

**Z E M E S   N O M A S   L Ī G U M S   N R. \_\_\_\_\_**

2026. gada \_\_\_\_\_

Rīga

**Rīgas valstspilsētas pašvaldība**, kuru pārstāv Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamenta direktors **Vladimirs Ozoliņš**, kurš iecelts amatā ar Rīgas domes 30.03.2022. lēmumu Nr. 1396 (prot. Nr.53, 53.§) un rīkojas saskaņā ar Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamenta (turpmāk arī – Iznomātājs) nolikumu, no vienas puses, un \_\_\_\_\_ (turpmāk – Nomnieks), no otras puses, (turpmāk kopā – Puses), pamatojoties uz:

- Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”;

- Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamenta Nekustamā īpašuma pārvaldes 13.07.2026. atzinumu Nr. DINIP-26-283-atz,

ņemot vērā **neapbūvēta zemesgabala bez adreses, Tvaika ielas rajonā, Rīgā, kadastra apzīmējums 0100 068 2137 8001, elektroniskās nomas tiesību izsoles rezultātus** (Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamenta Nekustamā īpašuma iznomāšanas komisijas \_\_\_\_\_.2026. sēdes protokols Nr. DINIK-26- - pro),

noslēdz zemes nomas līgumu (turpmāk – līgums).

**1. Līguma priekšmets**

1.1. Nomnieks nomā **zemesgabalu bez adreses, Tvaika ielas rajonā, Rīgā, kadastra apzīmējums 0100 068 2137 8001, 1000 m<sup>2</sup> platībā** (turpmāk – Zemesgabals), atbilstoši pievienotajam Zemesgabala situācijas plānam (pielikums Nr. 1).

1.2. **Zemesgabala izmantošanas mērķis: saimnieciskās darbības veikšana, tostarp būvmateriālu (smilts, šķembu un dzelzsbetona izstrādājumu) uzglabāšana un dažādu mehānismu** atbilstoši Rīgas domes 15.12.2021. saistošo noteikumu Nr. 103 “Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi” prasībām (turpmāk – Objekts) **novietošana, uzturēšana un apsaimniekošana.**

1.3. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma (turpmāk – RTP), kas apstiprināts ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 “Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi”, grafiskās daļas kartei “Funkcionālais zonējums” **Zemesgabals visā platībā atrodas jauktas centra apbūves teritorijā (JC4)**, kur atļautā izmantošana noteikta saskaņā ar RTP Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk – TIAN) 2.1. un 4.5.4. apakšnodaļas prasībām un nav pretrunā plānotajai Zemesgabala izmantošanai.

1.4. Zemesgabala izmantošanā jāievēro visu veidu aizsargjoslas un citus izmantošanas aprobežojumus atbilstoši RTP grafiskās daļas kartei “Galvenās aizsargjoslas un citi teritorijas izmantošanas aprobežojumi” un TIAN 2.15. apakšnodaļas prasībām.

1.5. Atbilstoši RTP grafiskās daļas kartei “Galvenās aizsargjoslas un citi teritorijas izmantošanas aprobežojumi” **Zemesgabals visā platībā atrodas: 15 km zonā ap lidlauku “Rīga”, “Spilve”, “Ādaži”, “Ikšķile” kontrolpunktiem, kur jāievēro TIAN**

168.1. apakšpunkta prasības; 5 km zonā ap lidlauku “Rīga” un “Spilve” kontrolpunktiem, kur jāievēro TIAN 168.2. apakšpunkta prasības; aizsargjoslā ap navigācijas tehnisko līdzekli aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai - aeronavigācijas iekārtu darbības tālās ietekmes zonā, kur jāievēro TIAN 168.3. apakšpunkta prasības; drošības aizsargjoslas teritorijā ap naftas un naftas produktu, bīstamu ķīmisko vielu un produktu pārsūkņēšanas un iepildīšanas staciju, rezervuāru parkiem, iepildīšanas un izliešanas estakādi, piestātņi un muliņu, uzsildīšanas punktu, noliktavu, krātuvi, pārstrādes un pārkraušanas uzņēmumu.

Zemesgabals daļēji atrodas: drošības attāluma teritorijā ap A/S “OVI”; aizsargjoslas teritorijā ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 110 kilovolti.

