

**Paziņojums par publisko apspriešanu būvniecības iecerei
“Telpu grupas Bruņinieku ielā 18-12, Rīgā lietošanas veida maiņa bez pārbūves”**

No š.g. gada 26.janvāra līdz 2026.gada 26.februārim notiek būvniecības ieceres publiskā apspriešana.

Adrese: Bruņinieku iela 18-12, Rīga

Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojumam zemes vienība Bruņinieku ielā 18, atrodas Centru apbūves teritorijā (JC3). Projekta ietvaros paredzēta **Telpu grupas Bruņinieku ielā 18-12, Rīgā lietošanas veida maiņa bez pārbūves** (klasifikācijas kods 1211; viesnīcas telpu grupa).

Ieceres apraksts: Telpas atrodas ēkas pirmajā stāvā. Telpu platība ir 83,6 m², telpu grupai ir nodrošināta atsevišķa ieeja un izeja, kas nepārklājas ar pārējiem dzīvokļiem un iedzīvotājiem. Telpas netiek pārveidotas par viesnīcu tās klasiskajā izpratnē, bet tās tiks izmantotas kā īstermiņa īres dzīvoklis, kur vienlaicīgi var uzņemt ne vairāk kā astoņas personas. Lietošanas intensitāti nav paredzēts mainīt/palielināt, jo dzīvoklis tiks izmantots tāpat kā līdz šim pēdējo 3 gadu laikā, proti, īstermiņa īrei un dzīvošanai.

Ar informāciju, vizualizācijām un aprakstu iespējams iepazīties:

Rīgas valstspilsētas pašvaldības portālā www.riga.lv sadaļā *Sabiedrības līdzdalība*;
Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamenta mājaslapā www.rdpad.lv sadaļā *Sabiedrības līdzdalība*;
Būvniecības ieceres teritorijā Bruņinieku ielā 18;
Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamenta telpās Rīgā, Dzirnau ielā 140, departamenta darba laika ievaros (1.stāva vestibulā novietota planšete).

Būvniecības ieceres prezentācijas pasākuma norises vieta un laiks:

Ieceres zemesgabalā pie būvtafeles, Bruņinieku ielā 18, 2026. gada 10. februārī plkst. 16.00

Publiskās apspriešanas laikā no 2026.gada 26.janvāra līdz 2026.gada 26. februārim atsauksmes un viedokli iespējams iesniegt:

elektroniski aptaujas anketas aizpildāmas un nosūtāmas portālā www.eriga.lv sadaļā *Sabiedrības līdzdalība*;

sūtīt pa pastu Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamentam Dzirnau ielā 140, Rīgā;

aizpildot aptaujas anketu un iesniedzot to Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamenta telpās Rīgā, Dzirnau ielā 140, aizpildīto anketu iemetot iesniegumiem paredzētajā pasta kastē;

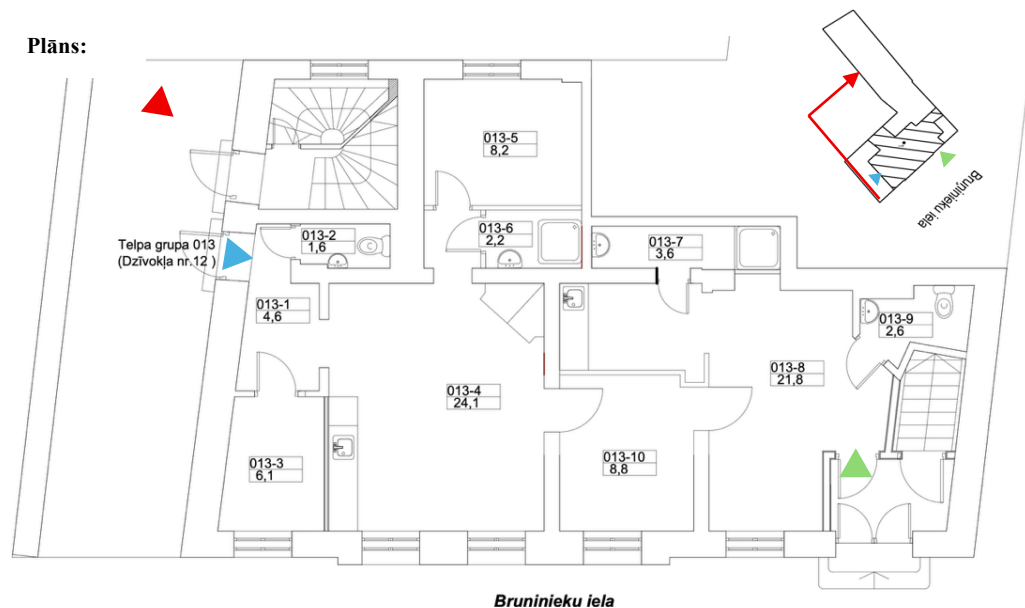
klātienē Rīgas Apkaime iedzīvotāju centra Klientu atbalsta un metodikas pārvaldes Klientu apkalpošanas nodaļas punktos Brīvības ielā 49/53, Daugavpils ielā 31, Eduarda Smiļģa ielā 46, Slokas ielā 161 k-2, Rīgā. Informācija par Klientu apkalpošanas nodaļas punktu darba laikiem pieejama šeit: <https://www.riga.lv/lv/strukturvieniba/rigas-apkaimju-iedzivotaju-centrs>.

Būvniecības ierosinātājs: Olga Moroza

Būvprojekta pasūtītājs: Olga Moroza

Būvprojekta izstrādātājs: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “ARHITEKTU SABIEDRĪBA”, Reģ.Nr. 40003484183

Plāns:



Plūsmas organizācijas plāns: Pamata apmeklētāju plūsma uz apartamentiem izmanto galveno ieeju no fasādes (zaļā bulta). Daļa apmeklētāju var izmantot otro ieeju no vātrūmes (zilā bulta). Piekļuve visām pārējām telpu grupām paliek pagalmā un nekrustojas ar apartamentu apmeklētājiem (sarkanā bulta).

Fotofiksācija:

