

PAZIŅOJUMS PAR PUBLISKO APSPRIEŠANU BŪVNIECĪBAS IECEREI “DZĪVOJAMĀS ĒKAS C2-01 JAUNBŪVE”

Rīga, Andrejostas iela 21, kadastra apzīmējums: 0100 011 0255 (būvatļaujā un publiskās apspriešanas lēmumā registrēta adrese Andrejostas iela 35, Rīga, kad. apz. 0100 011 0248)

SARMA NORDE ARHITEKTI

RIGA WATERFRONT
LATVIA



IECERES APRAKSTS:
Būvprojekts “Dzīvojamās ēkas C2-01 Jaunbūve Rīgā, Andrejostas 21” ir izstrādāts gruntsgabālā ar zemes vienības kadastra apzīmējumu 0100 011 0255, kas ir daļa no kompleksas apbūves teritorijas Andrejsalā. Ēkas būvapijoms veidots kā noslēgts kvartāls ar iekšējo pagalmu, pamatapijoms paredzēts ar sešiem un septiņiem virszemes stāviem (atbilstoši Detālplānojuma ēku augstuma shēmai: 21 m augstums līdz galvenajai dzegai, bet apbūves maksimālais augstums nepārsniedz 24 m) un vienu apakšzemes stāvu. Būvprojekta izmaiņas “Augstuma akcents”, kuras paredz 8. un 9. stāvu, veidojot būves augstumu 31 m, atbilstoši Detālplānojumam (Nr.161-sn, prot. Nr.124, 14 §) projektējamā teritorijā ir atļaujams Lokālais pilsētbūvnieciskais akcents, kura maksimālais augstums pārsniedz 24 m, bet nepārsniedz 32 m. Ēkā paredzēts izvietot kopumā 155 dzīvokļus. Paredzēti 2-istabu, 3-istabu un 4 un vairāk istabu dzīvokļi. Dominējošais dzīvokļu skaits ir 2-3 istabu dzīvokļi, kas sastāda aptuveni 60 % no kopējā dzīvokļu skaita. Austrumu pusē ēka piekļaujas plānotajai gājēju promenādei, ka arī ēkas austrumu pusē projektētas trīs “pilsētas mājas” ar atsevišķu ieeju. Gandrīz visos dzīvokļos ir pieejama ārtelpa – labiekārtota terase vai balkons, kur ir izvietoti apstādījumu un labiekārtojuma elementi. Papildus dzīvojamajām telpām ēkas pirmajā stāvā tiek plānotas komercielpas mazumtirdzniecībai un vieglas noslodzes restorāniem vai kafējnicām, 8 vienības ar kopējo platību ~1130m2. Saskaņā ar topogrāfisko izpēti, teritorija ir vienmērīga, bez būtiskām dabiskās augšnes virsmas līmeņa svārstībām. Šāda situācija arī tiek saglabāta, par būvprojekta relatīvo +/-0,000 atzīmi LAS sistēmā nosakot +4,220. Ēkas pazemes stāvu paredzēts iedzīvināt grūti, neveidojot pacēlumu virszemes līmeni. Visām ēkas publiskajām ieejām nodrošināta piekļuve bez līmeņu starpības. Teritorijas labiekārtojuma risinājums projektēts pēc vienotas attīstības Andrejsalas izstrādātas publiskās ārtelpas ainavas veidošanas koncepcijas. Tā pamatojas Detālplānojumā noteiktajos ainavas veidošanas pamatprincipos. Koncepcija balstīta Latvijai raksturīgajos dabas elementos, kas tiek dinamiski ienesi pilsētvidē. Tā nosaka laukumu un parku izvietojumu teritorijā, definē vienotu materiālu un krāsu stratēģiju, iesegumu risinājumu, labiekārtojuma un apgaismojuma elementus, apstādījumu struktūru un stādmateriālus, saglabājamo un pārstādāmo koku startēģiju, ūdens elementu izveidi, vertikālā plānojuma stratēģiju.

