



# Kvalitatīva pilsētvide ikvienam

## Nekustamo īpašumu attīstītājs Pillar Capital

New Hanza attīsta Pillar – viena no Latvijas vadošajām nekustamā īpašuma attīstības un būvniecības kompānijām, kas darbojas nozarē kopš 2006. gada un ir uzkrājusi nozīmīgu pieredzi un kompetenci visos attīstības un būvniecības projektu veidos un mērogos. Mēs veidojam kvalitatīvu un drošu vidi, kur ikvienam ir prieks strādāt, dzīvot un atpūsties.

Pillar darba kvalitāti apliecina virkne augstāko būvniecības apbalvojumu Latvijā, kurus ieguvuši Pillar attīstītie un būvētie projekti – Hanzas Perons, Loģistikas Parks A6, premium klases dzīvokļu projekts Miera Parka Māja, Jaunās Hanzas infrastruktūras attīstības projekti un daudzi citi.

The logo for Pillar Capital features the word "pillar" in a lowercase, sans-serif font. The letter "i" is replaced by three vertical bars of varying heights. Below the word "pillar" is the website address "www.pillar.lv" in a smaller, lowercase, sans-serif font.

pillar  
www.pillar.lv



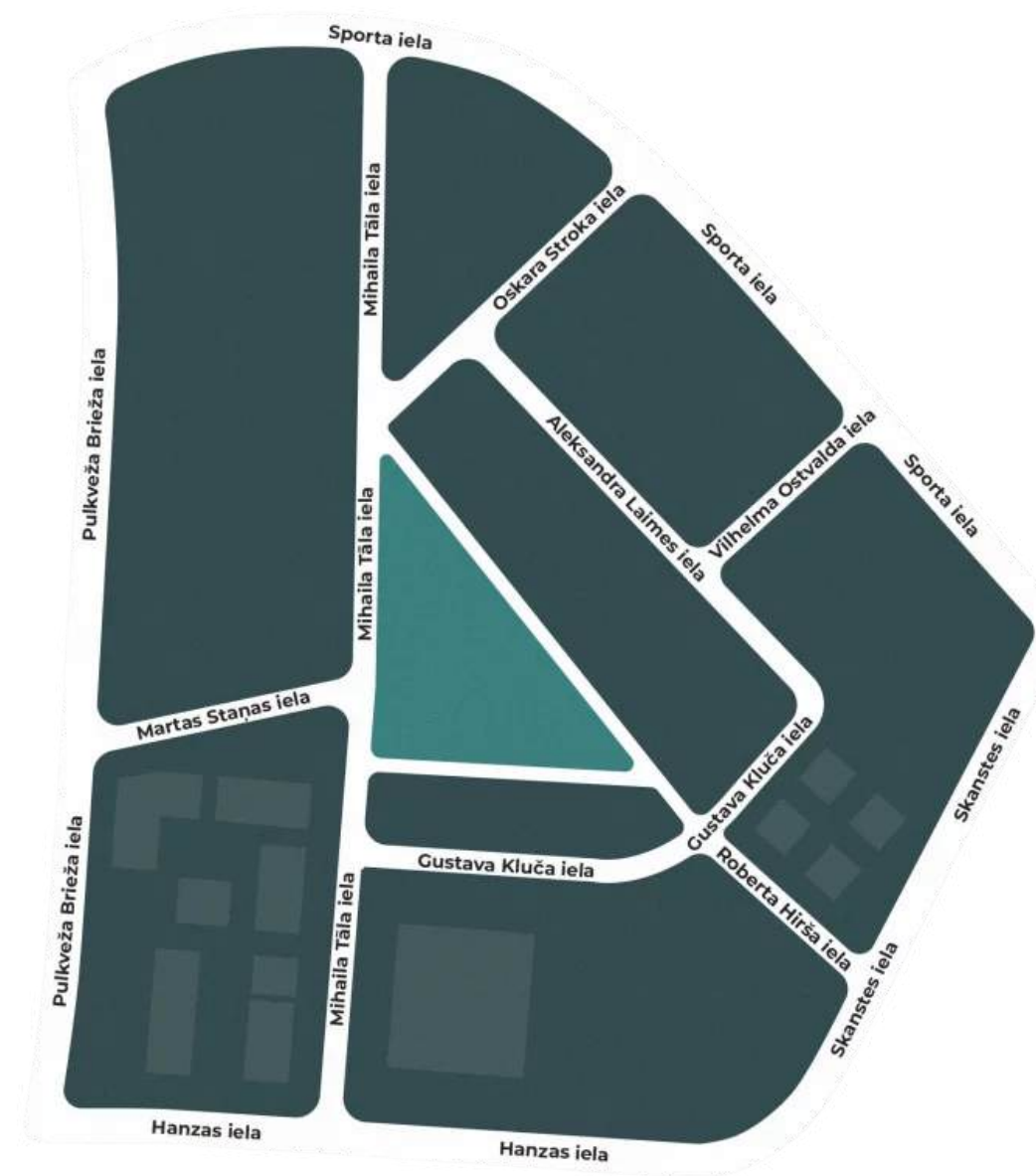
# Par New Hanza

## Lielākā jauktas apbūves teritorija Rīgā

Skanstē, kas ir uzskatāms par Rīgas jauno biznesa rajonu, tieši blakus Rīgas vēsturiskajam centram, veidojas jauna pilsētas apkaime – New Hanza. Šo teritoriju norobežo Pulkveža Brieža, Hanzas, Skanstes un Sporta ielas. Kādreiz šī bija viena no Rīgas nozīmīgākajiem un straujāk augošajiem transporta, loģistikas un biznesa centriem. Vietas vēsture iedvesmo centieties pēc izcilības, tāpēc mēs projektējam Jauno Hanzu tā, lai ikviens justos gaidīts un piederīgs – vai tas būtu mājās, atpūšoties vai strādājot. Mēs ticam, ka šī vieta turpinās piesaistīt spēcīgas personības un rosināt drosmīgu ideju īstenošanu, tāpēc New Hanza ielas nosauktas slaveno rīdzinieku vārdā, kuri godināti

par ieguldījumu dažādās jomās un Latvijas pārstāvēšanu pasaulē. Viņu stāsti sasauca ar Neew Hanza ideju par dinamisku, starptautisku vidi, kur biznes satiekas ar mākslu, kur dažādas valodas veido jaunu melodiju un kur nākotne piedzimst katru minūti.

Gandrīz 25 hektāru platībā jau ir izbūvēts ielu tīkls ar pazemes komunikācijām, vecā preču dzelzceļa stacija pārveidota par daudzfunkcionālu kultūras norises vietu – Hanzas Peronu, kam blakus ir uzbūvētas A klases biroju ēkas, notiek būvniecība 4 dzīvokļu ēkām, biroju kompleksa VERDE paplašināšanās, un Pillar projektē vēl 3 biroju ēkas ar daudzstāvu atostāvvietu un sporta klubu ar peldbaseinu.



### ...vietai ir nozīme

#### IELAS NOSAUKTAS PASAULĒ SLAVENU PERSONĪBU VĀRDOS



**Mihails Tāls**

šaha lielmeistars, pasaules čempions



**Oskars Stroks**

komponists un pianists, saukts arī par tango karali, vairāk nekā 300 muzikālo skaņdarbu autors



**Aleksandrs Laime**

dažādu ģeogrāfisku atklājumu autors, tostarp Anhela ūdenskrituma atklājējs Venecuēlas džungļos



**Gustavs Klucis**

onviens no pasaulē populārākajiem latviešu māksliniekiem, kurš radīja spilgtākos sava laika plakātus, kā arī novatoriskas instalācijas un citus inovatīvus mākslas projektus