1.6. Zemesgabala kadastra dati, t.sk. kadastra apzīmējums, līguma darbības laikā var mainīties bez grozījumu izdarīšanas līgumā.

## 2. Līguma termiņš

2.1. Līgums stājas spēkā pēc līguma abpusējas parakstīšanas līguma reģistrācijas dienā Rīgas domes Elektroniskās lietvedības informācijas aprites un sēžu nodrošināšanas lietojumprogrammas sistēmā.

2.2. Līgums ir spēkā līdz Zemesgabala plānotās izmantošanas uzsākšanai, bet ne ilgāk kā 5 (piecus) gadus no līguma spēkā stāšanās dienas.

2.3. Līguma termiņš, Pusēm vienojoties, var tikt pagarināts, ja to pieļauj normatīvie akti un, ja Nomnieks rakstiski lūdz termiņa pagarināšanu ne vēlāk kā 6 (sešus) mēnešus pirms līguma termiņa beigām, ja tam piekrīt kompetentās institūcijas, ja Nomnieks labticīgi pildījis līguma pienākumus, tostarp viņam nav nenokārtotu parādsaistību pret Izmomatāju.

## 3. Samaksa un samaksas noteikumi

3.1. Zemes nomas maksu Nomnieks maksā no līguma spēkā stāšanās dienas.

3.2. **Zemes nomas maksa ir EUR \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ euro, 00 centi) gadā.**

3.3. Papildus zemes nomas maksai Nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN).

3.4. Veicot maksājumus Nomnieks norāda šādus rekvizītus:

Saņēmējs: **Rīgas valstspilsētas pašvaldība**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90011524360

Konts: Nr. LV46RIKO0020300003010

Banka: Luminor Bank AS, Latvijas filiāle kods RIKOLV2X

**Iemaksas mērķis: iestādes kods 214 Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departaments, līguma Nr. par kuru tiek veikti maksājumi.**

Izmomatāja rēķini tiek sagatavoti elektroniski un ir derīgi bez paraksta. Izmomatāja rēķini tiek sūtīti uz Nomnieka norādīto e-pasta adresi: \_\_\_\_\_

Ja Nomniekam ir aktivizēta oficiālā elektroniskā adrese, Izmomatāja rēķini Nomniekam tiek sūtīti uz Nomnieka oficiālo elektronisko adresi.

Maksājumi tiek uzskatīti par veiktiem dienā, kad tie ir saņemti Izmomatāja norēķinu kontā.

Rēķina nesāņemšana neatbrīvo Nomnieku no pienākuma veikt zemes nomas maksājumus līgumā norādītajā termiņā.

3.5. Iznomātāja kontā Nomnieka ieskaitītos **EUR \_\_\_\_\_,00** (\_\_\_\_\_ *euro*, 00 centi) kā Nodrošinājuma depozītu – 6 (sešu) mēnešu nomas maksas apmērā (bez PVN) Iznomātājs ķīlas veidā patur visu līguma darbības periodu līgumā noteikto Nomnieka saistību pilnīgas izpildes nodrošinājumam. Iznomātājs, līgumam beidzoties, tai skaitā, jebkurā no līgumā paredzētās vienpusējās atkāpšanās gadījumiem, Nodrošinājuma depozītu novirza Nomnieka neizpildīto saistību dzēšanai, tai skaitā, zemes nomas maksas parādu vai nokavējumu procentu, vai līgumsoda segšanai. Pēc līguma izbeigšanas un Nomnieka neizpildīto saistību ieturējuma, atlikušo Nodrošinājuma depozīta summu, ja tāda ir, Iznomātājs atmaksā Nomniekam 30 (trīsdesmit) darba dienu laikā.

3.6. Nomnieks ir samaksājis Iznomātāja izdevumus **EUR 363,00** (trīs simti sešdesmit trīs *euro*, 00 centi) (t.sk. PVN) par sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteikto Zemesgabala tirgus nomas maksas vērtējumu.