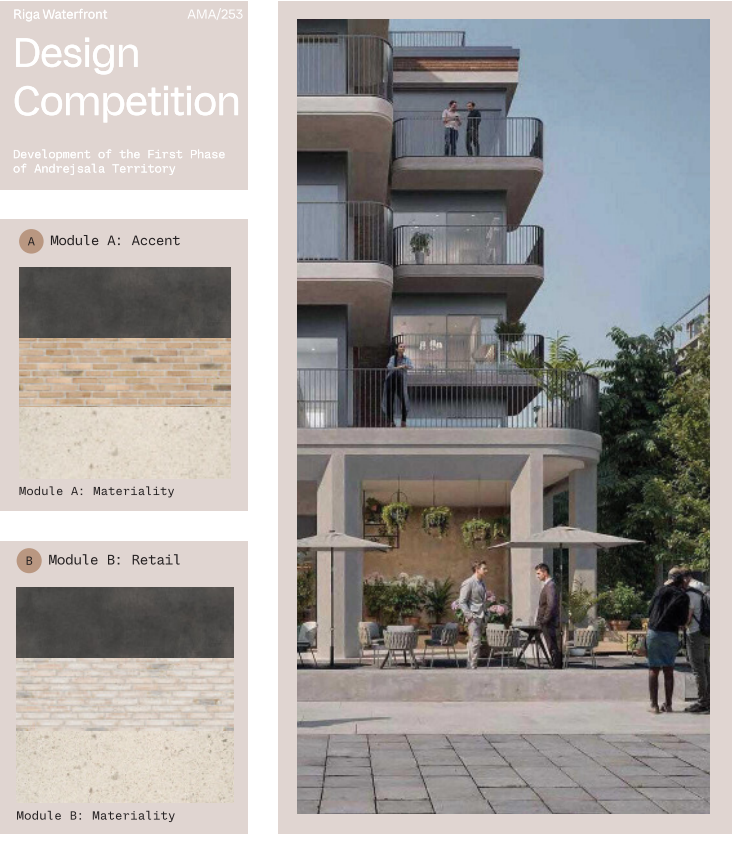
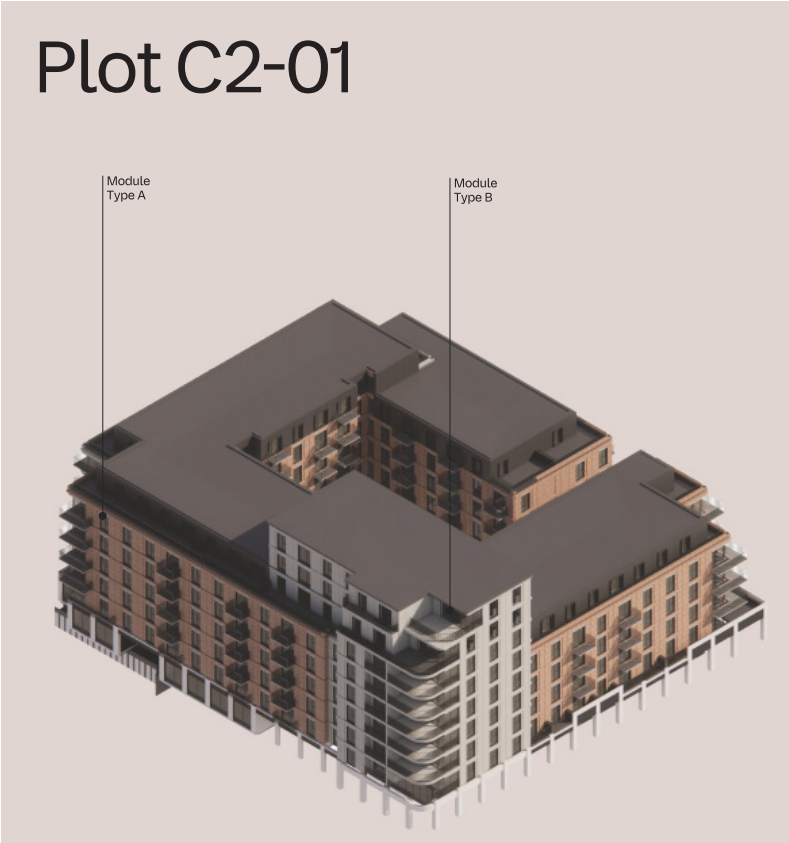
Ēkas būvapijoms ar ieviestu Augstuma akcentu



