

PAZIŅOJUMS PAR PUBLISKO APSPRIEŠANU BŪVNICĪBAS IECERĒI

"Tirdzniecības un pakalpojumu ēka"

Jaunrozes iela 7, Rīga

Pamatojums
Lēmums par publiskās apspriešanas nepieciešamību
BIS-BV-5.64-2025-34 (DA-25-31048-nd)

Būvniecības ierosinātājs
Inna Samuiliķa

Būvprojekta izstrādātājs
SIA "PILS M"
Reģ.Nr. 47703002196
Stabu iela 46/48-3, Rīga
Projektu vadītāja: Līga Harlovska, +371 26569877, liga@pils.lv

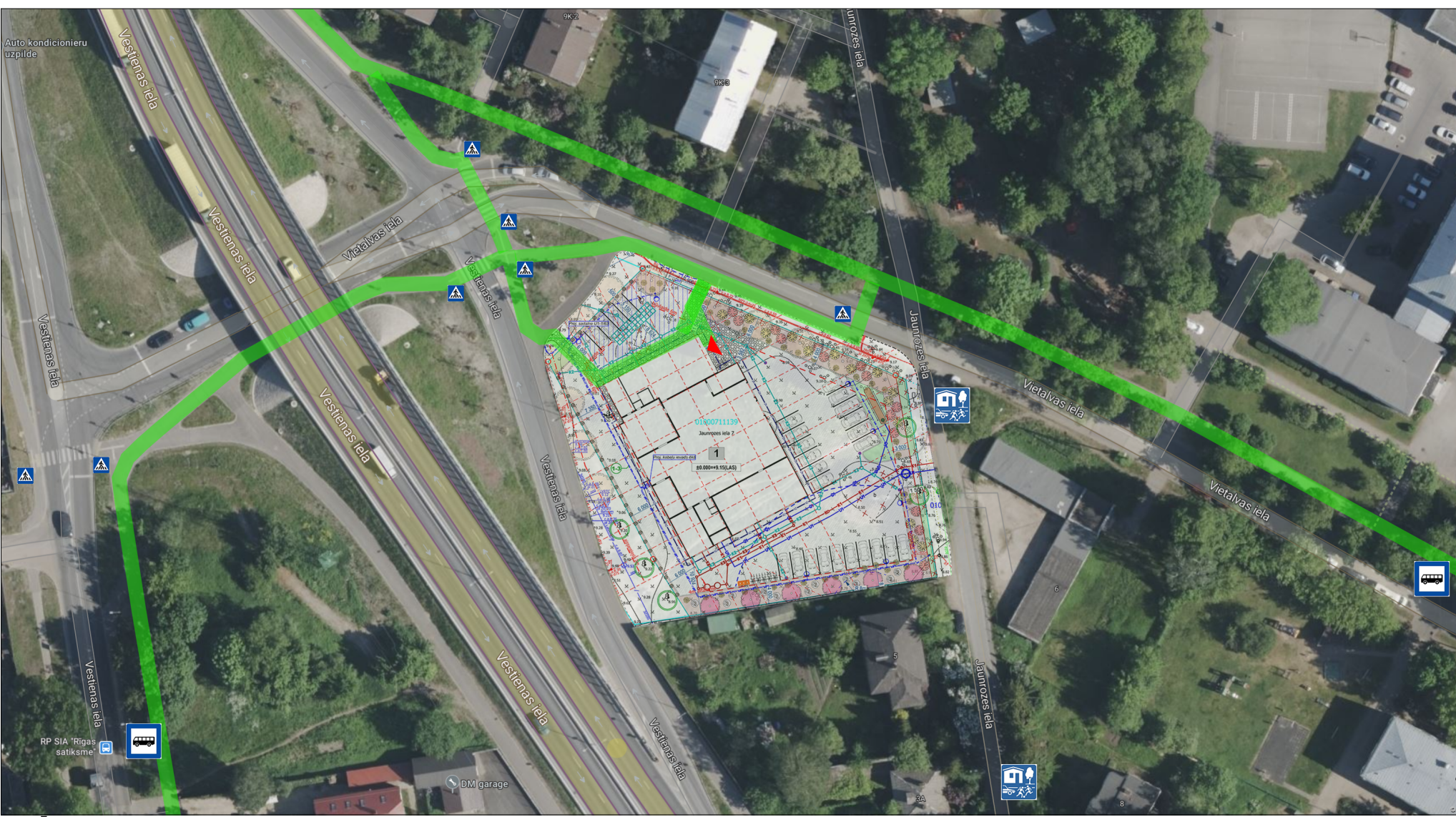
Publiskās apspriešanas norises termiņš
No 2025. gada 1.novembra līdz 30.novembrim