3.7. Nomas maksu Nomnieks maksā pilnā apmērā visu līguma darbības laiku neatkarīgi no jebkādiem apstākļiem.

3.8. Pirmo zemes nomas maksas maksājumu proporcionāli kalendāro dienu skaitam no līguma spēkā stāšanās dienas līdz nākošajam kalendārajam ceturksnim, Nomnieks maksā 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā no līguma spēkā stāšanās dienas. Turpmāk zemes nomas maksa jāmaksā četras reizes gadā, maksājot uz priekšu par ceturksni, samaksu izdarot attiecīgi **līdz 31. janvārim, 30. aprīlim, 31. jūlijam un 31. oktobrim**.

3.9. Par nokavētiem maksājumiem Nomnieks maksā nokavējuma procentus **0,1%** apmērā no savlaicīgi nesamaksātās naudas summas par katru nokavēto dienu.

3.10. Iznomātājs var vienpusēji mainīt zemes nomas maksu bez grozījumu izdarīšanas līgumā, ja normatīvie akti paredz citu neapbūvēta zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību un tā ir augstāka par līgumā noteikto, vai, ievērojot 1.6. apakšpunktā noteikto, ir palielinājusies Zemesgabala platība. Šādas Iznomātāja noteiktas izmaiņas ir saistošas Nomniekam ar dienu, kāda noteikta normatīvajos aktos vai kad stājušies spēkā grozījumi normatīvajos aktos, vai ar dienu, kad mainījušies kadastra dati.

3.11. Iznomātājs zemes nomas maksu palielina, piemērojot koeficientu 1,5, ja Nomnieks uz Zemesgabala ir veicis nelikumīgu būvniecību, uz laiku līdz nelikumīgās būvniecības seku novēršanai.

3.12. Līguma darbības laikā nekustamā īpašuma nodokli un visus citus nodokļus un nodevas, kas paredzēti vai tiks noteikti Latvijas Republikas normatīvajos aktos, kas attiecas uz Zemesgabalu un Objektu, Nomnieks maksā patstāvīgi.

#### ***4. Citas Pušu tiesības un pienākumi***

4.1. Nomnieks veic Zemesgabala, tam piegulošās teritorijas un Objekta uzturēšanu atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, ievērojot Rīgas valstspilsētas pašvaldības saistošo noteikumu par Rīgas valstspilsētas teritorijas kopšanu un būvju uzturēšanu prasības, t.sk. nodrošina regulāru atkritumu un kritalu savākšanu par saviem līdzekļiem, kā krietns un rūpīgs nomnieks rūpējas par Zemesgabalu.

4.2. Nomnieks ir atbildīgs par Objekta novietošanas un ekspluatācijas atbilstību normatīvo aktu prasībām.

4.3. Nomniekam ir pienākums:

4.3.1. nodrošināt uz Zemesgabala augošo saglabājamo koku aizsardzību un saglabāšanu atbilstoši: Rīgas domes 12.06.2024. saistošo noteikumu Nr. RD-24-276-sn

“Par koku, kas aug ārpus meža, aizsardzību, uzturēšanu un ciršanu” 2. nodaļas “Koku aizsardzība un uzturēšana” izvirzītajām prasībām; RTP TIAN 2.9. nodaļā “Apstādījumi un aizsargājami biotopi” norādītajiem nosacījumiem; RTP TIAN 42. punkta prasībām, kas nosaka, ka, veicot būvniecību, kravu transportēšanu vai citus ar teritorijas izmantošanu saistītus darbus, aizliegts bojāt koku sakņu sistēmu, stumbru un vainagu;

4.3.2. jautājumus par piekļūšanu Zemesgabalam risināt patstāvīgi par saviem līdzekļiem, nesaņemot atlīdzību no Iznomātāja;

4.3.3. 1 (viena) mēneša laikā pēc Līguma noslēgšanas iesniegt Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamentam civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polisi, ar kuru tiek apdrošināta Nomnieka civiltiesiskā atbildība par Zemesgabala izmantošanu zemes nomas līgumā paredzētajam mērķim, norādot Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamentu kā atlīdzības saņēmēju (apdrošināto). Polisei jābūt spēkā uz laiku līdz 5 (pieciem) gadiem, paredzot atbildības limitu ne mazāku par EUR 50 000.

4.4. Nomnieks Zemesgabalu lieto tikai līgumā noteiktajam mērķim.

4.5. Nomnieks nevar nodot Zemesgabalu apakšnomā vai citādā lietošanā trešajai personai bez Iznomātāja rakstiskas piekrišanas.

