



APSTIPRINĀTS
SIA „Rīgas 2. slimnīca”
Nekustamā īpašuma iznomāšanas komisijas
2026. gada 12. februāra sēdē
(protokols Nr. 2.5.2-2-2/2026/8)

**Rakstiskas izsoles nolikums
nekustamā īpašuma Rīgā, Ģimnastikas ielā 1
(būves kadastra apzīmējums 01000740157001) daļas -
2. stāva telpu (Nr.23 un 24 saskaņā ar inventarizācijas plānu)
ar kopējo platību 18,6 m² nomas tiesību izsolei
(izsoles identifikācijas Nr. Rīgas 2. Slimnīca 2026/01/IZSOLE,
EDUS reģ. Nr. 2.5.2-2/2026/2)**

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Izsoles rīkotājs un telpu iznomātājs:
SIA „Rīgas 2.slimnīca”, reģistrācijas Nr.40003184960
adrese: Ģimnastikas iela 1, Rīga, LV-1004
tālrunis +371 67614973
kontaktpersona: Nekustamā īpašuma iznomāšanas komisijas priekšsēdētājs, jurists Āris Augstkalns, tālrunis +371 67607262, e-pasts: iepirkumi@slimnica.lv.
- 1.2. Izsoli rīko un organizē SIA "Rīgas 2. slimnīca" Nekustamā īpašuma iznomāšanas komisija (turpmāk – Komisija), kura izveidota saskaņā ar valdes priekšsēdētāja 2025. gada 21. novembra rīkojumu Nr. 173 un kuras pienākumi un tiesības ir noteiktas SIA „Rīgas 2. slimnīca” nekustamā īpašuma iznomāšanas komisijas nolikumā (KVS-A-INFRA-01-v2-20250919).
- 1.3. Rakstiskas izsoles nolikums (turpmāk – nolikums) ir sagatavots saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumiem Nr. 97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” un Rīgas domes 03.07.2012. lešķējiem noteikumiem Nr.16 „Rīgas pilsētas pašvaldībai piederošā un piekrītošā nekustamā īpašuma iznomāšanas un nomas maksas noteikšanas kārtība”.
- 1.4. Nomas līgumā paredzētais telpu izmantošanas veids: **ortopēdijas preču veikala izvietojšanai, ortopēdijas preču tirdzniecībai.**
- 1.5. Izsoles mērķis ir saņemt pieteikumu ar augstāko nomas maksu, iznomājot nekustamā īpašuma daļu nolikuma 1.4. punktā norādītajam mērķim.
- 1.6. Izsoles veids – **rakstiska izsole.**
- 1.7. Nolikums nosaka kārtību, kādā rakstiskā izsolē tiks piešķirtas nomas tiesības uz Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma Rīgā, Ģimnastikas ielā 1 (būves kadastra apzīmējums 01000740157001) daļu, kas sastāv no slimnīcas 2. stāva telpām (Nr.23 un 24 saskaņā ar inventarizācijas plānu) ar iznomājamo platību 18,6 m² (turpmāk – Telpas).
- 1.8. Nekustamais īpašums saistīts ar zemesgabalu Rīgā, Ģimnastikas ielā 1, kadastra Nr. 01000740157.

2. Izsoles sākumcena un nomas līguma termiņš

- 2.1. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 97) definēto nomas maksas aprēķina formulu, izsoles nosacītā nomas maksa par Telpu nomu ir **EUR 177,81 (viens simts septiņdesmit septiņi euro 81 euro centi)** mēnesī bez PVN, kas sevī ietver:
 - 2.1.1.telpu nomas maksa EUR 103,64 (viens simts trīs euro 64 euro centi) apmērā;
 - 2.1.2.maksu par komunālajiem pakalpojumiem (elektroenerģiju, sadzīves atkritumu izvešanu, bīstamo atkritumu savākšanu un utilizāciju, ūdensapgādi un kanalizāciju, siltumenerģiju, kā arī deratizāciju) EUR 74,17 (septiņdesmit četri euro 17 euro centi) apmērā.

- 2.2. Iesniedzot pieteikumu izsolei, pretendents norāda piedāvāto nomas maksu, kas ir augstāka par nosacīto nomas maksu.
- 2.3. Nomas līgums tiek slēgts uz 6 (sešiem) gadiem.

3. Izsoles priekšmeta nomas īpašie nosacījumi

- 3.1. Iznomātājam ir tiesības uzteikt nomas līgumu, brīdinot nomnieku divus mēnešus iepriekš, ja Telpas būs nepieciešamas sabiedrisko vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai, neatlīdzinot nomnieka zaudējumus, kas saistīti ar līguma pirmstermiņa izbeigšanu.
- 3.2. Nomnieks nodrošina Telpu uzturēšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām. Līguma darbības laikā nomnieka pienākums ir veikt nepieciešamās darbības, lai Telpu tehniskais stāvoklis nepasliktinātos, tai skaitā Nomniekam ir pienākums rūpēties par Telpās esošajām Nomniekam mantām kā kritnam un rūpīgam saimniekam.
- 3.3. Nomas tiesību piešķiršana nav saistīta ar nomnieka pienākumu veikt Telpu remontu (rekonstrukcijas, renovācijas vai restaurācijas darbus).
- 3.4. Nomniekam nav tiesību nodot Telpas vai to daļu apakšnomā.
- 3.5. Papildus Telpu nomas maksai nomnieks saskaņā ar Iznomātāja izrakstītajiem rēķiniem maksā par komunālajiem pakalpojumiem un citiem Iznomātāja sniegtajiem pakalpojumiem. Iznomātājs ir tiešs vienkopusēji koriģēt komunālo pakalpojumu maksu atbilstoši pakalpojuma sniedzēja izmaiņām komunālo pakalpojumu aprēķinā.
- 3.6. Kopā ar Telpām nomnieka lietošanā tiek nodota zemesgabala Rīgā, Ģimnastikas ielā 1, kadastra Nr. 01000740157, daļa.

4. Pretendenti un izsoles izsludināšana

- 4.1. Sludinājums par nomas tiesību izsoli un nolikums tiek publicēts Rīgas pilsētas pašvaldības portālā www.riga.lv un SIA "Rīgas 2. slimnīca" mājas lapā www.slimnica.lv sadaļā "Izsoles". Sludinājumā tiek norādītas šādas ziņas:
 - 4.1.1. Telpu adrese un sastāvs;
 - 4.1.2. izsoles laiks un vieta;
 - 4.1.3. izsoles sākumcena;
 - 4.1.4. kur un kad var iepazīties ar nolikumu;
 - 4.1.5. kā var vienoties par Telpu apskates vietu un laiku;
 - 4.1.6. kur un kad var pieteikties dalībai izsolē.
- 4.2. Ar izsoles nolikumu, tai skaitā nomas līguma projektu, interesenti var iepazīties Rīgas pilsētas pašvaldības portālā www.riga.lv un SIA "Rīgas 2. slimnīca" mājas lapā www.slimnica.lv sadaļā "Izsoles", kā arī SIA "Rīgas 2. slimnīca" sekretariātā, Rīgā, Ģimnastikas ielā 1, 1.stāvā, darba dienās no plkst. 09:00 līdz 16:00.
- 4.3. Telpas var apskatīt dabā, iepriekš sazinoties ar Komisiju pa tālr. +371 67607262 un vienojoties par konkrēto apskates laiku.
- 4.4. Nomas tiesību pretendenti var būt personas vai personālsabiedrības, kuras atbilst šādām prasībām:
 - 4.4.1. nolikumā noteiktajā termiņā un kārtībā ir iesniegušas pieteikumu dalībai izsolē;
 - 4.4.2. saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt nomā īpašumu un veic normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā reģistrētu komercdarbību vai saimniecisko darbību;
 - 4.4.3. kurām pieteikuma iesniegšanas brīdī nav nodokļu maksājumu parādu.
- 4.5. Persona uzskatāma par nomas tiesību pretendentu ar brīdī, kad Komisija ir saņēmusi nomas tiesību pretendenta pieteikumu un tas ir reģistrēts nolikumā noteiktajā kārtībā.
- 4.6. Iznomātājam ir tiesības publiskot informāciju par izsoles izsludināšanu plašsaziņas līdzekļos, kā arī informēt par to personas, kas iepriekš ir izteikušas vēlmi nomāt konkrētās Telpas.

5. Pieteikumu dokumenti un to noformēšana

- 5.1. Dalībai izsolē pretendents iesniedz šādus dokumentus:
- 5.1.1. pieteikumu dalībai izsolē (sagatavo saskaņā ar paraugu 1.pielikumā);
 - 5.1.2. dokumentu kopijas, kas apliecina, ka pretendents ir reģistrēts normatīvajos aktos noteiktā kārtībā;
 - 5.1.3. Valsts ieņēmumu dienesta (VID) izsniegtu izziņas oriģināla kopiju, kas izdota ne vēlāk kā mēnesi iepriekš, vai pretendenta apliecinātu izdrukā no VID elektroniskās datu bāzes par nomas tiesību pretendenta nodokļu parādu neesamību.
- 5.2. Pieteikuma dokumentiem jābūt skaidri salasāmiem. Ja Komisijai nepieciešams pārliecināties par dokumenta oriģināla juridisko spēku vai dokumenta atvasinājuma (kopijas) pareizību, Komisija dokumentu salīdzināšanai var pieprasīt, lai tiek uzrādīts dokumenta oriģināls, kurš atšķirības gadījumā būs noteicošais dokuments.
- 5.3. Pieteikuma dokumenti ir jāiesniedz slēgtā aizzīmogotā aploksnē, uz kuras ir uzraksts:
Iznomātājam: SIA "Rīgas 2. slimnīca"
Izsolei „Par tiesībām nomāt nekustamā īpašuma daļu Rīgā, Ģimnastikas ielā 1
(būves kadastra apzīmējums 01000740157001) daļas -
2. stāva telpu (Nr.23 un 24 saskaņā ar inventarizācijas plānu)
ar kopējo platību 18,6 m² nomas tiesību izsolei
(izsoles identifikācijas Nr. Rīgas 2. Slimnīca 2026/01/IZSOLE,
EDUS reģ. Nr. 2.5.2-2/2026/2)
Iesniedzējs: (pretendenta nosaukums, adrese)
Atvērt tikai Nekustamā īpašuma iznomāšanas komisijas klātbūtnē!
- 5.4. Pretendents ir tiesīgs grozīt vai atsaukt iesniegto piedāvājumu, rakstiski par to paziņojot Komisijai līdz piedāvājuma iesniegšanas termiņa beigām.
- 5.5. Grozījumus piedāvājuma dokumentos pretendents noformē un iesniedz tādā pašā kārtībā kā piedāvājumus.
- 5.6. Visas izmaksas, kas saistītas ar pieteikumu sagatavošanu sedz pretendenti.
- 5.7. Pretendents var iesniegt vienu pieteikuma variantu. Pretendenta iesniegtie dokumenti netiek atdoti atpakaļ.

6. Pieteikumu iesniegšana izsolei

- 6.1. Pieteikumus dalībai izsolē var iesniegt **līdz 2026. gada 24. februārim plkst. 12:00** SIA „Rīgas 2.slimnīca” pirmajā stāvā sekretariātā, Ģimnastikas ielā 1, Rīgā, piedāvājumu iesniedzot personīgi vai nosūtot pa pastu. Pasta sūtījumam jābūt piegādātam minētajā adresē līdz **2026. gada 24. februārim plkst. 12:00**.
- 6.2. Visi pēc nolikuma 6.1.apakšpunktā minētā termiņa saņemtie pieteikumi, kā arī pieteikumi, kas saņemti atvērtā vai bojātā veidā, netiks pieņemti un tiks nodoti atpakaļ iesniedzējam.
- 6.3. Saņemot pieteikumus, Komisijas sekretārs tos reģistrē izsoles pieteikumu iesniegšanas reģistrācijas lapā iesniegšanas secībā, uz aploksnēs norādot tā reģistrācijas numuru, saņemšanas datumu un laiku, apliecinot ar parakstu.
- 6.4. Informācija par reģistrētiem pretendentiem un to skaitu netiek izpausta līdz pieteikumu atvēršanas sanāksmei.
- 6.5. Rakstiska izsole (pieteikumu atvēršanas sanāksme) notiks 2026. gada 23. februārī plkst. 12.00 SIA „Rīgas 2.slimnīca” Ģimnastikas ielā 1, piektajā stāvā 536. kabinetā.
- 6.6. Pieteikumu atvēršanas sanāksme ir atklāta.

7. Izsoles norise un nomas līguma slēgšana

- 7.1. Izsole nenotiek, ja dalībai izsolē nav iesniegts neviens pieteikums.
- 7.2. Ja nolikumā noteiktajā termiņā nav iesniegts neviens pieteikums, Komisija var pagarināt pieteikumu iesniegšanas termiņu, pārējos izsoles nosacījumus atstājot negrozītus.
- 7.3. Pieteikumus atver to iesniegšanas secībā. Pēc pieteikuma atvēršanas Komisijas

priekšsēdētājs nosauc pretendenta nosaukumu, datumu, kad pieteikums iesniegts un pretendenta piedāvāto nomas maksu. Komisijas locekļi parakstās uz pieteikuma.

- 7.4. Pēc pieteikumu atvēršanas sanāksmes Komisija slēgtā sēdē izvērtē pretendentu pieteikumu un iesniegto dokumentu atbilstību publicētajiem nomas nosacījumiem un nosaka izsoles uzvarētāju. Par izsoles uzvarētāju tiek atzīts pretendents, kura pieteikuma dokumenti atbilst nolikuma prasībām, kurš atbilst nolikuma 4.4.punkta nosacījumiem un piedāvā visaugstāko nomas maksu.
- 7.5. Komisija ir tiesīga pārbaudīt nomas tiesību pretendentu sniegtās ziņas. Nomas tiesību pretendentu nevar atzīt par izsoles uzvarētāju, ja tiek atklāts, ka nomas tiesību pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas.
- 7.6. Rakstiskas izsoles gaita tiek protokolēta. Protokolā norāda katra pretendenta piedāvāto Telpu nomas maksu, sarindojot pretendendus secībā, kādā būtu jāpiedāvā slēgt nomas līgumu. Izsoles protokolu paraksta visi Komisijas locekļi.
- 7.7. Komisijas lēmums par izsoles rezultātiem stājas spēkā dienā, kad tas tiek publicēts internetā Iznomātāja mājas lapā www.slimnica.lv sadaļā "Izsoles".
- 7.8. Komisijai ir tiesības jebkurā brīdī pārtraukt izsoli, ja tā konstatē, ka ir jāveic grozījumi izsoles nolikumā.
- 7.9. Komisija nomas līgumu piedāvā slēgt pretendentiem atbilstoši izsoles protokolā sarindotajai pretendentu secībai. Pretendents 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc rakstiskās izsoles rezultātu paziņošanas paraksta un iesniedz Komisijai parakstītu nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu parakstīt nomas līgumu. Ja iepriekšminētajā termiņā pretendents nomas līgumu neparaksta, iesniedzot vai neiesniedzot attiecīgu atteikumu, ir uzskatāms, ka pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies.
- 7.10. Komisija attiecīgi piedāvā slēgt nomas līgumu nākamajam pretendentam. Komisija divu darba dienu laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas nodrošina informācijas publicēšanu internetā Iznomātāja mājas lapā www.slimnica.lv sadaļā "Informācijai/izsoles".
- 7.11. Informācija par nomas līguma noslēgšanu ne vēlāk kā divu darba dienu laikā pēc tā noslēgšanas tiek publicēta Iznomātāja mājas lapā www.slimnica.lv sadaļā "Informācijai/izsoles".

Pielikumi:

1. pielikums – Pieteikuma paraugs dalībai izsolē;
2. pielikums – Telpu nomas līguma projekts.

Nekustamā īpašuma iznomāšanas komisijas priekšsēdētājs

Āris Augstkalns (paraksts*)