

<b>Rakstiska (pirmreizējas) nomas tiesību izsole Rīgas Kongresu nama (adrese: Krišjāņa Valdemāra iela 5, Rīga) 4.stāva biroja telpām Nr.004-20, Nr.00-21 un Nr.004-22</b>	
<b>Izsoles veids</b>	Rakstiska nomas tiesību izsole
<b>Nomas objekta veids</b>	Biroja telpas
<b>Izsoles rīkotājs</b>	SIA "Rīgas nami"

**Izsoles apraksts:**

<b>Informācija par nekustamo īpašumu:</b>	<p><b>Nosaukums: Rīgas Kongresu nams</b></p> <p><b>Adrese: Krišjāņa Valdemāra iela 5, Rīga</b></p> <p><b>Kadastra Nr. 0100 010 0121</b></p> <p><b>Būves kadastra apzīmējums 0100 010 0121 001 (turpmāk – Ēka)</b></p> <p><b>Zemes gabala kadastra apzīmējums 0100 010 0121 (turpmāk – Zemesgabals)</b></p> <p><b>Zemes gabala platība 7965m<sup>2</sup></b></p> <p><b>Īpašuma tiesības nostiprinātas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 11144 (turpmāk viss kopā – Nekustamais īpašums)</b></p>
<b>Nomas objekts</b>	<p>Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošās Ēkas 4.stāva telpas :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- telpa Nr.004-20, telpas platība 11,4m<sup>2</sup>, telpai piesaistītā Ēkas koplietošanas telpu domājamā daļa 3,36m<sup>2</sup> platībā un telpai piesaistītā Zemesgabala domājamā daļa 8,17m<sup>2</sup> platībā;</li> <li>- telpa Nr.004-21, telpas platība 11,6m<sup>2</sup>, telpai piesaistītā Ēkas koplietošanas telpu domājamā daļa 3,41m<sup>2</sup> platībā un telpai piesaistītā Zemesgabala domājamā daļa 8,32m<sup>2</sup> platībā;</li> <li>- telpa Nr.004-22, telpas platība 11,4m<sup>2</sup>, telpai piesaistītā Ēkas koplietošanas telpu domājamā daļa 3,36m<sup>2</sup> platībā un telpai piesaistītā Zemesgabala domājamā daļa 8,17m<sup>2</sup> platībā,</li> </ul> <p>kopā: Telpu platība 34,4m<sup>2</sup>, Telpām piesaistīto Ēkas koplietošanas telpu domājamo daļu platība 10,13m<sup>2</sup> un telpām piesaistītā Zemesgabala domājamās daļas 24,66m<sup>2</sup> platībā (turpmāk katra telpa atsevišķi un visas kopā – Telpa/-as un Nomas objekts).</p>
<b>Nomas objekta izmantošanas mērķis</b>	<b>biroja telpu uzturēšana</b>
<b>Izsoles drošības nauda</b>	2 mēnešu nomas maksas, ieskaitot PVN apmērā, par Nomas objekta telpām, t.i. <b>380,78 EUR (trīs simti astoņdesmit euro, 78 centi)</b>
<b>Nomas tiesību Izsoles sākumcena, EUR/mēnesī, neieskaitot PVN</b>	<p>Nomas maksas izsoles sākumcena Telpām: Nr.004-20; Nr.004-21 un Nr.004-22 tiek noteikta <b>137,60 EUR / mēnesī, bez PVN</b> .</p> <p>Nomas maksa par koplietošanas telpām tiek noteikta 1,95 EUR / m<sup>2</sup> / mēnesī, bez PVN un netiek solīta.</p>
<b>Iznomāšanas termiņš</b>	<b>6 gadi no nomas līguma noslēgšanas brīža vai līdz nacionālās koncertzāles projekta īstenošanas uzsākšanai atkarībā no tā, kas iestājas ātrāk</b>
<b>Izsoles veids</b>	Rakstiska izsole (pirmreizēja)

<b>Izsoles sākums</b>	<b>19.09.2025.</b>
<b>Nomas tiesību pretendentu pieteikšanās termiņš, laiks un vieta</b>	<b>No 19.09.2025.</b> <b>Līdz 25.09.2025. līdz plkst.12.00.</b> SIA "Rīgas nami", Rātslaukums 5 (ieeja no Svaru ielas), Rīga
<b>Izsoles datums, laiks un vieta</b>	<b>26.09.2025., plkst. 11.00</b> , SIA „Rīgas nami” biroja telpās Nēģu ielā 7, Rīgā, 2.stāvā, 2.kabinētā (Konferenču zāle).
<b>Iznomātājs</b>	SIA "Rīgas nami", Rātslaukums 5 (ieeja no Svaru ielas), Rīga, LV-1050
<b>Objekta apskate</b>	Kontaktpersona nomas objekta apskatei: īpašumu pārvaldnieks <b>Fjodors Gubins</b> , tālr. <b>26618165</b>
<b>Papildu informācija</b> (citi iznomāšanas nosacījumi)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Izsoles uzvarētājam jāslēdz nomas līgums ar Iznomātāju Nolikuma pielikumā pievienotajā redakcijā.</li> <li>2. Nomas maksa nomas līgumā par izvēlēto, nosolīto telpu tiks noteikta nosolītās nomas maksas apmērā. Iznomātājam nomas līguma darbības laikā ir tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru nomas līgumā noteiktajos gadījumos un kārtībā.</li> <li>3. Nomas maksa par koplietošanas telpām ir 1,95EUR/m2/mēnesī bez PVN. Iznomātājam nomas līguma darbības laikā ir tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru nomas līgumā noteiktajos gadījumos un kārtībā.</li> <li>4. Papildus Nomas līgumam, Nomnieks slēdz apsaimniekošanas līgumu un maksā Iznomātājam par apsaimniekošanas pakalpojumiem;</li> <li>5. Papildus Nomas maksai Nomnieks maksā: <ol style="list-style-type: none"> <li>5.1. apdrošināšanas maksu proporcionāli Telpu platībai;</li> <li>5.2. nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli Telpu platībai;</li> <li>5.3. maksu par zemesgabala lietošanu: 1,5 % (pusotra procenta) apmērā no tā kadastrālās vērtības gadā;</li> </ol> </li> <li>6. Nomnieks, saskaņā ar Nomas līgumā noteikto, veic vienreizēju maksājumu par sertificēta vērtētāja pakalpojumiem 12,84 EUR par Nomas objekta Telpām;</li> <li>7. Papildus visiem norādītajiem maksājumiem, Nomnieks maksā PVN</li> </ol>