4.6. Nomnieks atļauj Iznomātājam apsekt Zemesgabalu tādā apjomā, lai pārliecinātos par tā izmantošanu atbilstoši līguma noteikumiem.

4.7. Nomnieks ievēro Zemesgabala lietošanas tiesību aprobežojumus:

4.7.1. esošās pazemes un virszemes inženierkomunikācijas;

4.7.2. inženierkomunikāciju un to objektu aizsargjoslas, kurās jāievēro lietošanas tiesību aprobežojumi atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām;

4.7.3. citus lietošanas tiesību aprobežojumus, arī tad, ja tie nav ierakstīti zemesgrāmatā vai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.

4.8. Nomnieks ņem vērā, ka Zemesgabala izpēti darbus, dokumentācijas izstrādāšanas un saskaņošanas procedūras saistībā ar 1.2. apakšpunktā noteikto mērķi Nomnieks veic par saviem līdzekļiem un bez jebkādas atlīdzības no Iznomātāja.

4.9. Nomnieks nesaņem nekādu atlīdzību no Iznomātāja par Zemesgabalā veiktajiem ieguldījumiem un izdevumiem, kā arī par ieguldījumiem un izdevumiem, kas saistīti ar Objektu, tostarp nepieciešamajiem, derīgajiem un greznuma izdevumiem, kā arī par visiem izdevumiem, kas radušies, uzturot Zemesgabalu un Objektu, kā arī atbrīvojot Zemesgabalu un sakopjot atbilstoši sakārtotas vides prasībām, līgumam beidzoties.

4.10. Līgumam beidzoties, tostarp pēc 6.2. vai 6.3. apakšpunktā minētā Iznomātāja paziņojuma saņemšanas, paziņojumā norādītajā termiņā Nomnieks atbrīvo par saviem līdzekļiem Zemesgabalu, tostarp no Objekta, no Nomniekam un trešajām personām piederošām kustamām lietām, un sakopj Zemesgabalu atbilstoši sakārtotas vides prasībām, kā arī iesniedz Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamentā apliecinājumu par Zemesgabala sakopšanu.

4.11. Ja Nomnieks nebūs izpildījis 4.10. apakšpunktā noteiktos pienākumus, Objekts, kas atrodas uz Zemesgabala, pēc līguma darbības izbeigšanās uzskatāms par nodotu bez atlīdzības Iznomātājam, kurš tiesīgs izmantot Objektu pēc saviem ieskatiem, tostarp nojaukt. Turklāt Nomnieks piekrīt, ka visa Nomnieka atstātā kustamā manta, kas atradīsies uz Zemesgabala pēc līguma darbības izbeigšanās, tiks atzīta par atmestu mantu, un Iznomātājs būs tiesīgs rīkoties ar to pēc saviem ieskatiem.

4.12. Nomnieks nedrīkst atsavināt vai dāvināt Objektu pirms tā atdalīšanas no Zemesgabala un Zemesgabala atbrīvošanas.

4.13. Nomnieks uzņemas risku par iespējamiem zaudējumiem, ja Zemesgabalu atbilstoši savai iecerei nevarēs izmantot 1.2. apakšpunktā noteiktajam izmantošanas mērķim un/vai nevarēs izpildīt līgumā noteiktās saistības, un Iznomātājs neatlīdzina Nomniekam nekādu atlīdzību par Zemesgabalā veiktajiem ieguldījumiem un izdevumiem, kā arī par ieguldījumiem un izdevumiem, kas saistīti ar Objektu, tostarp nepieciešamajiem, derīgajiem un greznuma izdevumiem, kā arī par visiem ar novietošanas procesu saistītiem izdevumiem.

4.14. Ja atklājas, ka Zemesgabalu nav iespējams izmantot Objekta novietošanai, Nomnieks var vienpusēji atkāpties no līguma, nesaņemot no Iznomātāja nekādu atlīdzību par Zemesgabalā veiktajiem ieguldījumiem un izdevumiem, kā arī par ieguldījumiem un izdevumiem, kas saistīti ar Objektu, tostarp nepieciešamajiem, derīgajiem un greznuma izdevumiem, kā arī par visiem ar Objekta uzstādīšanas/novietošanas procesu saistītiem izdevumiem, paziņojot par to Iznomātājam un atbrīvojot Zemesgabalu 4.10. apakšpunktā noteiktajā kārtībā. Šajā apakšpunktā Nomniekam noteiktā vienpusējā atkāpšanās tiesība ir spēkā ne ilgāk kā 1 (vienu) gadu pēc līguma stāšanās spēkā.

