

NOMAS TIESĪBU IZSOLES FORMA – SLUDINĀJUMS

Virsraksts	Garāžas ēkas Alsupes ielā 3, Rīgā, kadastra apzīmējums 0100 091 2072 001, telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 0100 091 2072 001 002 un tai piesaistītā zemesgabala bez adreses, Rīgā, kadastra apzīmējums 0100 091 0289, un zemesgabala Alsupes ielā 3, Rīgā, kadastra apzīmējums 0100 091 2072, 152/3434 domājamo daļu pirmā nomas tiesību izsole
Izsoles veids	Nomas tiesību izsole
Objekta veids	Telpas kopā ar zemi
Izsoles rīkotājs	Īpašuma departaments

Izsoles apraksts:

Objekta adrese	Alsupes ielā 3, Rīgā
Kadastra numurs (norāda, ja nomas objekts ir viens īpašums)	-
Kadastra apzīmējums (norāda, ja nomas objekta sastāvā ir viens nekustamā īpašuma objekts)	0100 091 2072 001 002 0100 091 0289 (domājamā daļa) 0100 091 2072 (domājamā daļa)
Nomas objekta apraksts (norāda nomas objekta sastāvu, kadastra apzīmējumus, platības, izmantošanas mērķi (veidu) u.c.)	Nomas objekts Alsupes ielā 3, Rīgā, sastāv no: - garāžas ēkas, kadastra apzīmējums 0100 091 2072 001, telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 0100 091 2072 001 002, ar kopējo platību 15,20 m² (turpmāk – Īpašums); - Īpašumam piesaistītā zemesgabala bez adreses, Rīgā, kadastra apzīmējums 0100 091 0289, 152/3434 domājamās daļas, kas atbilst 18,32 m², un zemesgabala Alsupes ielā 3, Rīgā, kadastra apzīmējums 0100 091 2072, 152/3434 domājamās daļas, kas atbilst 25,50 m² (turpmāk abi kopā – Zemesgabals). Īpašums un Zemesgabals turpmāk kopā – Nekustamais īpašums. Nekustamā īpašuma izmantošanas veids: Īpašums tiek iznomāts garāžas vajadzībām, Zemesgabals tiek iznomāts Īpašuma uzturēšanai un apsaimniekošanai bez jaunas apbūves tiesībām. Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, Īpašuma lietošanas veids ir “1242 Garāžas telpu grupa”.
Iznomājamā platība (norāda, ja nomas objekta sastāvā viens nekustamā īpašuma objekts)	-

Izsoles nodrošinājums	-
Drošības nauda	EUR 121,60 (bez PVN)
Izsoles sākumcena (sākuma nomas maksas apmērs)	EUR 60,80 mēnesī (bez PVN) par Nekustamo īpašumu
Izsoles solis	EUR 6,00
Iznomāšanas termiņš	Līdz Nekustamā īpašuma atsavināšanas līguma spēkā stāšanās dienai, bet ne ilgāk kā 6 (sešus) gadus no Nekustamā īpašuma nomas līguma (turpmāk – Līgums) spēkā stāšanās dienas.
Apakšnomas iespējas	Nekustamo īpašumu nevar nodot apakšnomā vai citādā lietošanā trešajai personai bez iepriekšējas Iznomātāja rakstiskas piekrišanas.
Pieteikšanās termiņš, veids	Līdz 26.08.2026. Pieteikšanās izsolei Elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv . Nekustamā īpašuma iznomāšanas komisijas kontaktpersona (jautājumos par izsoles norisi) ir Inga Eglīte (tālr. 67012662).
Izsoles sākums	06.08.2026. plkst.: 13:00
Izsoles noslēgums	07.09.2026. plkst.: 13:00
Objekta apskate	Nekustamo īpašumu var apskatīt, iepriekš sazinoties un vienojoties par konkrēto apskates laiku ar L. Vilcāne, tālr. 67037202, D. Dumbri, tālr. 67026319 vai e-pastu: liga.vilcane@riga.lv ; diana.dumbre@riga.lv .
Izsoles nosolītāja maksājumi	<u>Nomas tiesību piešķiršanas īpašie nosacījumi:</u> Nomas tiesību pretendents, kuram Iznomātājs piedāvā noslēgt Līgumu (turpmāk – Nomnieks), 7 (septiņu) darba dienu laikā no izsoles dienas veic maksājumu EUR 48,40 (četrdesmit astoņi <i>euro</i> , 40 centi) (t.sk. PVN) par sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Nekustamā īpašuma tirgus nomas maksas vērtējuma veikšanas izdevumiem. <u>Līguma nodrošinājuma depozīts:</u> Nodrošinājuma depozīts ir 2 (divu) mēnešu nosolītā Nekustamā īpašuma nomas maksa (bez PVN), kas Nomniekam ir jāsamaksā 7 (septiņu) darba dienu laikā no izsoles dienas. Drošības nauda pēc Līguma noslēgšanas tiek ieskaitīta nodrošinājuma depozītā. Maksājumi tiek uzskatīti par veiktiem dienā, kad nauda tiek saņemta Iznomātāja kontā.
Iznomātājs	Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departaments, Riharda Vāgnera ielā 5, Rīgā, LV-1050.