**Vilhelms Ostvalds**

ķīmiķis un filozofs, vienīgais latvietis, kas saņēmis Nobela prēmiju



**Roberts Hiršs**

uzņēmējs, kurš ieviesa dabiskā un mākslīgā zīda ražošanu Latvijā



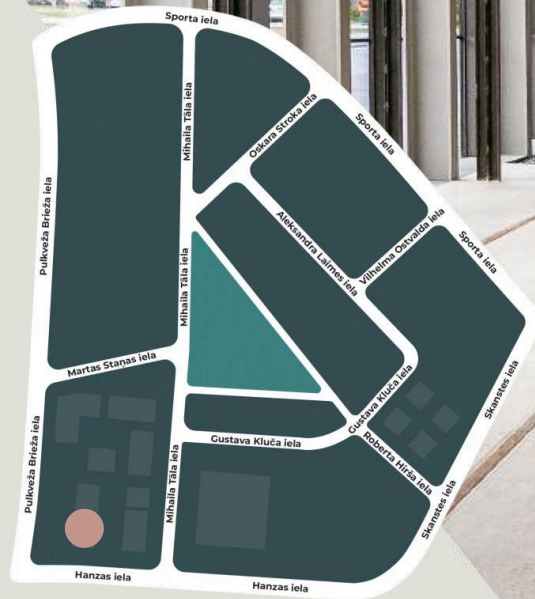
**Marta Staņa**

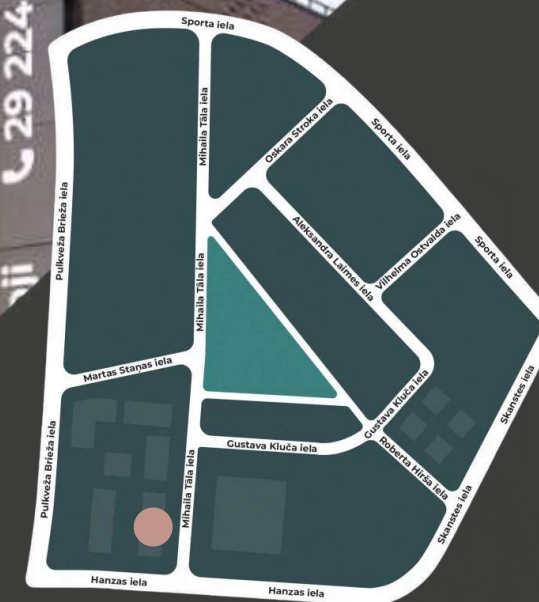
latviešu modernisma arhitekta, dizainere un pedagoģe. Viņas pazīstamākais darbs ir Dailes teātra ēka, kas iekļauta Latvijas Kultūras kanonā



# Starptautiski pasākumi

- NATO Riga StratCom Dialogue
- TechChill Riga
- Baltic Fintech Days
- Riga Fashion Week
- Riga Wine & Champagne
- 100 Wines + Chefs
- Eurobasket 2025
- Un:Block blockchain & fintech konference
- BREL Forum



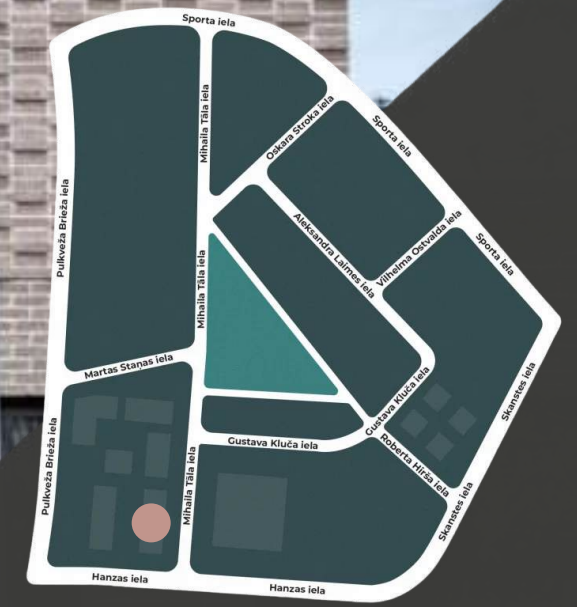


# New Hanza biroji M.Tāla 1

Arhitekts	MARK Arhitekti
Darbība:	2023
Platība:	16 700m <sup>2</sup>
Iznomājamā platība	12 680m <sup>2</sup>
Investīcijas	31M EUR

