

Par mutiskas nomas tiesību izsole - Rīgas Centrāltirgus Sakņu paviljona stends Nr. D-ST/01, Nr. D-ST/02 un Nr. D-ST/22, , kas atrodas Centrāltirgus ielā 3, k-3, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000040071065)	
Izsoles veids	Mutiska nomas tiesību izsole
Nomas objekta veids	Tirdzniecības stends
Izsoles rīkotājs	SIA "Rīgas nami"

Izsoles apraksts:

Informācija par nekustamo īpašumu:	Adrese: Centrāltirgus ielā 3, k-3, Rīgā Kadastra Nr. 010 0004 0071 065
Nomas objekts	Tirdzniecības vietas Rīgas Centrāltirgus Sakņu paviljonā Centrāltirgus ielā 3, k-3, Rīgā (būves kadastra apzīmējums 01000040071065): - stends Nr. D-ST/01, 21 m2 platībā; - stends Nr. D-ST/02, 21.78 m2 platībā; - stends Nr. D-ST/22, 21 m2 platībā; (turpmāk kopā – Tirdzniecības vietas un atsevišķi – Tirdzniecības vieta). Nomas tiesības uz katru no Tirdzniecības vietām tiek izsolītas atsevišķi.
Nomas objekta izmantošanas mērķis	Sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumi un pārtikas produktu tirdzniecība
Izsoles drošības nauda	Viena mēneša nomas maksas apmērā ar PVN par katru Tirdzniecības vietu, t.i.,: - par stendu Nr. D-ST/01 – 756.63 (septiņi simti piecdesmit seši eiro, sešdesmit trīs centi); - par stendu Nr. D-ST/02 - 974.22 EUR (deviņi simti septiņdesmit četri eiro, četrdesmit centi); - par stendu Nr. D-ST/22 – 939.33 EUR (deviņi simti trīsdesmit deviņi eiro, trīsdesmit trīs centi).
Nomas tiesību Izsoles sākumcena (bez PVN)	Nomas maksas izsoles sākumcena tiek noteikta - stendam Nr. D-ST/01 – 36.03 EUR (trīsdesmit seši eiro un trīs centi) EUR / m2 / mēnesī, neieskaitot PVN; - stendam Nr. D-ST/02 – 44,73 EUR (četrdesmit četri eiro un septiņdesmit trīs centi) / m2 / mēnesī, neieskaitot PVN; - stendam Nr. D-ST/22 – 44,73 EUR (četrdesmit četri eiro un septiņdesmit trīs centi) / m2 / mēnesī, neieskaitot PVN.
Iznomāšanas termiņš	3 (trīs) gadi no nomas līguma noslēgšanas brīža
Izsoles veids	Mutiska izsole (pirmreizēja)
Nomas tiesību pretendentu pieteikšanās termiņš, laiks un vieta	Pieteikšanās termiņš līdz 2026. gada 14.janvāris plkst. 12:00. Iesniedzot pieteikumus: - personīgi, darba dienās - Rīgā, Rātslaukumā 5 (ieeja no Svaru ielas), SIA "Rīgas nami" birojā; - nosūtot elektroniski uz rigasnami@rigasnami.lv, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu.
Izsoles datums, laiks un vieta	Izsoles laiks par Rīgas Centrāltirgus Sakņu paviljona stenda Nr. D-ST/01 nomu 2026. gada 16.janvāris plkst. 09:00. Izsoles laiks par Rīgas Centrāltirgus Sakņu paviljona stenda Nr. D-ST/02 nomu 2026. gada 16.janvāris plkst. 10:00.

	Izsoles laiks par Rīgas Centrāltirgus Sakņu paviljona stenda Nr. D-ST/22 nomu 2026. gada 16.janvāris plkst. 11:00.
Iznomātājs	SIA "Rīgas nami", Rātslaukums 5 (ieeja no Svaru ielas), Rīga, LV-1050
Objekta apskate	Kontaktpersona nomas objekta apskatei: Paviljonu administratore Vineta Kaļeinikova , tālr. 29399392
Papildu informācija (citi iznomāšanas nosacījumi)	1. Izsoles uzvarētājam jāslēdz nomas līgums ar Iznomātāju Nolikuma pielikumā pievienotajā redakcijā. 2. Nomas maksa nomas līgumā par izvēlēto, nosolīto telpu tiks noteikta nosolītās nomas maksas apmērā. Iznomātājam nomas līguma darbības laikā ir tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru nomas līgumā noteiktajos gadījumos un kārtībā. 3. Papildus Nomas maksai Nomnieks maksā maksu par komunālajiem pakalpojumiem; 4. Papildus visiem norādītajiem maksājumiem Nomnieks maksā PVN. 5. Nomnieks ne ilgāk kā 2 (divu) mēnešu laikā no Nodošanas akta abpusējas parakstīšanas dienas par saviem līdzekļiem veic Telpu pielāgošanas darbus, lai Telpas varētu izmantot Līgumā noteiktajam mērķim (turpmāk – Pielāgošanas darbi). Gadījumā, ja Pielāgošanas darbi saistīti ar Telpu pārplānošanu un/vai Telpu lietošanas veida maiņu, Nomnieks rīkojas ievērojot Līguma noteikumus un Latvijas Republikā spēkā esošos normatīvos aktus. 6. Nomas maksas atvieglojumi Nomniekam sakarā ar Tirdzniecības vietas pielāgošanas darbiem Nomnieka vajadzībām tiek piemēroti saskaņā ar SIA "Rīgas nami" (Iznomātāja) iekšējiem noteikumiem "Kārtība, kādā nomniekiem tiek piemēroti nomas maksas atvieglojumi gadījumos, kad tirdzniecības vietām, pirms darbības uzsākšanas, nepieciešami labiekārtošanas darbi", kas publicēti SIA „Rīgas nami” tīmekļvietnē www.rigasnami.lv un www.rigascentraltirgus.lv.