4.15. Nomnieks atbild par Zemesgabala, tam piegulošās teritorijas 188 m<sup>2</sup> platībā atbilstoši pievienotajam situācijas plānam (pielikums Nr. 2) un/vai apstādījumu, ja tādi ir, kopšanu, uzturēšanu un aizsardzību, kā arī par citu Zemesgabala īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam normatīvajos aktos noteikto pienākumu izpildi, tostarp Nomnieks uzņemas materiālo zaudējumu atlīdzināšanu minēto pienākumu neizpildes gadījumā. Nomnieks uzņemas Zemesgabala īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam normatīvajos aktos noteiktos pienākumus un nes uz Zemesgabalu gulošās nastas un apgrūtinājumus par saviem līdzekļiem, nesaņemot atlīdzību no Iznomātāja.

4.16. Nomnieks ņem vērā, ka, līguma darbībai beidzoties, ja Nomnieks nav noslēdzis jaunu zemes nomas līgumu, Iznomātājs aizliedz Nomniekam lietot Zemesgabalu. Iznomātājs ir tiesīgs likt šķēršļus Zemesgabala lietošanai, lai nodrošinātu minētā aizlieguma ievērošanu.

## **5. Strīdu atrisināšanas kārtība**

Strīdus, kas rodas sakarā ar līguma pildīšanu, izmaiņām un izbeigšanu, risina Pusēm vienojoties. Ja tas nav iespējams, strīdus starp Pusēm risina Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā tiesu instancēs.

## **6. Līguma izbeigšanās**

6.1. Līguma termiņš izbeidzas **saskaņā ar 2.2. apakšpunkta noteikumiem.**

6.2. Iznomātājs paziņo par līguma izbeigšanos, brīdinot par to Nomnieku iepriekš, ja tiek uzsākta Zemesgabala plānotā izmantošana.

6.3. Iznomātājs var vienpusēji atkāpties no līguma, neatlīdzinot Nomnieka zaudējumus, kas saistīti ar līguma pirmstermiņa izbeigšanu, un neatlīdzinot 4.9. apakšpunktā minētos ieguldījumus un izdevumus, par atkāpšanos paziņojot Nomniekam iepriekš, ja:

6.3.1. tiek saņemta informācija no kompetentās institūcijas, ka Zemesgabals un/vai Objekts tiek ekspluatēti neatbilstoši normatīvo aktu prasībām;

6.3.2. Nomnieks nepilda kādu no 4. punktā noteiktajiem Nomnieka pienākumiem;

6.3.3. Nomniekam ir bijuši vismaz trīs līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumi, kas kopā pārsniedz vienu nomas maksas aprēķina periodu;

6.3.4. Nomnieks Zemesgabalu izmanto neatbilstoši līguma 1.2. punktā noteiktajam Zemesgabala lietošanas mērķim vai lietošanas veidam un/vai raksturam vai, ja tiek mainīts Zemesgabala lietošanas mērķis, lietošanas veids un/vai raksturs;

6.3.5. Nomnieks pasliktina Zemesgabala stāvokli;

6.3.6. Nomnieks nodod Zemesgabalu vai tā daļu apakšnomā vai citādā lietošanā trešajai personai bez Iznomātāja rakstiskas piekrišanas;

6.3.7. Nomniekam tiek pasludināts ārpustiesas tiesiskās aizsardzības process, tiesiskās aizsardzības process vai maksātnespējas process;

6.3.8. ir apturēta Nomnieka saimnieciskā darbība;

6.3.9. Nomniekam ir uzsākts likvidācijas process;

6.3.10. līguma neizpildīšana ir ļaunprātīga un dod Iznomātājam pamatu uzskatīt, ka viņš nevar paļauties uz saistību izpildīšanu nākotnē;

6.3.11. Zemesgabals nepieciešams sabiedrības vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai;

6.3.12. Nomnieks vai ar to saistītās personas tiek iekļautas Apvienoto Nāciju Organizācijas vai Eiropas Savienības, vai citas starptautiskās organizācijas, kuras dalībvalsts ir Latvijas Republika, sankciju sarakstos un uz to tiek piemērotas sankcijas Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

6.4. Līgumu var izbeigt, Pusēm rakstiski vienojoties, ja Nomnieks ir izpildījis 4.10. apakšpunktā minētos Nomnieka pienākumus.

