamā īpašuma pārvaldes 30.07.2026. atzinumu Nr. DINIP-26-301-atz,

ņemot vērā **neapbūvēta zemesgabala bez adreses, Mūkusalas ielā, Rīgā, kadastra apzīmējums 0100 049 0110, daļas "B" elektroniskās nomas tiesību izsoles rezultātus** (Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamenta Nekustamā īpašuma iznomāšanas komisijas _____.2026. sēdes protokols Nr. DINIK-26- - pro),

noslēdz zemes nomas līgumu (turpmāk – līgums).

1. Līguma priekšmets

1.1. Nomnieks nomā **zemesgabala bez adreses, Mūkusalas ielā, Rīgā, kadastra apzīmējums 0100 049 0110, daļu "B" 1 m² platībā** (turpmāk – Zemesgabals), atbilstoši pievienotajam Zemesgabala situācijas plānam (pielikums Nr. 1).

1.2. Zemesgabala izmantošanas **mērķis**: dzērienu tirdzniecības automāta (turpmāk – Objekts) novietošana, uzturēšana un apsaimniekošana.

1.3. Zemesgabals atrodas UNESCO Pasaules mantojuma vietas Nr. 852 “Rīgas vēsturiskais centrs” aizsardzības zonā. Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas saglabāšanas, aizsardzības, izmantošanas, kultūrvēsturiskās vides pārveidošanas, kā arī attīstības projektu īstenošanas kārtību un attiecīgās kultūrvēsturiskās vides vērtībai atbilstošas prasības nosaka Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības likums un Ministru kabineta 08.03.2004. noteikumi Nr. 127 “Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības noteikumi”.

1.4. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei nosaka Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojums (turpmāk – Teritorijas plānojums) un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (Rīgas domes 07.02.2006. saistošie noteikumi Nr. 38, turpmāk – Saistošie noteikumi).

1.5. Atbilstoši Teritorijas plānojuma grafiskajai daļai un Saistošajiem noteikumiem Mūkusalas promenāde atrodas ielu teritorijā (I), kur atļautā izmantošana noteikta Saistošo noteikumu 2.1., 2.2., 2.3., 2.13. un 5.7. apakšnodalā.

1.6. Zemesgabals izmantojams pašvaldības autonomās funkcijas – gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību – izpildei.

1.7. Zemesgabals, kadastra apzīmējums 0100 049 0110, ierakstīts nekustamā īpašuma Mūkusalas ielā, Rīgā (kadastra Nr. 0100 049 0110), sastāvā Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000003003 uz Iznomātāja vārda.

1.8. Zemesgabala kadastra dati, t.sk. kadastra apzīmējums, līguma darbības laikā var mainīties bez grozījumu izdarīšanas līgumā.

2. Līguma termiņš

2.1. Līgums stājas spēkā pēc līguma abpusējas parakstīšanas līguma reģistrācijas dienā Rīgas domes Elektroniskās lietvedības informācijas aprites un sēžu nodrošināšanas lietojumprogrammas sistēmā.

2.2. Līgums ir spēkā līdz Mūkusalas promenādes pārbūves vai inženierkomunikāciju ierīkošanas uzsākšanai, bet ne ilgāk kā 5 (piecus) gadus no līguma spēkā stāšanās dienas.

2.3. Līguma termiņš, Pusēm vienojoties, var tikt pagarināts, ja to pieļauj normatīvie akti un, ja Nomnieks rakstiski lūdz termiņa pagarināšanu ne vēlāk kā 6 (sešus) mēnešus pirms līguma termiņa beigām, ja tam piekrīt kompetentās institūcijas, ja Nomnieks labticīgi pildījis līguma pienākumus, tostarp viņam nav nenokārtotu parādsaistību pret Iznomātāju.

