

|   |                                |
|---|--------------------------------|
| <b>Rakstiska (pirmreizēja) nomas tiesību izsole tirdzniecības vietām Tērbatas ielā 2K, Rīgā</b> |                                |
| <b>Izsoles veids</b>  | Rakstiska nomas tiesību izsole |
| <b>Nomas objekta veids</b>  | Biroja telpas                  |
| <b>Izsoles rīkotājs</b>   | SIA "Rīgas nami"               |

**Izsoles apraksts:**

| Informācija par nekustamo īpašumu: | <p><b>Adrese: Tērbatas iela 2K, Rīga</b><br/>         Kadastra Nr.: 0100 005 0005<br/>         Zemes vienības kadastra apzīmējums: 0100 005 0005 8001, turpmāk – Zemesgabals<br/>         Būves kadastra apzīmējums 0100 005 0005 005, turpmāk – Ēka<br/>         Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Tērbatas iela 2D, Rīgā ar kadastra apzīmējumu 0100 005 0005 8001, turpmāk – Nekustamais īpašums, uz kura atrodas Nomas objekts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.5930 nostiprinātas Rīgas valstspilsētas pašvaldībai. Saskaņā ar SIA "Rīgas nami" un Rīgas valstspilsētas pašvaldības noslēgto vienošanos Nr.RD-11-454-lī/2 pie 01.04.2011. līguma Nr.RD-11-454-lī (RN-11-206-lī) Nekustamais īpašums nodots SIA "Rīgas nami" pārvaldīšanā</p>  |  |   |   |  |   |  |     |                                |     |      |       |       |     |                                |     |      |       |       |     |                                |     |      |       |       |     |                                |     |      |       |       |     |                    |     |      |       |       |
|------------------------------------|--|--|---|---|--|---|--|-----|--------------------------------|-----|------|-------|-------|-----|--------------------------------|-----|------|-------|-------|-----|--------------------------------|-----|------|-------|-------|-----|--------------------------------|-----|------|-------|-------|-----|--------------------|-----|------|-------|-------|
| Nomas objekts                      | <p>Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošās Ēkas 1.stāva tirdzniecības vietas saskaņā ar pievienoto sarakstu</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;">Telpu grupa</th> <th style="width: 25%;">Telpu Nr. (tirdzniecības vietas (TV) Nr.)</th> <th style="width: 15%;">Nomnieka telpu platība, m<sup>2</sup></th> <th style="width: 10%;">Kopliet. telpu dd (m<sup>2</sup>)</th> <th style="width: 15%;">Nomniekam iznomājamā platība kopā (m<sup>2</sup>)</th> <th style="width: 25%;">Piesaisītā zemesgabala domājamā daļa (m<sup>2</sup>)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>001</td> <td>1/2 d.d no telpas Nr.3 (TV-20)</td> <td>7,3</td> <td>3,14</td> <td>10,44</td> <td>41,21</td> </tr> <tr> <td>001</td> <td>1/2 d.d no telpas Nr.4 (TV-22)</td> <td>7,3</td> <td>3,14</td> <td>10,44</td> <td>41,21</td> </tr> <tr> <td>001</td> <td>1/2 d.d no telpas Nr.6 (TV-26)</td> <td>7,3</td> <td>3,14</td> <td>10,44</td> <td>41,21</td> </tr> <tr> <td>001</td> <td>1/2 d.d no telpas Nr.6 (TV-27)</td> <td>7,3</td> <td>3,14</td> <td>10,44</td> <td>41,21</td> </tr> <tr> <td>001</td> <td>telpa Nr.6 (TV-30)</td> <td>7,5</td> <td>3,23</td> <td>10,73</td> <td>41,21</td> </tr> </tbody> </table> <p>Turpmāk katra tirdzniecības vieta atsevišķi un visas kopā – Nomas objekts. Izsolei tiek nodota gan katra telpa (tirdzniecības vieta) atsevišķi, gan visas sarakstā uzskaitītās telpas kopā.</p> | Telpu grupa                            | Telpu Nr. (tirdzniecības vietas (TV) Nr.) | Nomnieka telpu platība, m <sup>2</sup>              | Kopliet. telpu dd (m <sup>2</sup> )                    | Nomniekam iznomājamā platība kopā (m <sup>2</sup> ) | Piesaisītā zemesgabala domājamā daļa (m <sup>2</sup> ) | 001 | 1/2 d.d no telpas Nr.3 (TV-20) | 7,3 | 3,14 | 10,44 | 41,21 | 001 | 1/2 d.d no telpas Nr.4 (TV-22) | 7,3 | 3,14 | 10,44 | 41,21 | 001 | 1/2 d.d no telpas Nr.6 (TV-26) | 7,3 | 3,14 | 10,44 | 41,21 | 001 | 1/2 d.d no telpas Nr.6 (TV-27) | 7,3 | 3,14 | 10,44 | 41,21 | 001 | telpa Nr.6 (TV-30) | 7,5 | 3,23 | 10,73 | 41,21 |
| Telpu grupa                        | Telpu Nr. (tirdzniecības vietas (TV) Nr.)  | Nomnieka telpu platība, m <sup>2</sup> | Kopliet. telpu dd (m <sup>2</sup> )       | Nomniekam iznomājamā platība kopā (m <sup>2</sup> ) | Piesaisītā zemesgabala domājamā daļa (m <sup>2</sup> ) |   |  |     |                                |     |      |       |       |     |                                |     |      |       |       |     |                                |     |      |       |       |     |                                |     |      |       |       |     |                    |     |      |       |       |
| 001                                | 1/2 d.d no telpas Nr.3 (TV-20)   | 7,3                                    | 3,14                                      | 10,44   | 41,21  |   |  |     |                                |     |      |       |       |     |                                |     |      |       |       |     |                                |     |      |       |       |     |                                |     |      |       |       |     |                    |     |      |       |       |
| 001                                | 1/2 d.d no telpas Nr.4 (TV-22)   | 7,3                                    | 3,14                                      | 10,44   | 41,21  |   |  |     |                                |     |      |       |       |     |                                |     |      |       |       |     |                                |     |      |       |       |     |                                |     |      |       |       |     |                    |     |      |       |       |
| 001                                | 1/2 d.d no telpas Nr.6 (TV-26)   | 7,3                                    | 3,14                                      | 10,44   | 41,21  |   |  |     |                                |     |      |       |       |     |                                |     |      |       |       |     |                                |     |      |       |       |     |                                |     |      |       |       |     |                    |     |      |       |       |
| 001                                | 1/2 d.d no telpas Nr.6 (TV-27)   | 7,3                                    | 3,14                                      | 10,44   | 41,21  |   |  |     |                                |     |      |       |       |     |                                |     |      |       |       |     |                                |     |      |       |       |     |                                |     |      |       |       |     |                    |     |      |       |       |
| 001                                | telpa Nr.6 (TV-30)   | 7,5                                    | 3,23                                      | 10,73   | 41,21  |   |  |     |                                |     |      |       |       |     |                                |     |      |       |       |     |                                |     |      |       |       |     |                                |     |      |       |       |     |                    |     |      |       |       |
| Nomas objekta izmantošanas mērķis  | <b>Vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības telpas (kods -1230)</b>   |  |   |   |  |   |  |     |                                |     |      |       |       |     |                                |     |      |       |       |     |                                |     |      |       |       |     |                                |     |      |       |       |     |                    |     |      |       |       |
| Izsoles drošības nauda             | <b>511,99 EUR</b> (pieci simti euro, 99 centi)<br>(2 mēnešu nomas maksas kopsūma, kopā ar PVN) par katru TV  |  |   |   |  |   |  |     |                                |     |      |       |       |     |                                |     |      |       |       |     |                                |     |      |       |       |     |                                |     |      |       |       |     |                    |     |      |       |       |
| Nomas tiesību Izsoles sākumcena    | <b>Nomas maksas izsoles sākumcena</b> tiek noteikta <b>200,00EUR</b> mēnesī, bez PVN, par katru TV.<br><br>Nomas maksa par koplietošanas telpām tiek noteikta 3,58EUR mēnesī par koplietošanas telpu 1m <sup>2</sup> , bez PVN un netiek solīta.   |  |   |   |  |   |  |     |                                |     |      |       |       |     |                                |     |      |       |       |     |                                |     |      |       |       |     |                                |     |      |       |       |     |                    |     |      |       |       |
| Iznomāšanas termiņš                | <b>6 gadi no nomas līguma noslēgšanas brīža.</b>   |  |   |   |  |   |  |     |                                |     |      |       |       |     |                                |     |      |       |       |     |                                |     |      |       |       |     |                                |     |      |       |       |     |                    |     |      |       |       |

|   |  |
|---|--|
| Izsoles veids                                     | Rakstiska izsole (pirmreizēja).  |
| Izsoles laiks un vieta                            | <p>Izsoles izsludināšana – Komisijas lēmuma spēkā stāšanās dienā.</p> <p>Pieteikšanās termiņš: <b>no Izsoles izsludināšanas 5 (piecu) darba dienu laikā, nosakot ka pēdējais pieteikumu iesniegšanas brīdis ir 5 (piektās) darba dienas plkst. 12:00.</b></p> <p>Izsoles laiks: nākamās darba dienas plkst. 11:00 pēc pieteikumu iesniegšanas termiņa beigām.</p> <p>SIA “Rīgas nami” biroja telpās Nēģu ielā 7, Rīgā, 2. stāvā 2. kabinets (Konferenču zāle).</p>   |
| Iznomātājs  | SIA “Rīgas nami”, Rātslaukums 5 (ieeja no Svaru ielas), Rīga, LV-1050  |
| Objekta apskate                                   | Kontaktpersona nomas objekta apskatei: <b>Inese Ziediņa, tālr. 27210521</b>  |
| Papildu informācija (citi iznomāšanas nosacījumi) | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Izsoles uzvarētājam jāslēdz nomas līgums ar Iznomātāju Nolikuma pielikumā pievienotajā redakcijā.</li> <li>2. Nomas maksa līgumā par attiecīgo telpu (tirdzniecības vietu) tiks noteikta nosolītās nomas maksas apmērā līgumā. Iznomātājam nomas līguma darbības laikā ir tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru nomas līgumā noteiktajos gadījumos un kārtībā.</li> <li>3. Nomas maksa par koplietošanas telpām ir 3,58EUR/m<sup>2</sup>/mēnesī bez PVN. Iznomātājam nomas līguma darbības laikā ir tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru nomas līgumā noteiktajos gadījumos un kārtībā.</li> <li>4. Papildus Nomas līgumam, Nomnieks slēdz apsaimniekošanas līgumu un maksā Iznomātājam par apsaimniekošanas pakalpojumiem.</li> <li>5. Papildus Nomas maksai Nomnieks maksā: <ol style="list-style-type: none"> <li>5.1. apdrošināšanas maksu proporcionāli Telpu platībai;</li> <li>5.2. nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli Telpu platībai;</li> <li>5.3. maksu par zemesgabala lietošanu: 1,5 % (pusotra procenta) apmērā no tā kadastrālās vērtības gadā.</li> </ol> </li> <li>6. Papildus visiem norādītajiem maksājumiem, Nomnieks maksā PVN.</li> </ol> |