

|                                                                                                                                 |                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <b>Rakstiska (pirmreizējas) nomas tiesību izsole telpai Nr.005-17,<br/>kas atrodas ēkas Baznīcas ielā 19/23, Rīgā, -1.stāvā</b> |                                                              |
| <b>Izsoles veids</b>                                                                                                            | Rakstiska nomas tiesību izsole                               |
| <b>Nomas objekta veids</b>                                                                                                      | saimniecības telpas, tai skaitā noliktavas telpas uzturēšana |
| <b>Izsoles rīkotājs</b>                                                                                                         | SIA "Rīgas nami"                                             |

**Izsoles apraksts:**

|                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Informācija par nekustamo īpašumu:</b>                             | <b>Adrese: Baznīcas iela 19/23, Rīga</b><br><b>Kadastra Nr. 0100 020 0102</b><br><b>Ārstniecības ēka ar kadastra apzīmējumu 0100 020 0102 001 (turpmāk – Ēka) un garāžas ēka ar kadastra apzīmējumu 0100 020 0102 002</b><br><b>Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 0100 020 0102 2751m<sup>2</sup> platībā (turpmāk – Zemesgabals)</b><br><b>Īpašuma tiesības nostiprinātas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 17321 uz SIA “Rīgas nami” vārda</b> |
| <b>Nomas objekts</b>                                                  | Ēkas -1.stāva telpa Nr.005-17, ar platību 11,8m <sup>2</sup> , telpai piesaistīto Ēkas koplietošanas telpu domājamās daļās platību 1,44m <sup>2</sup> un telpām piesaistītā Zemesgabala domājamo daļu 19,11m <sup>2</sup> platībā (viss kopā – Nomas objekts).                                                                                                                                                                                               |
| <b>Nomas objekta izmantošanas mērķis</b>                              | <b>Saimniecības telpas, tai skaitā noliktavas telpas uzturēšana.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Izsoles drošības nauda</b>                                         | <b>2 mēnešu nomas maksas, ieskaitot PVN apmērā, par Nomas objektu, t.i. 202,18 EUR (divi simti divi euro, 18 centi).</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Nomas tiesību Izsoles sākumcena</b>                                | par telpas Nr.005-17 1 m <sup>2</sup> tiek noteikta nomas maksas izsoles sākumcena <b>5,00</b> (pieci euro) EUR / m <sup>2</sup> / mēnesī, bez PVN.<br><br>Nomas maksa par koplietošanas telpām tiek noteikta <b>4,88</b> EUR / m <sup>2</sup> / mēnesī, bez PVN un netiek solīta.                                                                                                                                                                           |
| <b>Iznomāšanas termiņš</b>                                            | <b>6 gadi no nomas līguma noslēgšanas brīža.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Izsoles veids</b>                                                  | Rakstiska izsole (pirmreizēja).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Izsoles sākums</b>                                                 | <b>06.10.2025.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Nomas tiesību pretendentu pieteikšanās termiņš, laiks un vieta</b> | <b>10.10.2025. līdz plkst.12.00.</b><br>SIA “Rīgas nami”, Rātslaukums 5 (ieeja no Svaru ielas), Rīga                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Izsoles datums, laiks un vieta</b>                                 | <b>13.10.2025., plkst. 11.00,</b> SIA „Rīgas nami” biroja telpās Nēģu ielā 7, Rīgā, 2.stāvā, 2.kabinetā (Konferenču zāle).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Iznomātājs</b>                                                     | SIA “Rīgas nami”, Rātslaukums 5 (ieeja no Svaru ielas), Rīga, LV-1050.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Objekta apskate</b>                                                | Kontaktpersona nomas objekta apskatei: īpašumu pārvaldnieks <b>Andris Āboltiņš,</b> tālr. <b>25918762.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Papildu informācija</b><br/>(citi iznomāšanas nosacījumi)</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Izsoles uzvarētājam jāslēdz nomas līgums ar Iznomātāju Nolikuma pielikumā pievienotajā redakcijā.</li> <li>2. Nomas maksa nomas līgumā par izvēlēto, nosolīto telpu tiks noteikta nosolītās nomas maksas apmērā. Iznomātājam nomas līguma darbības laikā ir tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru nomas līgumā noteiktajos gadījumos un kārtībā.</li> <li>3. Nomas maksa par koplietošanas telpām ir 4,88EUR/m<sup>2</sup>/mēnesī bez PVN. Iznomātājam nomas līguma darbības laikā ir tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru nomas līgumā noteiktajos gadījumos un kārtībā.</li> <li>4. Papildus Nomas līgumam, Nomnieks slēdz apsaimniekošanas līgumu un maksā Iznomātājam par apsaimniekošanas pakalpojumiem;</li> <li>5. Papildus Nomas maksai Nomnieks maksā: <ol style="list-style-type: none"> <li>5.1. apdrošināšanas maksu proporcionāli Telpu platībai;</li> <li>5.2. nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli Telpu platībai;</li> <li>5.3. maksu par zemesgabala lietošanu: 1,5 % (pusotra procenta) apmērā no tā kadastrālās vērtības gadā;</li> </ol> </li> <li>6. Nomnieks, līguma slēgšanas brīdī, veic vienreizēju maksājumu par sertificēta vērtētāja pakalpojumiem, Nolikumā noteiktajā apmērā;</li> <li>7. Papildus visiem norādītajiem maksājumiem, Nomnieks maksā PVN.</li> </ol> |
|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|