3. Samaksa un samaksas noteikumi

3.1. Zemes nomas maksu Nomnieks maksā no līguma spēkā stāšanās dienas.

3.2. **Zemes nomas maksa ir EUR _____ (_____ euro, 00 centi) gadā.**

3.3. Papildus zemes nomas maksai Nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN).

3.4. Veicot maksājumus Nomnieks norāda šādus rekvizītus:

Saņēmējs: **Rīgas valstspilsētas pašvaldība**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90011524360

Konts: Nr. LV46RIKO0020300003010

Banka: Luminor Bank AS, Latvijas filiāle kods RIKOLV2X

Iemaksas mērķis: iestādes kods 214 Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departaments, līguma Nr. par kuru tiek veikti maksājumi.

Iznomātāja rēķini tiek sagatavoti elektroniski un ir derīgi bez paraksta. Iznomātāja rēķini tiek sūtīti uz Nomnieka norādīto e-pasta adresi: _____

Ja Nomniekam ir aktivizēta oficiālā elektroniskā adrese, Iznomātāja rēķini Nomniekam tiek sūtīti uz Nomnieka oficiālo elektronisko adresi.

Maksājumi tiek uzskatīti par veiktiem dienā, kad tie ir saņemti Iznomātāja norēķinu kontā.

Rēķina nesāņemšana neatbrīvo Nomnieku no pienākuma veikt zemes nomas maksājumus līgumā norādītajā termiņā.

3.5. Iznomātāja kontā Nomnieka ieskaitītos **EUR _____,00 (_____ euro, 00 centi)** kā Nodrošinājuma depozītu – 6 (sešu) mēnešu nomas maksas apmērā (bez PVN) Iznomātājs ķīlas veidā patur visu līguma darbības periodu līgumā noteikto Nomnieka saistību pilnīgas izpildes nodrošinājumam. Iznomātājs, līgumam beidzoties, tai skaitā, jebkurā no līgumā paredzētās vienpusējās atkāpšanās gadījumiem, Nodrošinājuma

depozītu novirza Nomnieka neizpildīto saistību dzēšanai, tai skaitā, zemes nomas maksas parādu vai nokavējumu procentu, vai līgumsoda segšanai. Pēc līguma izbeigšanas un Nomnieka neizpildīto saistību ieturējuma, atlikušo Nodrošinājuma depozīta summu, ja tāda ir, Iznomātājs atmaksā Nomniekam 30 (trīsdesmit) darba dienu laikā.

3.6. Nomnieks ir samaksājis Iznomātāja izdevumus **EUR 338,80** (trīs simti trīsdesmit astoņi *euro*, 80 centi) (t.sk. PVN) par sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteikto Zemesgabala tirgus nomas maksas vērtējumu.

3.7. Nomas maksu Nomnieks maksā pilnā apmērā visu līguma darbības laiku neatkarīgi no jebkādiem apstākļiem.

3.8. Pirmo zemes nomas maksas maksājumu proporcionāli kalendāro dienu skaitam no līguma spēkā stāšanās dienas līdz nākošajam kalendārajam ceturksnim, Nomnieks maksā 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā no līguma spēkā stāšanās dienas. Turpmāk zemes nomas maksa jāmaksā četras reizes gadā, maksājot uz priekšu par ceturksni, samaksu izdarot attiecīgi **līdz 31. janvārim, 30. aprīlim, 31. jūlijam un 31. oktobrim**.

3.9. Par nokavētiem maksājumiem Nomnieks maksā nokavējuma procentus **0,1%** apmērā no savlaicīgi nesamaksātās naudas summas par katru nokavēto dienu.

3.10. Iznomātājs var vienpusēji mainīt zemes nomas maksu bez grozījumu izdarīšanas līgumā, ja normatīvie akti paredz citu neapbūvēta zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību un tā ir augstāka par līgumā noteikto, vai, ievērojot 1.8. punktā noteikto, ir palielinājusies Zemesgabala platību. Šādas Iznomātāja noteiktas izmaiņas ir saistošas Nomniekam ar dienu, kāda noteikta normatīvajos aktos vai kad stājušies spēkā grozījumi normatīvajos aktos, vai ar dienu, kad mainījušies kadastra dati.

3.11. Iznomātājs zemes nomas maksu palielina, piemērojot koeficientu 1,5, ja Nomnieks uz Zemesgabala ir veicis nelikumīgu būvniecību, uz laiku līdz nelikumīgās būvniecības seku novēršanai.

3.12. Līguma darbības laikā nekustamā īpašuma nodokli un visus citus nodokļus un nodevas, kas paredzēti vai tiks noteikti Latvijas Republikas normatīvajos aktos, kas attiecas uz Zemesgabalu un Objektu, Nomnieks maksā patstāvīgi.

4. Citas Pušu tiesības un pienākumi

4.1. Nomnieks veic Zemesgabala, tam piegulošās teritorijas un Objekta novietošanu, uzturēšanu un apsaimniekošanu atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, ievērojot Rīgas valstspilsētas pašvaldības saistošo noteikumu par Rīgas valstspilsētas teritorijas kopšanu un būvju uzturēšanu prasības, kā krietns un rūpīgs saimnieks rūpējas par Zemesgabalu.

4.2. Nomnieks ir atbildīgs par Objekta novietošanas un ekspluatācijas atbilstību normatīvo aktu prasībām, 2 (divu) nedēļu laikā pēc Objekta nodošanas ekspluatācijā iesniedz Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamentā aktu par tā pieņemšanu ekspluatācijā.

4.3. Ja tiek pagarināts līguma termiņš, Nomnieks nodrošina Objekta ekspluatācijas termiņa pagarināšanu un 2 (divu) nedēļu laikā pēc Objekta ekspluatācijas termiņa pagarināšanas, iesniedz Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamentā dokumentus par tiesībām ekspluatēt Objektu.

4.4. Nomniekam ir pienākums saskaņot Objekta novietošanu Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamenta Rīgas pilsētas arhitekta dienestā un Rīgas valstspilsētas pašvaldības Ārtelpas un mobilitātes departamentā.

4.5. Nomnieks ņem vērā, ka:

4.5.1. Zemesgabalam nav elektrības pieslēguma. Nomniekam ir pienākums par saviem līdzekļiem nodrošināt Objektu ar nepieciešamo elektroapgādi;

4.5.2. Objekta korpusam nav pieļaujams spilgts krāsojums un reklāmas izvietojums uz sānu plaknēm;

4.5.3. nepieciešams izstrādāt risinājumu Objekta integrēšanai pilsētvidē, vizuāli aizsedzot Objekta aizmuguri;

4.5.4. par Objekta izvietojumu un vidē iederīgiem risinājumiem nepieciešams konsultēties ar Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamenta Rīgas pilsētas arhitekta dienestu;

4.5.5. Nomniekam ir jānodrošina piekļūšanas noteikumi un vides pieejamība Mūkusalas promenādei atbilstoši Saistošo noteikumu 2.6. apakšnodaļas un 3.16. apakšnodaļas prasībām.

4.6. Nomnieks Zemesgabalu lieto tikai līgumā noteiktajam mērķim.

4.7. Nomnieks nevar nodot Zemesgabalu apakšnomā vai citādā lietošanā trešajai personai bez Iznomātāja rakstiskas piekrišanas.

4.8. Nomnieks atļauj Iznomātājam apsekt Zemesgabalu tādā apjomā, lai pārliecinātos par tā izmantošanu atbilstoši līguma noteikumiem.

4.9. Nomnieks ievēro Zemesgabala lietošanas tiesību aprobežojumus:

4.9.1. esošās pazemes un virszemes inženierkomunikācijas;

4.9.2. inženierkomunikāciju un to objektu aizsargjoslas, kurās jāievēro lietošanas tiesību aprobežojumi atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām;

4.9.3. citus lietošanas tiesību aprobežojumus, arī tad, ja tie nav ierakstīti zemesgrāmatā vai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.

4.10. Nomnieks ņem vērā, ka Zemesgabala izpēti darbus, dokumentācijas izstrādāšanas un saskaņošanas procedūras saistībā ar 1.2. apakšpunktā noteikto mērķi Nomnieks veic par saviem līdzekļiem un bez jebkādas atlīdzības no Iznomātāja.

4.11. Nomnieks nesaņem nekādu atlīdzību no Iznomātāja par Zemesgabālā veiktajiem ieguldījumiem un izdevumiem, kā arī par ieguldījumiem un izdevumiem, kas saistīti ar Objektu, tostarp nepieciešamajiem, derīgajiem un greznuma izdevumiem, kā arī par visiem izdevumiem, kas radušies, uzturot Zemesgabalu un Objektu, kā arī atbrīvojot Zemesgabalu un sakopjot atbilstoši sakārtotas vides prasībām, līgumam beidzoties.

4.12. Līgumam beidzoties, tostarp pēc 6.2. vai 6.3. apakšpunktā minētā Iznomātāja paziņojuma saņemšanas, paziņojumā norādītajā termiņā Nomnieks atbrīvo par saviem līdzekļiem Zemesgabalu, tostarp no Objekta, no Nomniekam un trešajām personām piederošām kustamām lietām, un sakopj Zemesgabalu atbilstoši sakārtotas vides prasībām, kā arī iesniedz Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamentā kompetentās institūcijas izsniegtu dokumentu, kas apliecina Objekta nojaukšanu, un dzēš Objektu no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas, ja tas reģistrēts Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.

4.13. Ja Nomnieks nebūs izpildījis 4.12. apakšpunktā noteiktos pienākumus, Objekts, kas atrodas uz Zemesgabala, pēc līguma darbības izbeigšanās uzskatāms par nodotu bez atlīdzības Iznomātājam, kurš tiesīgs izmantot Objektu pēc saviem ieskatiem, tostarp nojaukt. Turklāt Nomnieks piekrīt, ka visa Nomnieka atstātā kustamā manta, kas atradīsies

uz Zemesgabala pēc līguma darbības izbeigšanās, tiks atzīta par atnestu mantu, un Iznomātājs būs tiesīgs rīkoties ar to pēc saviem ieskatiem.

4.14. Nomnieks nedrīkst atsavināt vai dāvināt Objektu pirms tā atdalīšanas no Zemesgabala un Zemesgabala atbrīvošanas.

4.15. Nomnieks uzņemas risku par iespējamiem zaudējumiem, ja Zemesgabalu atbilstoši savai iecerei nevarēs izmantot 1.2. apakšpunktā noteiktajam izmantošanas mērķim un/vai nevarēs izpildīt līgumā noteiktās saistības, un Iznomātājs neatlīdzina Nomniekam nekādu atlīdzību par Zemesgabālā veiktajiem ieguldījumiem un izdevumiem, kā arī par ieguldījumiem un izdevumiem, kas saistīti ar Objektu, tostarp nepieciešamajiem, derīgajiem un greznuma izdevumiem, kā arī par visiem ar novietošanas procesu saistītiem izdevumiem.

4.16. Ja atklājas, ka Zemesgabalu nav iespējams izmantot Objekta novietošanai, Nomnieks var vienpusēji atkāpties no līguma, nesaņemot no Iznomātāja nekādu atlīdzību par Zemesgabālā veiktajiem ieguldījumiem un izdevumiem, kā arī par ieguldījumiem un izdevumiem, kas saistīti ar Objektu, tostarp nepieciešamajiem, derīgajiem un greznuma izdevumiem, kā arī par visiem ar Objekta uzstādīšanas/novietošanas procesu saistītiem izdevumiem, paziņojot par to Iznomātājam un atbrīvojot Zemesgabalu 4.12. apakšpunktā noteiktajā kārtībā. Šajā apakšpunktā Nomniekam noteiktā vienpusējā atkāpšanās tiesība ir spēkā ne ilgāk kā 1 (vienu) gadu pēc līguma stāšanās spēkā.

4.17. Nomnieks atbild par Zemesgabala, tam piegulošās teritorijas un/vai apstādījumu, ja tādi ir, kopšanu, uzturēšanu un aizsardzību, kā arī par citu Zemesgabala īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam normatīvajos aktos noteikto pienākumu izpildi, tostarp Nomnieks uzņemas materiālo zaudējumu atlīdzināšanu minēto pienākumu neizpildes gadījumā. Nomnieks uzņemas Zemesgabala īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam normatīvajos aktos noteiktos pienākumus un nes uz Zemesgabalu gulošās nastas un aprūtinājumus par saviem līdzekļiem, nesaņemot atlīdzību no Iznomātāja.

4.18. Nomnieks ņem vērā, ka, līguma darbībai beidzoties, ja Nomnieks nav noslēdzis jaunu zemes nomas līgumu, Iznomātājs aizliedz Nomniekam lietot Zemesgabalu. Iznomātājs ir tiesīgs likt šķēršļus Zemesgabala lietošanai, lai nodrošinātu minētā aizlieguma ievērošanu.

5. Strīdu atrisināšanas kārtība

Strīdus, kas rodas sakarā ar līguma pildīšanu, izmaiņām un izbeigšanu, risina Pusēm vienojoties. Ja tas nav iespējams, strīdus starp Pusēm risina Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā tiesu instancēs.

6. Līguma izbeigšanās

6.1. Līguma termiņš izbeidzas **saskaņā ar 2.2. apakšpunkta noteikumiem.**

6.2. Iznomātājs paziņo par līguma izbeigšanos, brīdinot par to Nomnieku iepriekš, ja tiek uzsākta Mūkusalas promenādes pārbūve vai inženierkomunikāciju ierīkošana.

6.3. Iznomātājs var vienpusēji atkāpties no līguma, neatlīdzinot Nomnieka zaudējumus, kas saistīti ar līguma pirmstermiņa izbeigšanu, un neatlīdzinot 4.11. apakšpunktā minētos ieguldījumus un izdevumus, par atkāpšanos paziņojot Nomniekam iepriekš, ja:

6.3.1. tiek saņemta informācija no kompetentās institūcijas, ka Zemesgabals un/vai Objekts tiek ekspluatēti neatbilstoši normatīvo aktu prasībām, tostarp beidzies Objekta ekspluatācijas termiņš un tas netiek pagarināts, vai nav saņemta atļauja Objekta izvietojumam;

6.3.2. Nomnieks nepilda kādu no 4. punktā noteiktajiem Nomnieka pienākumiem;

6.3.3. Nomniekam ir bijuši vismaz trīs līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumi, kas kopā pārsniedz vienu nomas maksas aprēķina periodu;

6.3.4. Nomnieks Zemesgabalu izmanto neatbilstoši līguma 1.2. punktā noteiktajam Zemesgabala lietošanas mērķim vai lietošanas veidam un/vai raksturam vai, ja tiek mainīts Zemesgabala lietošanas mērķis, lietošanas veids un/vai raksturs;

6.3.5. Nomnieks pasliktina Zemesgabala stāvokli;

6.3.6. Nomnieks nodod Zemesgabalu vai tā daļu apakšnomā vai citādā lietošanā trešajai personai bez Iznomātāja rakstiskas piekrišanas;

6.3.7. Nomniekam tiek pasludināts ārpustiesas tiesiskās aizsardzības process, tiesiskās aizsardzības process vai maksātnespējas process;

6.3.8. ir apturēta Nomnieka saimnieciskā darbība;

6.3.9. Nomniekam ir uzsākts likvidācijas process;

6.3.10. līguma neizpildīšana ir ļaunprātīga un dod Iznomātājam pamatu uzskatīt, ka viņš nevar paļauties uz saistību izpildīšanu nākotnē;

6.3.11. Zemesgabals nepieciešams sabiedrības vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai;

6.3.12. Nomnieks vai ar to saistītās personas tiek iekļautas Apvienoto Nāciju Organizācijas vai Eiropas Savienības, vai citas starptautiskās organizācijas, kuras dalībvalsts ir Latvijas Republika, sankciju sarakstos un uz to tiek piemērotas sankcijas Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

6.4. Līgumu var izbeigt, Pusēm rakstiski vienojoties, ja Nomnieks ir izpildījis 4.12. apakšpunktā minētos Nomnieka pienākumus.