Ar informāciju, vizualizācijām un aprakstu iespējams iepazīties:
- Rīgas valstspilsētas pašvaldības portālā www.riga.lv sadaļā *Sabiedrības līdzdalība*;
- Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamenta mājas lapā www.rdpad.lv sadaļā *Sabiedrības līdzdalība*;
- Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamenta telpās Rīgā, Dzīrmavu ielā 140, departamenta darba laika ietvaros (1.stāva vestibilā novietota planšete).

Prezentācija
Būvniecības ieceres teritorijā 19.11.2025., plkst. 16:00.

Atsauksmes var iesniegt
- Elektroniski aptaujas anketas aizpildāmas un nosūtāmas portālā www.eriga.lv sadaļā *Sabiedrības līdzdalība*;
- Sūtīt pa pastu Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamentam Dzīrmavu ielā 140, Rīgā;
- Aizpildot aptaujas anketu un iesniedzot to Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamenta telpās Rīgā, Dzīrmavu ielā 140, aizpildīto anketu iemetot iesniegumiem paredzētajā pasta kastē;
- Klātienē Rīgas Apkaimju iedzīvotāju centra Klientu atbalsta un metodikas pārvaldes Klientu apkalpošanas nodaļas punktos Brīvības ielā 49/53, Rātslaukumā 1, Daugavpils ielā 31, Eduarda Smilga ielā 46, Ierīķu ielā 43A, Gobas ielā 6A, Rīgā. Informācija par klientu apkalpošanas nodaļas punktu darba laikiem pieejama šeit: <https://www.riga.lv/lv/strukturvieniba/rigas-apkaimju-iedzivotaju-centrs>.

OBJEKTA NOVIETNE UN GĀJĒJU PLŪSMA



ATTĒLS NR.1



SKATS 3



SKATS 1



SKATS 2

Attāutā izmantošana
Zemes gabals atrodas Jauktas centra apbūves teritorijā "JC2". Zemes gabalam nav noteikts maksimālais apbūves blīvums. Apbūves intensitāte noteikta līdz 220%. Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs noteikts 10%.

Projekta priekšlikums
Zemes gabalā ar kad. apz. 0100 071 1139 paredzēta Tirdzniecības un pakalpojumu ēkas jaunbūve, kur paredzēts: a) tirgot automašīnas, motociklus un to rezerves daļas; b) nodrošināt vieglo automašīnu remontdarbību (autoserviss). Remontdarbības (autoservisa) apkopes pakalpojumos nav paredzēta auto, detaļu u.c. krāsošana (t.i. krāsošanas pakalpojums). Ēkas galvenais lietošanas veids: 1251 (Rūpnieciskās ražošanas ēkas). Ēkā paredzētas telpas autoservisa vajadzībām, tirdzniecībai un biroja telpām.

Būvaprjoms
Projektētai ēkai paredzēti 2 virszemes stāvi. Ēkas forma: divi, savstarpēji savienoti četrstūra apjomi vienā augstumā. Ziemeļu fasādē veidota ar stikla fasādes sistēmu, vizuāli reprezentatīva, lai izceltu galveno ēkas ieeju. Fasādes apdare plānota ar vertikāliem sendvičpaneļiem sudraba tonī. Uz fasādēm netiek izvietoti ventilācijas agregāti un netiek paredzētas reklāmas vietas.

Ģenerālplāna risinājumi
Ēka zemesgabalā izvietota paralēli Piedrujas ielas būvīdai. Ēkas apjoms veidots tā, lai no visām trīs robežojošām ielām: Jaunrozes, Vietalvas un Piedrujas, ēka būtu vienādā attālumā un no visiem skatu punktiem ēkas apjoms nolasītos līdzīgi. Gājēju kustība nodrošināta pa esošiem gājēju ceļiem. Plānots pieslēgums pie gājēju ceļiem zemes gabala ziemeļaustrumu un ziemeļrietumu daļā, lai ēkas klienti varētu ērti piekļūt galvenajai ieejai ēkā.

