



BŪVNICĪBAS IEROSINĀTĀJS:
SIA "RĪGA WATERFRONT DEVELOPMENT"
Reģ. Nr. 40203347210, Juridiskā adrese: Eksporta iela 3A, Rīga, LV-1010, Atbildīgā persona (kontakttinformācija): Marija Lēvina, vadotā arhitekta, SIA "RĪGA WATERFRONT DEVELOPMENT"
E-pasts: mle@rigawaterfront.com, Mob.: +371 26354845

BŪVPROJEKTA IZSTRĀDĀTĀJS: "SARMA NORDE Arhitekti" SIA, Reģ. Nr. 40103084449, adrese: Grēcinieku iela 11a, Rīga, LV-1050

AR INFORMĀCIJU, VIZUALIZĀCIJĀM UN APRAKSTU IESPĒJAMS IEPAZĪTIES:

- Rīgas valstspilsētas pašvaldības portālā www.riga.lv sadaļā Sabiedrības līdzdalība;
- Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamenta mājaslapā www.rdpd.lv sadaļā Sabiedrības līdzdalība;
- Būvniecības ieceres teritorijā uz būvzoga Eksporta iela (iepriekš Pētersalas iela);
- Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamenta telpās Rīgā, Dzirnau ielā 140, departamenta darba laika ievaros (1.stāva vestibīlā novietota planšete).

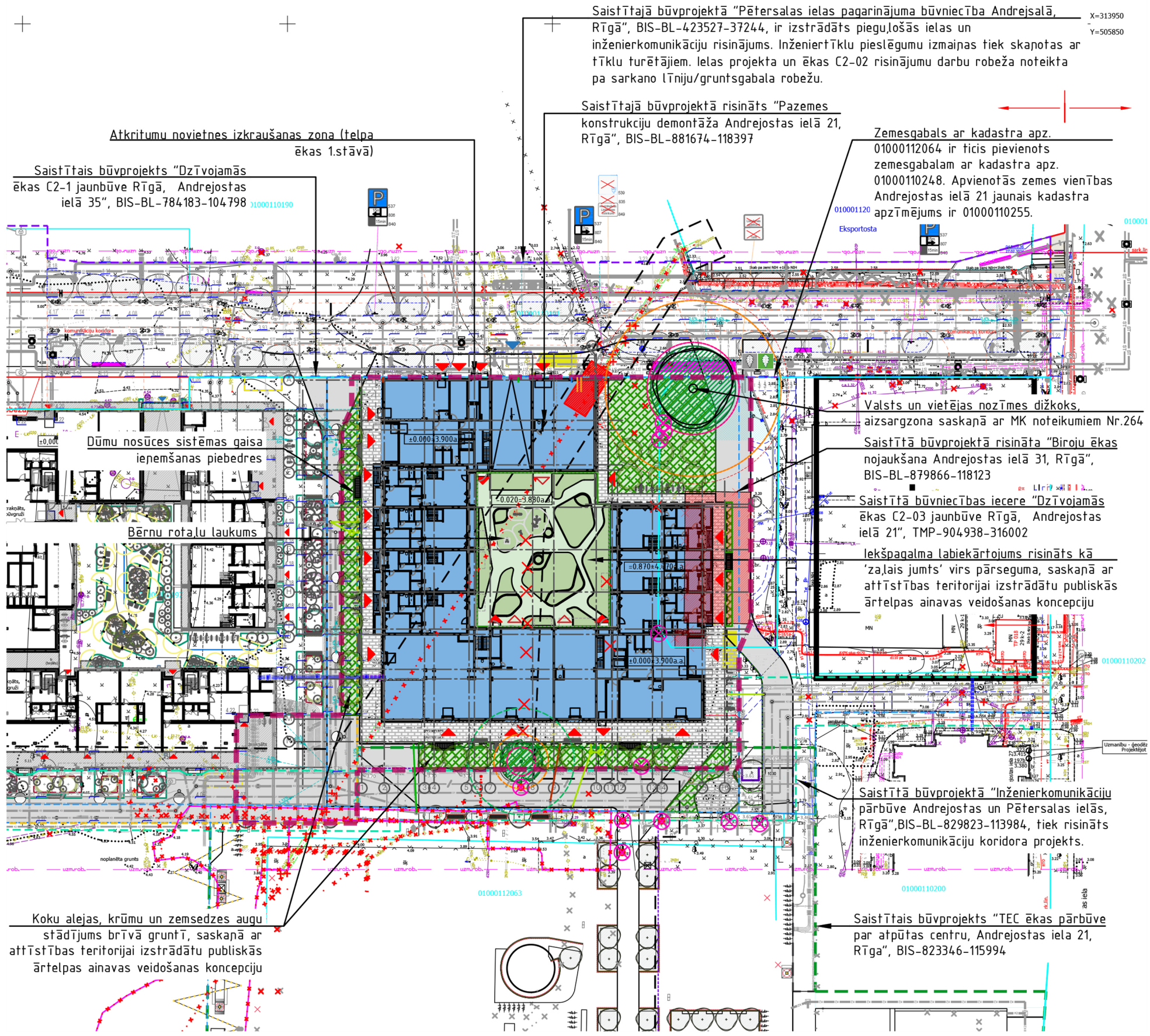
PUBLISKĀS APSPRIEŠANAS LAIKĀ NO 18.03.2026. LĪDZ 17.04.2026. ATSAUKSMES UN VIEDOKLI IESPĒJAMS IESNIEGT:

- Elektroniski aptaujas anketas aizpildāmas un nosūtāmas portālā www.riga.lv sadaļā Sabiedrības līdzdalība;
- Sūtīt pa pastu Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamentam Dzirnau ielā 140, Rīgā;
- Aizpildot aptaujas anketu un iesniedzot to Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamentam Dzirnau ielā 140, Rīgā, aizpildot anketu iemotot iesniegumiem paredzētajā pasta kastē;
- Klātienē Rīgas Apmēģu iedzīvotāju centra Klientu atbalsta un metodikas pārvaldes Klientu apkalpošanas nodaļas punktos Brīvības ielā 49/53, Daugavpils ielā 31, Eduarda Smiļģa ielā 46, Slokas ielā 161 k-2, Rīgā. Informācija par Klientu apkalpošanas nodaļas punktu darba laikiem pieejama šeit: <https://www.riga.lv/lv/strukturvieniba/rigas-apmekju-iedzivotaju-centrs>.

IECERES PREZENTĀCIJAS PASĀKUMS: 02.04.2026. plkst. 16:00 klātienē SIA "RĪGA WATERFRONT DEVELOPMENT" birojā Eksporta ielā 3A

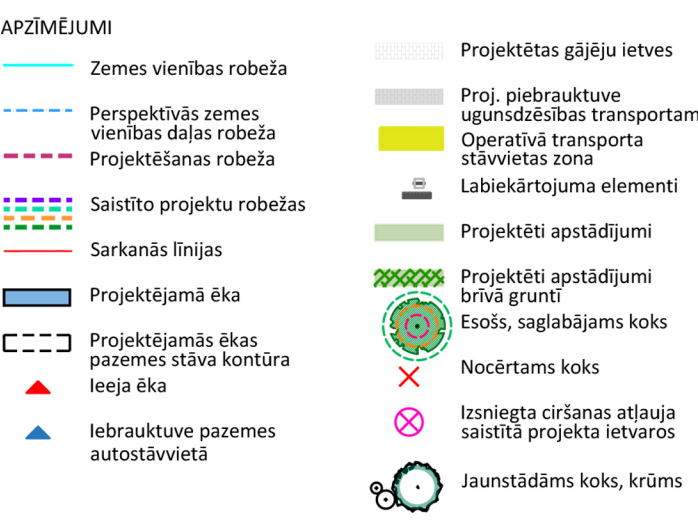
IECERES APRAKSTS:
C2-02 jaunbūves novietne atrodas Rīgas vēsturiskā centra aizsardzības zonā, Andrejsalas pussalā. Būvniecības ieceres realizācija paredzēta saskaņā ar Andrejsalas detālplānojumu un ir daļa no kopējās pussalas attīstības vīzijas, kas šobrīd ir izstrādāta stadijā. Projektējamā ēka atrodas Centru apbūves teritorijā C2, kurā ir paredzēta 6 stāvu ēka (maksimālais augstums līdz dzegai 21m) ar lokālu pilsētvides akcentu līdz 32m divos stāvos (7. un 8. stāvs). C2-02 apbūves arhitektoniski telpiskās kompozīcijas risinājumi saskaņā ar detālplānojuma noteikto principu balstīti uz Rīgas vēsturiskajam centram raksturīgo kvartālu apbūvi. Perimetrs kvartāla veidā būvprojekts ar stūra pārvirsmu, respektējot dziļkoka vainaga apjomu (tai skaitā aizsargzonu) un veidojot kopēju kompozicionālu saspēli, atver labiekārtotu iekšējā telpu uz Daugavas promenādi. Atbilstoši Andrejsalas Detālplānojuma 2.9 daļas 41.punktam, lokālo pilsētvides akcentu ēku projektēšanai rīko arhitektūras konkurss. 2025.gadā norisinājās atklāts arhitektūras metu konkurss ar uzacīnātiem dalībniekiem "Andrejsalas teritorijas pirmās kārtas attīstība", kura dalībnieki risināja Andrejsalas teritorijas pirmās attīstības kārtas ēku fasāžu arhitektoniskos risinājumus ar lokālajiem pilsētvides akcentiem. Ēkas C2-02 apjoma un fasāžu risinājumi ir klasificējami kā vietējas arhitektoniskās ietekmes uz vidi sākotnējais novērtējums, kura rezultātā ir konstatēts, ka paredzētās darbības radītā ietekme uz vidi nav vērtējama kā būtiska, un iespējamā ietekme ir identificēta sākotnējā izvērtējuma ietvaros un ir pārvaldāma. Ietekmes uz vidi novērtējums (IVN) nav nepieciešams. Ņemot vērā šos faktorus, var secināt, ka šim projektam nebūs būtiskas ietekmes uz infrastruktūru vai iedzīvotāju veselību.