6.5. Līguma darbība izbeidzas ar Nomnieka darbības izbeigšanos. Saistības starp Nomnieku un Iznomātāju, kas ir spēkā uz to brīdi, ir jāpilda saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

6.6. Līgums paliek spēkā, ja Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā ir noteikts Nomnieka tiesību un saistību pārņēmējs.

6.7. Iznomātāja reorganizācija nevar būt par pamatu līguma izbeigšanai vai grozīšanai.

7. Līgumsodi

7.1. Līguma 4. punktā (izņemot 4.12. apakšpunktā) paredzēto pienākumu nepildīšanas gadījumā, Nomnieks maksā līgumsodu zemes nomas maksas apmērā par periodu, kad nav pildītas saistības (ievērojot normatīvajos aktos noteiktos ierobežojumus). Līgumsoda samaksa neatbrīvo Nomnieku no līgumā noteikto saistību izpildes, arī no pienākuma maksāt zemes nomas maksu.

7.2. Līguma 4.12. apakšpunktā paredzēto pienākumu nepildīšanas gadījumā Nomnieks samaksā līgumsodu 1 (viena) gada zemes nomas maksas apmērā, kāda tā ir līguma izbeigšanās brīdī, 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc līguma izbeigšanās. Papildus līgumsodam Nomnieks maksā atlīdzību par visiem zaudējumiem un izdevumiem, kas

Iznomātājam radušies saistībā ar 4.12. apakšpunktā Nomniekam noteikto pienākumu nepildīšanu.

8. Neparedzēti apstākļi

Pildot saistības saskaņā ar šo līgumu, tiek piemēroti vispārpieņemtie "force majeure" principi. Par tādiem tiek uzskatīti arī valsts pārvaldes institūciju normatīvie akti, lēmumi, rīkojumi, kas padara līguma nosacījumu izpildi neiespējamu vai būtiski apgrūtina.

9. Nobeiguma noteikumi

9.1. Jautājumus, ko nerisina līguma noteikumi, Puses risina saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

9.2. Nomnieks piekrīt korespondences, tostarp jebkādu dokumentu saistībā ar līgumu, t.sk. Iznomātāja paziņojumu, brīdinājumu, pretenziju, rēķinu, saņemšanai elektroniski 3.4. apakšpunktā norādītajā Nomnieka e-pastā.

9.3. Ja Nomniekam ir aktivizēta oficiālā elektroniskā adrese, tad 9.2. apakšpunktā norādītā Iznomātāja korespondence Nomniekam tiek sūtīta uz Nomnieka oficiālo elektronisko adresi.

9.4. Nomniekam ir pienākums rakstiski paziņot Iznomātājam par savas juridiskās adreses/deklarētās dzīvesvietas adreses un/vai e-pasta adreses maiņu 2 (divu) nedēļu laikā. Ja tas netiek izdarīts, Puses uzskata, ka Nomnieks ir saņēmis Iznomātāja nosūtīto korespondenci.

9.5. Visi līguma pielikumi ir neatņemama līguma sastāvdaļa.

9.6. Līgums ir sagatavots 2 (divos) identiskos eksemplāros ar vienādu juridisko spēku, no kuriem 1 (viens) eksemplārs atrodas pie Iznomātāja, 1 (viens) - pie Nomnieka.

9.7. Pielikumā: Nr. 1 – Zemesgabala situācijas plāns.

Pušu adreses un paraksti:

Iznomātājs:

Rīgas valstspilsētas pašvaldība
Rātslaukums 1
Rīga, LV-1539

Iznomātāja vārdā:

Rīgas valstspilsētas pašvaldības
Īpašuma departamenta
direktors

Vladimirs Ozoliņš

Nomnieks:

