

Līgums par ēkai Mazajā Stacijas ielā 8A, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000650018001), piesaistāmā zemesgabala Mazajā Stacijas ielā 8B, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000650023), un zemesgabala Mazajā Stacijas ielā 8A, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000650018), daļas lietošanas kārtību

Rīgā, 2016.gada 1. septembris

Nr. RD-16-530-lī

Rīgas pilsētas pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000064250, Rīgas domes Īpašuma departamenta, reģistrācijas Nr.90000038741, juridiskā adrese Riharda Vāgnera iela 5, Rīga, LV-1050, direktora Oļega Burova personā, kurš rīkojas saskaņā ar Rīgas domes Īpašuma departamenta nolikumu (turpmāk – Pašvaldība), no vienas puses,

AS “RĪGAS SILTUMS”, reģistrācijas Nr.40003286750, juridiskā adrese Cēsu iela 3A, Rīga, LV-1012, valdes locekļu Uģa Oša un Birutes Krūzes personā, kuri rīkojas pamatojoties uz statūtiem (turpmāk – Sabiedrība) no otras puses, turpmāk kopā saukti Līdzēji, noslēdz šāda satura Līgumu:

1.

1. Līdzēji konstatē:

- 1.1. nekustamais īpašums Mazajā Stacijas ielā 8B, Rīgā (kadastra Nr.01000650023), kura sastāvā ietilpst zemesgabals ar kadastra apzīmējumu **01000650023** (turpmāk tekstā – **Zemesgabals Nr.1**), ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000521799 uz Pašvaldības vārda. Nodaļījuma Nr. 100000521799 III.daļas 1.iedaļā ar ierakstu Nr.2.1. veikta atzīme, ka uz zemesgabala atrodas būves ar kadastra apzīmējumu 0100 065 0018 001 daļa;
- 1.2. zemesgabals Mazajā Stacijas ielā 8A, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000650018, turpmāk tekstā – Zemesgabals Nr.2), reģistrēts Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un ar Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālās nodaļas 03.06.2014. Aktu Nr.11-11/77 ir iekļauts rezerves zemes fondā. Uz zemesgabala atrodas būves ar kadastra apzīmējumu 0100 065 0018 001 daļa;
- 1.3. nekustamais īpašums Mazajā Stacijas ielā 8A, Rīgā (kadastra Nr.01005650051), kas sastāv no nedzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 01000650018001, ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000071875, 10670/38720 domājamo daļu apmērā uz Sabiedrības vārda un 28050/38720 domājamo daļu apmērā uz Pašvaldības vārda. Nodaļījuma Nr.100000071875 II.daļas 1.iedaļā veikts ieraksts Nr.3.1., ka Sabiedrības īpašuma tiesības nostiprinātas uz ēku domājamo daļu, kurai atbilst siltummezgls (telpu grupas kadastra apzīmējums 01000650018001002);
- 1.4. ar 16.05.2011. Zemes nomas līgumu Nr.RD-11-675-lī Sabiedrība no Pašvaldības nomā Zemesgabalu Nr.1 10670/38720 domājamo daļu apmērā;

- 1.5. atbilstoši Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļas un Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas datiem ar Zemesgabalu Nr.1 un Zemesgabals Nr.2 nav saistītas citas ēkas vai būves.

2.

2. Līdzēji vienojas, ka Zemesgabala Nr.1 un Zemesgabals Nr.2 daļu lietošana tiek noteikta saskaņā ar Līgumam pievienoto plānu "Ēkai ar KA 0100 065 0018 001 piesaistāmais zemesgabals un tā lietošanas plāns; Adrese: Mazā Stacijas iela 8A un 8B, Rīga" (turpmāk – Plāns), šādi:

- 2.1. Pašvaldība, tās īpašumā esošās ēkas ar kadastra apzīmējumu 01000650018001 28050/38720 domājamo daļu, kas atbilst telpu grupai ar kadastra apzīmējumu 01000650018001001, uzturēšanai, lieto Zemesgabala Nr.1 daļu ~453 m² platībā un Zemesgabala Nr.2 daļu ~656 m², platībā, kopā ~1109 m², kas apzīmētas Plānā ar burtu „B”;
- 2.2. Sabiedrība, tās īpašumā esošās ēkas ar kadastra apzīmējumu 01000650018001 10670/38720 domājamo daļu, kas atbilst telpu grupai ar kadastra apzīmējumu 01000650018001002, uzturēšanai, lieto Zemesgabala Nr.1 daļu ~377 m² platībā un Zemesgabala Nr.2 daļu ~215 m², platībā, kopā ~592 m², kas apzīmētas Plānā ar burtu „A”;

3.

- 3.1. Sabiedrības, kā ēkas ar kadastra apzīmējumu 01000650018001, 10670/38720 domājamo daļu, kas atbilst telpu grupai ar kadastra apzīmējumu 01000650018001002, īpašniecei ir tiesības iegūt īpašumā Zemesgabala Nr.1 domājamo daļu Līguma 2.2.apakšpunktā noteiktajā apmērā, ja par to normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā lēmusi Rīgas dome;
- 3.2. Sabiedrība neliek šķēršļus Pašvaldībai piekļūšanai Zemesgabala Nr.1 un Zemesgabals Nr.2 daļai (Plānā atzīmēts ar burtu „B”), izmantojot koplietošanas satiksmes joslu caur Zemesgabala Nr.1 un Zemesgabala Nr.2 daļu (Plānā atzīmēts ar burtu „A”);
- 3.3. Šis Līgums nosaka Zemesgabala Nr.1 un Zemesgabala Nr.2 daļas lietošanas kārtību un Līguma darbība turpinās pēc Zemesgabala Nr.1 domājamās daļas atsavināšanas Līguma 3.1.apakšpunktā noteiktajā kārtībā. Ja Zemesgabala Nr.1 domājamās daļas tiek atsavinātas Līguma 3.1.apakšpunktā noteiktajā kārtībā Līdzējiem ir tiesības ierakstīt Līgumu zemesgrāmatā kā Zemesgabala Nr.1 lietošanas tiesību aprobežojumu;
- 3.4. Līdzēji vienojas, ka gadījumā, ja kāda no pusēm atsavina sev piederošās ēkas ar kadastra apzīmējumu 01000650018001, domājamās daļas trešajai personai, tad šāda atsavināšana notiek ar nosacījumu, ka jaunā īpašnieka lietošanā pāriet tā Zemesgabala Nr.1 un Zemesgabala Nr.2 daļa, kas ar Līgumu ir nodota viņa lietošanā un jaunajam īpašniekam ir saistoši Līgumā noteiktie Zemesgabala Nr.1 un Zemesgabala Nr.2 daļas lietošanas kārtības noteikumi.

4.

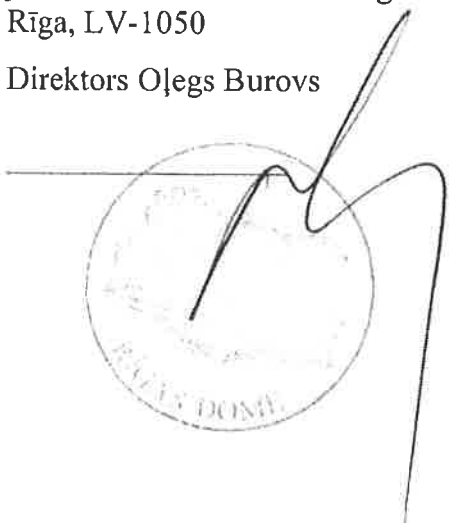
- 4.1. Līgums stājas spēkā pēc tā parakstīšanas ar reģistrācijas Rīgas domes lietvedības informatīvajā sistēmā (RDLIS) brīdi un ir spēkā uz nenoteiktu laiku.
- 4.2. Puses jebkurā laikā var vienoties par Līguma darbības izbeigšanu.
- 4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma ierakstīšanu zemesgrāmatā, sedz Pašvaldība un Sabiedrība atbilstoši to īpašumā esošā nekustamā īpašuma Mazajā Stacijas ielā 8A, Rīgā (kadastra Nr.01005650051), domājamo daļu apmēram;
- 4.4. Līgums nav atzīstams par tiesisko pamatu Sabiedrības īpašuma tiesību uz Zemesgabala Nr.1 domājamo daļu nostiprināšanai zemesgrāmatā;
- 4.5. Jautājumus, ko nerisina Līguma noteikumi, Puses risina saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem;
- 4.6. Visi grozījumi un papildinājumi pie Līguma stājas spēkā pēc to parakstīšanas, ar reģistrācijas RDLIS brīdi. Visi grozījumi, papildinājumi un pielikumi pie Līguma ir neatņemama Līguma sastāvdaļa;
- 4.7. Līgums ar pielikumu ir sastādīts latviešu valodā 3 (trīs) eksemplāros, katrs eksemplārs uz 4 (četrām) lapām, no kuriem divi paliek Pašvaldībai, viens – Sabiedrībai.

Pielikums: Plāns "Ēkai ar KA 0100 065 0018 001 piesaistāmais zemesgabals un tā lietošanas plāns; Adrese: Mazā Stacijas iela 8A un 8B, Rīga".

Pašvaldība

Rīgas domes Īpašuma departaments
reģistrācijas Nr.90000038741,
juridiskā adrese Riharda Vāgnera iela 5,
Rīga, LV-1050

Direktors Oļegs Burovs



Sabiedrība

AS "RĪGAS SILTUMS"
reģistrācijas Nr.40003286750
juridiskā adrese Cēsu iela 3A,
Rīga, LV-1012

Valdes loceklis Uģis Osīs

Valdes locekle Birute Krūze



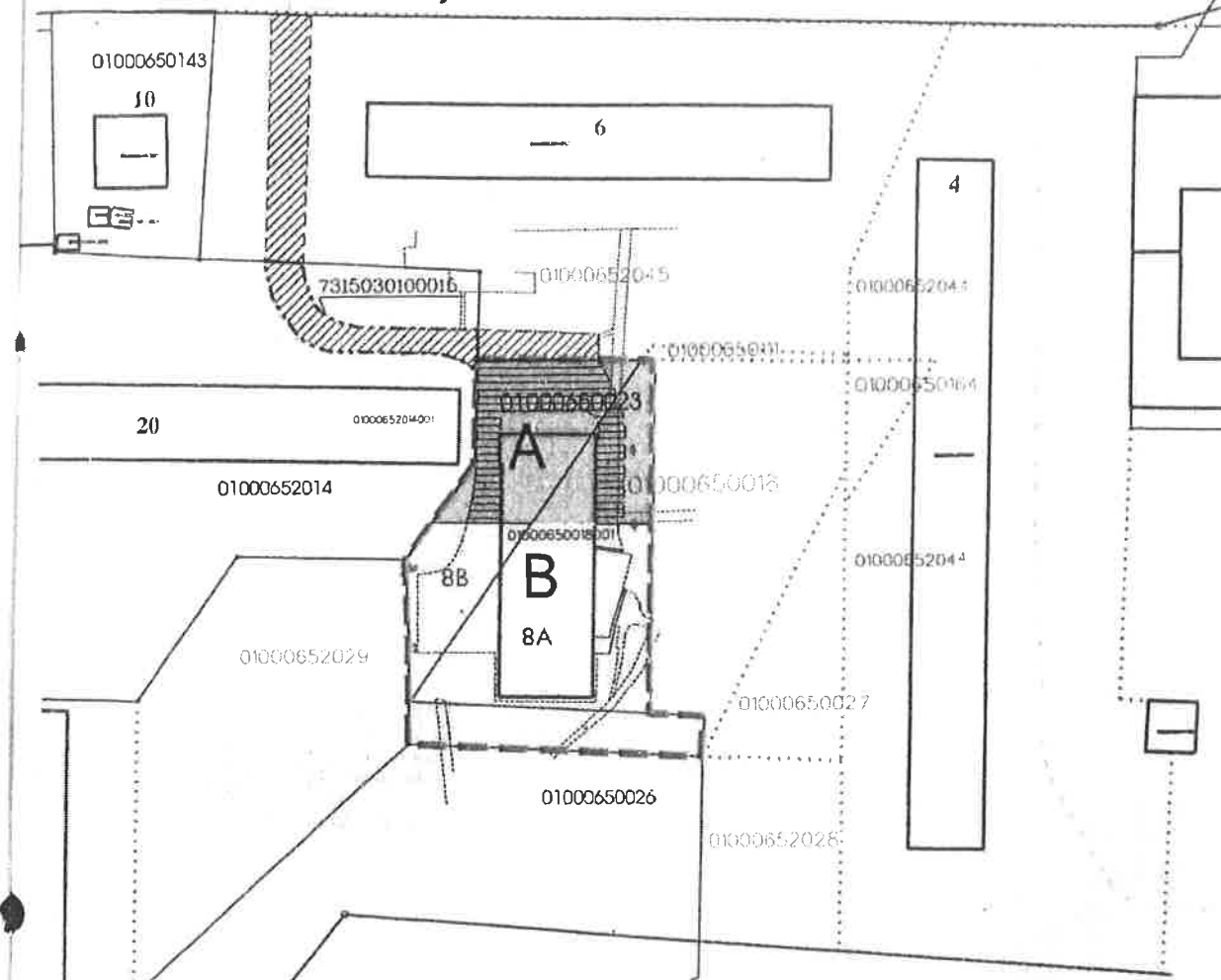
ĒKAI AR KA 0100 065 0018 001 PIESAISTĀMAIS ZEMESGABALS un tā

LIETOŠANAS PLĀNS

Adrese: MAZĀ STACIJAS iela 8A un 8B, Rīgā

01000650012

Mazā Stacijas iela



APZĪMĒJUMI

Nekustamā īpašuma Mazā Stacijas ielā B, Rīgā (kadastra Nr.0100 565 0051) sastāvā esošā nedzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 0100 065 0018 001, kuras 10670/38720 domājamo daļu īpašniece ir AS "RĪGAS SILTUMS" un 28050/38720 īpašniece ir Rīgas pilsētas pašvaldība.

Nedzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 0100 065 0018 001 uzturēšanai un apsaimniekošanai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža, to veido:

- 01000650023 - Rīgas pilsētas pašvaldībai piederošs zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 0100 065 0023 (platība 830 m²);
- 01000650018 - daļa no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 0100 065 0018 (platība ~871 m²),

PLATĪBA KOPĀ ~1701 m², tai skaitā:

- A** - "A" - platība ~592 m² - teritorijas daļa nedzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 0100 065 0018 001 daļas apsaimniekošanai, ko lieto un uztur AS "RĪGAS SILTUMS" un ko veido:
 - daļa no ZV ar KA 0100 065 0023 ~377 m² platībā;
 - daļa no ZV ar KA 0100 065 0018 ~215 m² platībā.
- B** - "B" (platība ~1109 m²) - teritorijas daļa nedzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 0100 065 0018 001 daļas apsaimniekošanai, ko lieto un uztur Rīgas pilsētas pašvaldība un ko veido:
 - daļa no ZV ar KA 0100 065 0023 ~453 m² platībā;
 - daļa no ZV ar KA 0100 065 0018 ~656 m² platībā.



Koplietošanas pietraucamais ceļš

Koplietošanas satiksmes josla daļā "A" (nepieciešama, lai nodrošinātu autotransporta kustību piekļūšanai daļai "B").
Ielas sarkanā līnija

PLĀNS M 1:1000

Rīgas domes īpašuma departamenta
Nekustamā īpašuma pārvaldes
Ipašuma nodrošinājuma un apsaimniekošanas
sadalītājam, nodalītājam
teritoriālpilnvarotajam - ekspertam

Rīga, 25.04.2016

Baiba Prāvmane