Vides pieejamība
Ēkas iekšpusē tiek nodrošināta piekļuve pirmā stāva vestibilam. Pagalmā nodrošināta viena stāvvietā cilvēkiem ar kustības traucējumiem pēc iespējas tuvāk galvenajai ieejai.

Ietekme uz vidi
Plānotās izmaiņas neatstās ietekmi uz vidi, infrastruktūru un iedzīvotāju veselību. Valsts vides dienests īpašas vides aizsardzības prasības neizvirza. Objektam nav nepieciešams paredzēt prettrokšņa pasākumus. Vieglo autotransporta apkopes darbi notiek tikai iekšējās ar aizvērtiem vārtiem, tāpēc ēkas ārpusē darbu skaņas nebūs dzirdamas. Teritoriju ieskaus projektētie vairākpakāpi stādījumi vides kvalitātes uzlabošanai.

Gājēju plūsma
Galvenā kustība tuvākā apkārtnē notiek pa Vietalvas ielu, kas savieno Nīcgales ielu ar Vestienas ielu. (skat. Attēlu Nr.1)
Projektā plānots pieslēgums pie gājēju ceļiem zemes gabala ziemeļaustrumu (Vietalvas iela) un ziemeļrietumu daļā (Vestienas iela), lai ēkas klienti varētu ērti piekļūt galvenajai ieejai ēkā pa īsāko ceļu.
Galvenā gājēju plūsma netiek paredzēta no Jaunrozes ielas puses, jo Jaunrozes iela uz dienvidiem ved uz esošām dzīvojamām ēkām un tā nesavieno citas nozīmīgas ielas. Jaunrozes iela posmā no Vietalvas ielas uz dienvidiem ir apzīmēta ar ceļa zīmi "dzīvojamā zona".
Ēkas galvenās ieejas novietojums plānots tā, lai, pēc iespējams ērtāk, ēkas klienti varētu nokļūt uz esošiem gājēju ceļiem zemes gabala ziemeļos: Vestienas un Vietalvas ielām.
Būvdarbu 1.KĀRTĀ paredzēts gājēju plūsmas pieslēgums Vietalvas ielas trotuāram, bez esošā seguma pārbūves, nodrošinot gājēju plūsmu uz projektēto ēkas galveno ieeju no abām galvenajām ielām.

APZĪMĒJUMI	
	Zemes gabala robeža
	Būvīdē
	Aizsargzons ap telekomunikāciju tīkliem
	Saņķarā līnija
	Proj. ieeja bēd
	Proj. ēka
	Proj. betona grūdkamens segums brauktuvei
	Proj. betona grūdkamens segums gājēju kustībai
	Proj. zāģēns
	Proj. pēdņu malās segums ar apšūvētiem
	Esotā koci
	Saglabājami koki. Nodrošināt koku aizsardzību.
	Proj. dzīvojamā koci
	Proj. vāgējs uz zemes stādījumi
	Proj. autobussvīti
	Proj. autobussvīti personām ar īpašām vajadzībām
	Proj. velosvīti
	Atkritumu konteinera (vertikāli) novietne

BŪVJU EKSPLIKĀCIJA	
1	Projektdarījuma nepieciešamības un mērķa centrs
TEHNISKI-EKONOMISKIE RĀDĪTĀJI	
Zemes gabala (0100 071 1139) platība	3 291 m²
Zemes gabala (0100 071 1139) platība apzīm. šķ. šķ.	3 234 m²
Proj. kopējais apbūves koeficients	940,0 m²
Apbūves intensitāte (<220%)	40 %
Brīvā zāģa teritorija	566 m²
Brīvā zāģa teritorijas daudzkārtība (>10%)	17,5 %
Autobussvīti skaits	27
Velosvīti skaits	14
Plānotās būvniecības objektu apjoms	80,0 m²

APZĪMĒJUMI	
	Esotās galvenās gājēju plūsmas
	Ģenerālpilna pievienojums galvenajām gājēju plūsmām
	Galvenā ieeja ēkā
	Esotā gājēju pāreja
	Esotā autobusu pietura
	Esotā dzīvojamā zona

SKATS 2



SKATS 1

SKATS 3

SKATS 2



SKATS 1

