

Rakstiska (pirmreizējas) nomas tiesību izsole par 7.stāva telpām ar kopējo platību 34,6m² un tām piesaistītā zemesgabala domājamo daļu 11,21m² platībā, kas atrodas ēkā Brīvības ielā 86, Rīgā	
Izsoles veids	Rakstiska nomas tiesību izsole
Nomas objekta veids	Biroja telpas
Izsoles rīkotājs	SIA "Rīgas nami"

Izsoles apraksts:

Informācija par nekustamo īpašumu:	Adrese: Brīvības iela 86, Rīga Kadastra Nr.: 0100 028 0062 Zemes gabala kadastra apzīmējums: 0100 028 0062 (turpmāk – Zemesgabals) Zemesgabala platība: 474m ² Ēkas: Institūta ēka (kadastra apzīmējums 0100 028 0062 001), turpmāk – Ēka un garāžas ēka (kadastra apzīmējums 0100 028 0062 002) Īpašuma tiesības: nostiprinātas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 5182 uz SIA “Rīgas nami” vārda (turpmāk viss kopā – Nekustamais īpašums)
Nomas objekts	Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošās Ēkas 7.stāva telpa Nr.001-53 ar platību 22,8 m ² (turpmāk – Telpa), Telpai piesaistītā Ēkas koplietošanas telpu domājamā daļa 11,8 m ² platībā un Telpām piesaistītā Zemesgabala domājamā daļa 11,21 m ² platībā (turpmāk viss kopā – Nomas objekts)
Nomas objekta izmantošanas mērķis	biroja telpu uzturēšana
Izsoles drošības nauda	EUR 411,30 (2 mēnešu nomas maksas kopsumma, kopā ar PVN)
Nomas tiesību Izsoles sākumcena	6,00 Izsoles sākumcena ir noteikta par telpas Nr.001-53 1m ² mēnesī, bez PVN Nomas maksa par koplietošanas telpām tiek noteikta 2,81 par 1m ² mēnesī, bez PVN un netiek solīta
Iznomāšanas termiņš	6 gadi no nomas līguma noslēgšanas brīža
Izsoles veids	Rakstiska izsole (pirmreizēja)
Nomas tiesību pretendentu pieteikšanās termiņš, laiks un vieta	No 06.10.2025. līdz 10.10.2025. plkst.12.00. SIA “Rīgas nami”, Rātslaukums 5 (ieeja no Svaru ielas), Rīga
Izsoles datums, laiks un vieta	13.10.2025., plkst. 11.00 , SIA „Rīgas nami” biroja telpās Nēģu ielā 7, Rīgā, 2.stāvā, 2.kabinetā (Konferenču zāle).
Iznomātājs	SIA “Rīgas nami”, Rātslaukums 5 (ieeja no Svaru ielas), Rīga, LV-1050
Objekta apskate	Kontaktpersona nomas objekta apskatei: īpašumu pārvaldnieks Andris Āboltniņš, mob. 25918762
Papildu informācija (citi iznomāšanas nosacījumi)	1. Izsoles uzvarētājam jāslēdz nomas līgums ar Iznomātāju Nolikuma pielikumā pievienotajā redakcijā. 2. Nomas maksa par telpu Nr.001-53 nomas līgumā tiks noteikta nosolītās nomas maksas apmērā. Iznomātājam nomas līguma darbības laikā ir

	tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru nomas līgumā noteiktajos gadījumos un kārtībā. 3. Nomas maksa par koplietošanas telpām ir 2,81EUR/m²/mēnesī bez PVN. Iznomātājam nomas līguma darbības laikā ir tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru nomas līgumā noteiktajos gadījumos un kārtībā. 4. Papildus Nomas līgumam, Nomnieks slēdz apsaimniekošanas līgumu un maksā Iznomātājam par apsaimniekošanas pakalpojumiem; 5. Papildus Nomas maksai Nomnieks maksā: 5.1. apdrošināšanas maksu proporcionāli Telpu platībai; 5.2. nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli Telpu platībai; 5.3. maksu par zemesgabala lietošanu: 1,5 % (pusotra procenta) apmērā no tā kadastrālās vērtības gadā; 6. Nomnieks, līguma slēgšanas brīdī, veic vienreizēju maksājumu par sertificēta vērtētāja pakalpojumiem; Papildus visiem norādītajiem maksājumiem, Nomnieks maksā PVN; 7. Nomnieks, līguma slēgšanas brīdī, veic vienreizēju maksājumu par sertificēta vērtētāja pakalpojumiem 70,00EUR; 8. Papildus visiem norādītajiem maksājumiem, Nomnieks maksā arī PVN; 9. Nomnieks par saviem līdzekļiem veic Telpu pielāgošanu un aprīkošanu savas darbības nodrošināšanai, ievērojot Līguma noteikumus.
--	--