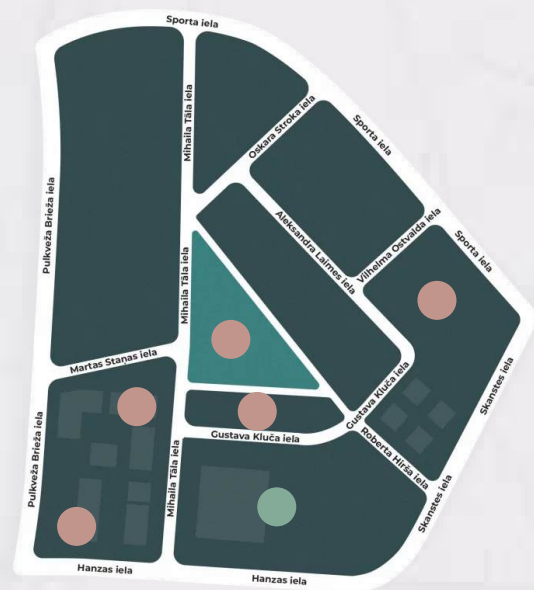


NEW HANZA  
RĪGAS 19. TĪKUMS



# 50% Starptautisku kompāniju nomnieki

- BDO
- Nexpay
- Media Solutions
- Pernod Ricard
- OROPAY
- Elenger
- Starlab
- LPP



# Gaidāmie attīstības projekti New Hanza teritorijā

- Investīcijas infrastruktūrā (New Hanza ielas, inženiertīkli)
- Investīcijas publiskajā infrastruktūrā - Sporta iela
- Parks - New Hanza dārzs
- New Hanza biroji M.Tāla ielā 3 (18 000 m<sup>2</sup>)
- New Hanza biroji Hanzas iela 16A (9 000 m<sup>2</sup>)
- New Hanza apartmenti (2<sup>nd</sup> stage 450 dzīvokļi)
- Laikmetīgās mākslas muzejs
- VERDE biroju ēku paplašināšanās (attīstītājs CAPITALICA)

# New Hanza biroji M.Tāla 3

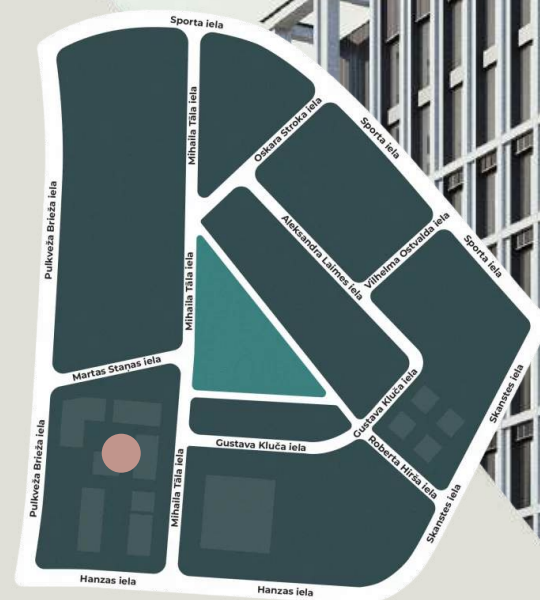
Arhitekts  
Būvdarbu uzsākšana  
Projekta apjoms

Kopējā platība  
Investīcijas

**MARK Arhitekti**  
**2027**

**2 biroju ēkas, un daudzstāvu  
autostāvieta, sporta klubs ar  
SPA un peldbaseinu**

**36 000 m<sup>2</sup>**  
**60 M EUR**





# New Hanza biroji Hanzas 16A

Arhitekts	Piuarch (ITALY)
Būvdarbu uzsākšana	2027
Projekta apjoms	1 biroju ēka
Platība	9000 m <sup>2</sup>
Investīcijas	21 M EUR



# New Hanza apartmenti

Arhitekts  
Būvdarbi  
Projekta apjoms  
Platība  
Investīcijas

**PBR  
2025  
4 dzīvokļu ēkas, 258 apartments  
26 500 m<sup>2</sup>  
> 40 M EUR**







# Latvijas Laikmetīgās mākslas muzejs

Arhitekts

David Adjaye, Adjaye Associates  
Juris Mitenbergs, AB3D, Pillar Contractor

Projekta apjoms

2806 m<sup>2</sup>







# Paldies!

**Pillar Capital, AS**  
**Linards Pelsis**

Komercīpašumu attīstības  
nodaļas vadītājs

Mob.: + 371 26565662  
linards.pelsis@pillar.lv