6.5. Līguma darbība izbeidzas ar Nomnieka darbības izbeigšanos. Saistības starp Nomnieku un Iznomātāju, kas ir spēkā uz to brīdi, ir jāpilda saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

6.6. Līgums paliek spēkā, ja Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā ir noteikts Nomnieka tiesību un saistību pārņēmējs.

6.7. Iznomātāja reorganizācija nevar būt par pamatu līguma izbeigšanai vai grozīšanai.

## **7. Līgumsodi**

7.1. Līguma 4. punktā (izņemot 4.10. apakšpunktā) paredzēto pienākumu nepildīšanas gadījumā, Nomnieks maksā līgumsodu zemes nomas maksas apmērā par periodu, kad nav pildītas saistības (ievērojot normatīvajos aktos noteiktos ierobežojumus). Līgumsoda samaksa neatbrīvo Nomnieku no līgumā noteikto saistību izpildes, arī no pienākuma maksāt zemes nomas maksu.

7.2. Līguma 4.10. apakšpunktā paredzēto pienākumu nepildīšanas gadījumā Nomnieks samaksā līgumsodu 1 (viena) gada zemes nomas maksas apmērā, kāda tā ir līguma izbeigšanās brīdī, 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc līguma izbeigšanās. Papildus līgumsodam Nomnieks maksā atlīdzību par visiem zaudējumiem un izdevumiem, kas Iznomātājam radušies saistībā ar 4.10. apakšpunktā Nomniekam noteikto pienākumu nepildīšanu.

## **8. Neparedzēti apstākļi**

Pildot saistības saskaņā ar šo līgumu, tiek piemēroti vispārpieņemtie "force majeure" principi. Par tādiem tiek uzskatīti arī valsts pārvaldes institūciju normatīvie akti, lēmumi, rīkojumi, kas padara līguma nosacījumu izpildi neiespējamu vai būtiski apgrūtinā.

## 9. Nobeiguma noteikumi

9.1. Jautājumus, ko nerisina līguma noteikumi, Puses risina saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

9.2. Nomnieks piekrīt korespondences, tostarp jebkādu dokumentu saistībā ar līgumu, t.sk. Iznomātāja paziņojumu, brīdinājumu, pretenziju, rēķinu, saņemšanai elektroniski 3.4. apakšpunktā norādītajā Nomnieka e-pastā.

9.3. Ja Nomniekam ir aktivizēta oficiālā elektroniskā adrese, tad 9.2. apakšpunktā norādītā Iznomātāja korespondence Nomniekam tiek sūtīta uz Nomnieka oficiālo elektronisko adresi.

9.4. Nomniekam ir pienākums rakstiski paziņot Iznomātājam par savas juridiskās adreses/deklarētās dzīvesvietas adreses un/vai e-pasta adreses maiņu 2 (divu) nedēļu laikā. Ja tas netiek izdarīts, Puses uzskata, ka Nomnieks ir saņēmis Iznomātāja nosūtīto korespondenci.

9.5. Visi līguma pielikumi ir neatņemama līguma sastāvdaļa.

9.6. Līgums ir sagatavots 2 (divos) identiskos eksemplāros ar vienādu juridisko spēku, no kuriem 1 (viens) eksemplārs atrodas pie Iznomātāja, 1 (viens) - pie Nomnieka.

9.7. Pielikumā: Nr. 1 – Zemesgabala situācijas plāns, Nr. 2 – kopjamās teritorijas situācijas plāns.

### *Pušu adreses un paraksti:*

#### **Iznomātājs:**

Rīgas valstspilsētas pašvaldība  
Rātslaukums 1  
Rīga, LV-1539

Iznomātāja vārdā:  
Rīgas valstspilsētas pašvaldības  
Īpašuma departamenta  
direktors

**Vladimirs Ozoliņš**

#### **Nomnieks:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_