BŪVNICĪBAS IESPĒJAMA IETEKME UZ VIDI:
Ir veikts paredzētās darbības ietekmes uz vidi sākotnējais novērtējums, kura rezultātā ir konstatēts, ka paredzētās darbības radītā ietekme uz vidi nav vērtējama kā būtiska, un iespējamā ietekme ir identificēta sākotnējā izvērtējuma ietvaros un ir pārvaldāma. Ietekmes uz vidi novērtējums (IVN) nav nepieciešams. Ņemot vērā šos faktorus, var secināt, ka šim projektam nebūs būtiskas ietekmes uz infrastruktūru vai iedzīvotāju veselību.



APBŪVES TEHNISKE RĀDĪTĀJI

Zemes vienības platība (kadastra apz. 0100 011 0255)	88 968,0 m²
Zemes vienības platība ārpus sarkanajām līnijām	73 445,6 m²
Perspektīvās zemes vienības daļas platība	6 347,3 m²
Ēku apbūves laukums zemes vienībā	24 833,4 m²
t.sk. esošās ēkas (vēsturiskās un ieprojektētās)	21 956,4 m²
t.sk. projektējamā ēka	2 877,0 m²
Ēku stāvu platība zemes vienībā	111 152,6 m²
t.sk. esošās ēkas (vēsturiskās un ieprojektētās)	95 281,6 m²
t.sk. projektējamā ēka	15 871,0 m²
Projektētās ēkas kopējā platība	17 601,3 m²
t.sk. virzme	12 093,0 m²
t.sk. ārējais	967,2 m²
t.sk. pazemes stāvs	3 940,9 m²
Silvju skaits (lokāli pilsētvides akcenti)	8
Pazemes stāvu skaits	1
Ēkas augstums	17,89 m
Būvtilpums	55,027,6 m³
Dzīvokļu skaits	117
Projektētās autonomnes ēkas pazemes stāvs	93
No kopējā skaita autonomnes ēkas pagrabstāvā cilvēkiem ar kustību, redzes vai dzirdes traucējumiem (min 5%)	9
No kopējā skaita ēkas pagrabstāvā elektro autonomnes (min 10%)	11
Projektētās velosvītnes (RVC AZ TIAN)	167
t.sk. ēkas pagrabstāvā novietnē	117
t.sk. teritorijā	50
Apbūves blīvums gruntsgabalā	33,8%
Apbūves intensitāte gruntsgabalā	151,3%
Brauktuviņu un autonomnes platība	2 642,7 m²
t.sk. esošā (iepriekš ieprojektēta)	2 377,2 m²
t.sk. projektējamā	265,2 m²
Brīvā teritorija gruntsgabalā	46 212,5 m²
Brīvās teritorijas rādītājs	41,58%
Projektēto apstādījumu platība	1 678,6 m²
t.sk. brīvā grūti	956,6 m²
t.sk. virs pārseguma, bez paceluma virs zemes atzīmes	748,2 m²
Projektēto zaļo jumta platība	148,0 m²
t.sk. virs l.s. stāva	60 m²
t.sk. ekstensīvs virs 6.stāva	142,0 m²
Projektējamās ēkas ugunsdrošības pakāpe	1
Projektējamās ēkas būvniecības veids (LBN 201-15)	3
Ēkas galvenais lietošanas veids atbilstoši būvju klasifikācijai	1122
Paredzamais būvniecības atkritumu daudzums	~ 2 800 m³



FOTOFIKSĀCIJA