Apstiprinātā būvprojekta ēkas būvapijoms (būvatļaujas Nr.: BIS - BV - 4.1 - 2024 - 4676)



ARHITEKTŪRAS KONKURSS:
Atbilstoši Andrejsalas Detālplānojuma 2.9 daļas 41.punktam, lokālo pilsētbūvniecisko akcentu ēku projektēšanai rīko arhitektūras konkursus. 2025.gadā norisinājās atklāts arhitektūras metu konkurss ar uzaicinātiem dalībniekiem “Andrejsalas teritorijas pirmās kārtas attīstība”, kura dalībnieki risināja Andrejsalas teritorijas pirmās attīstības kārtas ēku fasāžu arhitektoniskos risinājumus ar lokālajiem pilsētbūvnieciskajiem akcentiem. Ēkas C2-01 apjoma un fasāžu risinājums ir veidots atbilstoši arhitektūras metu konkursa “Andrejsalas teritorijas pirmās kārtas attīstība” uzvarējušā darba risinājumiem.



BŪVNIECĪBAS IEROSINĀTĀJS: SIA “RIGA WATERFRONT DEVELOPMENT”, reģ. nr. 40203347210, adrese: Rīga, Eksporta iela 3A, LV-1010

PROJEKTĒTĀJS: “SARMA & NORDE Arhitekti” SIA , reģ. nr. 40103084449, Būvkomersanta reģ. Nr. 1903-R. Adrese: Rīga, Grēcinieku iela 11A, LV-1050. (sn@sarmanorde.lv)

ATBILDĪGĀ PERSONA (KONTAKTINFORMĀCIJA):
Marija Ļevikina, vadošā arhitekte, SIA “RIGA WATERFRONT DEVELOPMENT”. E-pasts: mle@rigawaterfront.com, Mob.: +371 26354845

AR INFORMĀCIJU, VIZUALIZĀCIJĀM UN APRAKSTU IESPĒJAMS IEPAZĪTIES:

- Rīgas valstspilsētas pašvaldības portālā www.riga.lv sadaļā Sabiedrības līdzdalība;
- Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamenta mājaslapā www.rdpad.lv sadaļā Sabiedrības līdzdalība;
- Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamenta telpās Rīgā, Dzirnau ielā 140, departamenta darba laika ievaros (1.stāva vestibīlā novietota planšete);
- Planšete izvietota uz attīstības zemesgabala būvzoga Eksporta ielā (repretim Pētersalas ielai);
- SIA “RIGA WATERFRONT DEVELOPMENT” birojā Eksporta ielā 3A, 1. stāvā (publiskās apspriešanas sanāksmes laikā).

PUBLISKĀS APSPRIEŠANAS LAIKĀ ATSAUKSMES UN VIEDOKLI IESPĒJAMS IESNIEGT:
Publiskās apspriešanas laikā no 18.03.2026. līdz 17.04.2026. atsauksmes un viedokļus iespējams iesniegt:

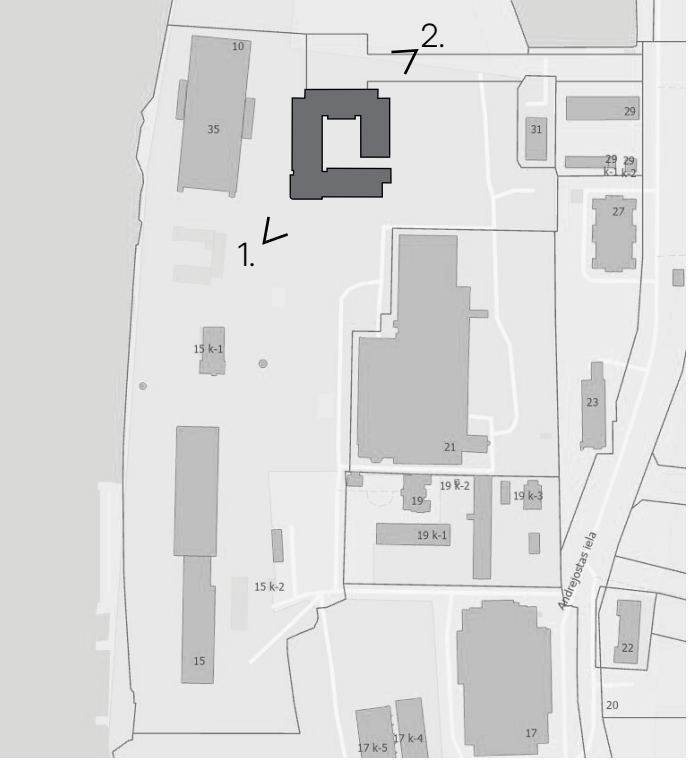
- elektroniski aptaujas anketas aizpildāmas un nosūtāmas portālā www.riga.lv sadaļā Sabiedrības līdzdalība;
- sūtīt pa pastu Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamentam Dzirnau ielā 140, Rīgā;
- aizpildot aptaujas anketu un iesniedzot to Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamenta telpās Rīgā, Dzirnau ielā 140, aizpildīto anketu iemetot iesniegumiem paredzētajā pasta kastē;
- klātienē Rīgas Apkaimju iedzīvotāju centra Klientu atbalsta un metodikas pārvaldes Klientu apkalpošanas nodaļas punktos Brīvības ielā 49/53, Daugavpils ielā 31, Eduarda Smiļņa ielā 46, Slokas ielā 161 k-2, Rīgā. Informācija par Klientu apkalpošanas nodaļas punktu darba laikiem pieejama šeit: <https://www.riga.lv/lv/strukturvieniba/rigas-apkaimju-iedzivotaju-centrs>

PUBLISKĀS APSPRIEŠANAS PERIODS:
18.03.2026. – 17.04.2026.

PUBLISKĀS APSPRIEŠANAS SANĀKSMĒ:
02.04.2026. plkst. 16:00 klātienē SIA “RIGA WATERFRONT DEVELOPMENT” birojā Eksporta ielā 3A

BŪVNIECĪBAS IESPĒJAMĀ IETEKME UZ VIDI:
Ir veikts paredzētās darbības ietekmes uz vidi sākotnējais novērtējums, kura rezultātā ir konstatēts, ka paredzētās darbības radītā ietekme uz vidi nav vērtējama kā būtiska, un iespējamā ietekme ir identificēta sākotnējā izvērtējuma ietvaros un ir pārvaldāma. Ietekmes uz vidi novērtējums (IVN) nav nepieciešams. Ņemot vērā šos faktorus, var secināt, ka šim projektam nebūs būtiskas ietekmes uz infrastruktūru vai iedzīvotāju veselību.

Esošā situācija. Projektējamās ēkas izvietojums



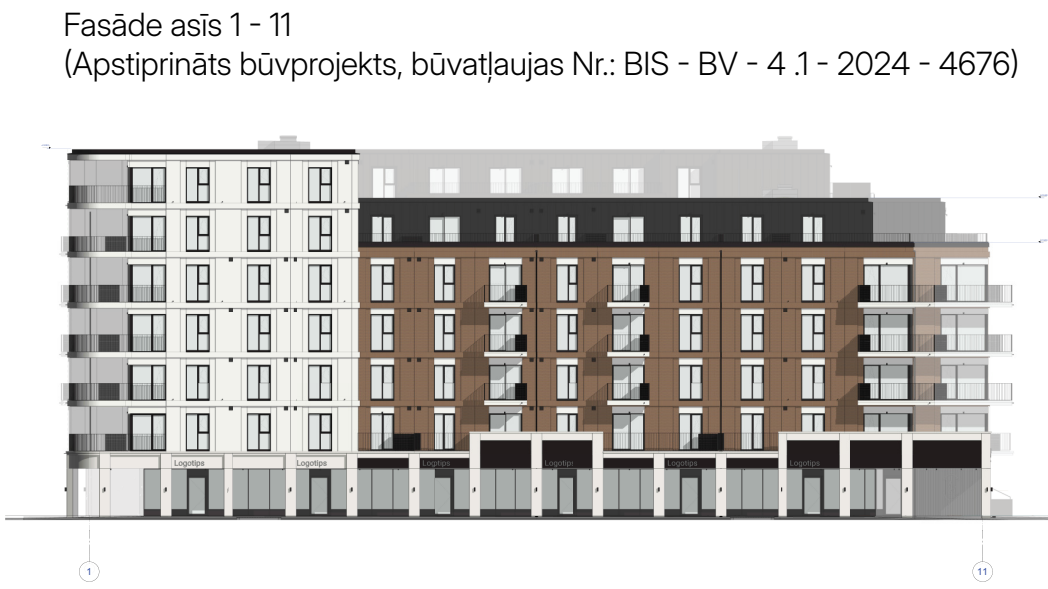
Esošās situācijas fotofiksācija



Andrejsalas attīstības vīzija
Objekts atrodas Andrejsalas pussalā un ir daļa no kompleksa pilsētas attīstības projekta. Zemesgabals aizņem pussalas centrālo daļu, kam ir plaša robeža ar Daugavu. Andrejsalas teritorijai ir spēkā esošs “Andrejsalas detālplānojums”, kas izstrādāts 2009.gadā. Saskaņā ar detālplānojumu, objekts atrodas centra apbūves teritorijā.



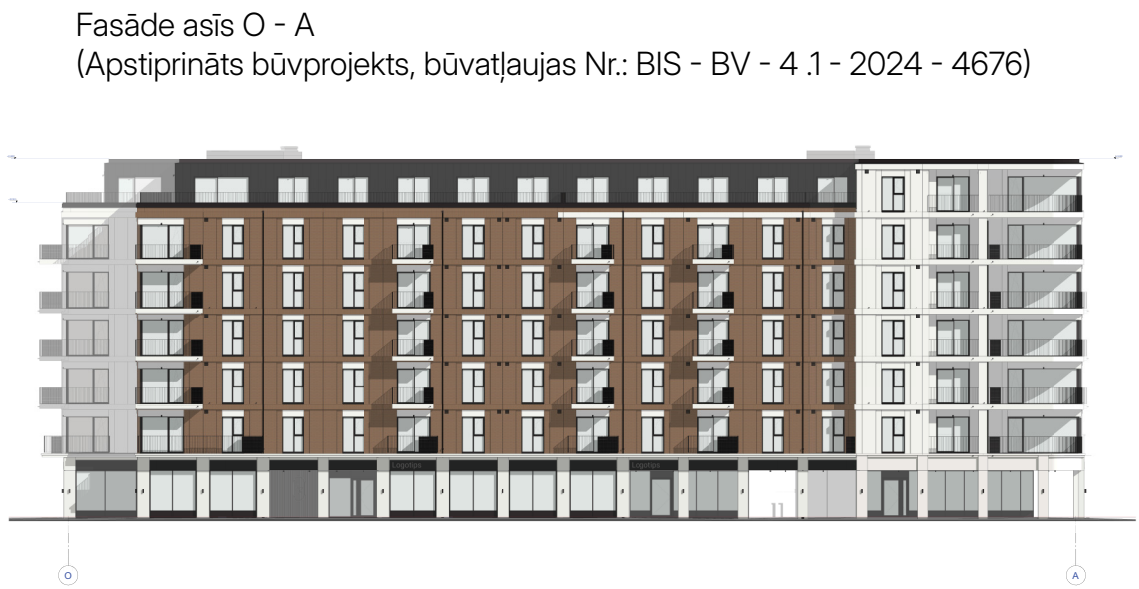
Fasāde asis 1 - 11 (Augstuma akcents)



Fasāde asis 1 - 11 (Apstiprināts būvprojekts, būvatļaujas Nr.: BIS - BV - 4.1 - 2024 - 4676)



Fasāde asis O - A (Augstuma akcents)



Fasāde asis O - A (Apstiprināts būvprojekts, būvatļaujas Nr.: BIS - BV - 4.1 - 2024 - 4676)