

Rakstiska (pirmreizēja) nomas tiesību izsole Rīgas Kongresu nama (adrese: Krišjāņa Valdemāra iela 5, Rīga) 3.stāva telpām Nr.003-24, Nr.003-25 un Nr.003-26	
Izsoles veids	Rakstiska nomas tiesību izsole
Nomas objekta veids	Plašizklaides pasākumu telpas
Izsoles rīkotājs	SIA "Rīgas nami"

Izsoles apraksts:

Informācija par nekustamo īpašumu:	Nosaukums: Rīgas Kongresu nams Adrese: Krišjāņa Valdemāra iela 5, Rīga Kadastra Nr. 0100 010 0121 Būves kadastra apzīmējums 0100 010 0121 001 (turpmāk – Ēka) Zemes gabala kadastra apzīmējums 0100 010 0121 (turpmāk – Zemesgabals) Zemes gabala platība 7965m² Īpašuma tiesības nostiprinātas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 11144 (turpmāk viss kopā – Nekustamais īpašums)
Nomas objekts	Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošās Ēkas 3. stāva telpas : - telpa Nr.003-24 ar platību 67,6 m ² , telpa Nr.003-25 ar platību 10,1 m ² , telpa Nr.003-26 ar platību 11,4 m ² , turpmāk visas kopā un katra atsevišķi – Telpas. Telpu kopējā platība 89,1m ² ; - telpām piesaistītā Ēkas koplietošanas telpu domājamā daļa 26,23m ² platībā; - telpām piesaistītā Zemesgabala domājamā daļa 63,89 m ² platībā, turpmāk viss kopā – Nomas objekts.
Nomas objekta izmantošanas mērķis	Plašizklaides pasākumu telpu uzturēšana.
Izsoles drošības nauda	2 mēnešu nomas maksas, ieskaitot PVN apmērā, par Nomas objekta telpām, t.i. 986,27 EUR (deviņi simti astoņdesmit seši <i>euro</i> , 27 centi).
Nomas tiesību Izsoles sākumcena, EUR/mēnesī, neieskaitot PVN	Nomas maksas izsoles sākumcena par Telpām kā Telpu kopumu: Nr. 003-24; Nr. 003-25 un Nr. 003-26 tiek noteikta 356,40 EUR / mēnesī, bez PVN jeb 4,00 EUR par Telpu 1m ² mēnesī, bez PVN. Nomas maksa par koplietošanas telpām tiek noteikta 1,95 EUR mēnesī par koplietošanas telpu 1m ² , bez PVN un netiek solīta.
Iznomāšanas termiņš	6 gadi no nomas līguma noslēgšanas brīža vai līdz nacionālās koncertzāles projekta īstenošanas uzsākšanai atkarībā no tā, kas iestājas ātrāk.
Izsoles veids	Rakstiska izsole (pirmreizēja).
Izsoles sākums	13.10.2025.
Nomas tiesību pretendentu pieteikšanās termiņš, laiks un vieta	No 13.10.2025. līdz 17.10.2025. plkst.12.00. SIA “Rīgas nami”, Rātslaukums 5 (ieeja no Svaru ielas), Rīga

Izsoles datums, laiks un vieta	20.10.2025., plkst. 11.00 , SIA „Rīgas nami” biroja telpās Nēģu ielā 7, Rīgā, 2.stāvā, 2.kabinetā (Konferenču zāle).
Iznomātājs	SIA “Rīgas nami”, Rātslaukums 5 (ieeja no Svaru ielas), Rīga, LV-1050.
Objekta apskate	Kontaktpersona nomas objekta apskatei: īpašumu pārvaldnieks Fjodors Gubins, tālr. 26618165.
Papildu informācija (citi iznomāšanas nosacījumi)	1. Izsoles uzvarētājam jāslēdz nomas līgums ar Iznomātāju Nolikuma pielikumā pievienotajā redakcijā. 2. Nomas maksa nomas līgumā par Nomas objektu tiks noteikta nosolītās nomas maksas apmērā. Iznomātājam nomas līguma darbības laikā ir tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru nomas līgumā noteiktajos gadījumos un kārtībā. 3. Nomas maksa par koplietošanas telpām ir 1,95EUR/m2/mēnesī bez PVN. Iznomātājam nomas līguma darbības laikā ir tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru nomas līgumā noteiktajos gadījumos un kārtībā. 4. Papildus Nomas līgumam, Nomnieks slēdz apsaimniekošanas līgumu un maksā Iznomātājam par apsaimniekošanas pakalpojumiem. 5. Papildus Nomas maksai Nomnieks maksā: 5.1. apdrošināšanas maksu proporcionāli Telpu platībai; 5.2. nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli Telpu platībai; 5.3. maksu par zemesgabala lietošanu: 1,5 % (pusotra procenta) apmērā no tā kadastrālās vērtības gadā. 6. Nomnieks, saskaņā ar Nomas līgumā noteikto, veic vienreizēju maksājumu par sertificēta vērtētāja pakalpojumiem 33,26 EUR par Nomas objekta Telpām. 7. Papildus visiem norādītajiem maksājumiem, Nomnieks maksā PVN.