

Rakstiska (pirmreizējas) nomas tiesību izsole ēkas, kas atrodas Baznīcas ielā 19/23, Rīgā, -1.stāva biroja telpām	
Izsoles veids	Rakstiska nomas tiesību izsole
Nomas objekta veids	Biroja telpas
Izsoles rīkotājs	SIA "Rīgas nami"

Izsoles apraksts:

Informācija par nekustamo īpašumu:	Adrese: Baznīcas iela 19/23, Rīga Kadastra Nr. 0100 020 0102 Ārstniecības ēka ar kadastra apzīmējumu 0100 020 0102 001 (turpmāk – Ēka) un garāžas ēka ar kadastra apzīmējumu 0100 020 0102 002 Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 0100 020 0102 2751m² platībā (turpmāk – Zemesgabals) Īpašuma tiesības nostiprinātas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 17321 uz SIA “Rīgas nami” vārda					
Nomas objekts	Ēkas -1.stāva biroja telpas saskaņā ar pievienoto sarakstu:					
	Telpas Nr.	Platība (m ²)	Koplietošanas telpu domājamās daļas platība (m ²)	Telpām piesaistītā zemesgabala domājamās daļas platība (m ²)	Izsoles sākumcena (EUR/m ² /mēnesī, bez PVN)	Izsoles drošības nauda (2 mēnešu nomas maksas apmērā, ieskaitot PVN)
	005-10	40,4	17.24	29.53	5,00	692.44
	005-17	11,8	5.03	8.63	5,00	202.18
	005-18	14,5	6.19	10.60	5,00	248.55
	005-19	28,9	12.33	21.13	5,00	495.30
	005-20	28,7	12.24	20.98	5,00	491.82
	005-27	25,4	10.84	18.57	5,00	435.36
	005-28	38,6	16.47	28.22	5,00	661.56
	005-29	23,4	9.98	17.11	5,00	401.00
	005-30	8,1	3.46	5.92	5,00	138.87
	005-33	16,3	6.94	11.92	5,00	279.19
	005-34	22,5	9.60	16.45	5,00	385.62
	005-35	22,8	9.73	16.67	5,00	390.79
Izsolei tiek nodota gan katra telpa atsevišķi, gan visas sarakstā uzskaitītās telpas kopā						
Nomas objekta izmantošanas mērķis	biroja telpu uzturēšana					

Izsoles drošības nauda	2 mēnešu nomas maksas, ieskaitot PVN apmērā, par katru konkrēto telpu
Nomas tiesību Izsoles sākumcena * (bez PVN) * Izsoles sākumcena noteikta par konkrētās telpas no saraksta, 1m ² mēnesī	Nomas maksas izsoles sākumcena tiek noteikta 5,00 (pieci <i>euro</i>) EUR / m ² / mēnesī, bez PVN. Nomas maksa par koplietošanas telpām tiek noteikta 4,88 EUR / m ² / mēnesī, bez PVN un netiek solīta.
Iznomāšanas termiņš	6 gadi no nomas līguma noslēgšanas brīža
Izsoles veids	Rakstiska izsole (pirmreizēja)
Izsoles sākums	04.09.2025.
Nomas tiesību pretendentu pieteikšanās termiņš, laiks un vieta	10.09.2025. līdz plkst.12.00. SIA "Rīgas nami", Rātslaukums 5 (ieeja no Svaru ielas), Rīga
Izsoles datums, laiks un vieta	11.09.2025., plkst. 11.00 , SIA „Rīgas nami” biroja telpās Nēģu ielā 7, Rīgā, 2.stāvā, 2.kabinetā (Konferenču zāle).
Iznomātājs	SIA "Rīgas nami", Rātslaukums 5 (ieeja no Svaru ielas), Rīga, LV-1050
Objekta apskate	Kontaktpersona nomas objekta apskatei: ģpašumu pārvaldnieks Andris Āboltiņš , tālr. 25918762
Papildu informācija (citi iznomāšanas nosacījumi)	1. Izsoles uzvarētājam jāslēdz nomas līgums ar Iznomātāju Nolikuma pielikumā pievienotajā redakcijā. 2. Nomas maksa nomas līgumā par izvēlēto, nosolīto telpu tiks noteikta nosolītās nomas maksas apmērā. Iznomātājam nomas līguma darbības laikā ir tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru nomas līgumā noteiktajos gadījumos un kārtībā. 3. Nomas maksa par koplietošanas telpām ir 4,88EUR/m ² /mēnesī bez PVN. Iznomātājam nomas līguma darbības laikā ir tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru nomas līgumā noteiktajos gadījumos un kārtībā. 4. Papildus Nomas līgumam, Nomnieks slēdz apsaimniekošanas līgumu un maksā Iznomātājam par apsaimniekošanas pakalpojumiem; 5. Papildus Nomas maksai Nomnieks maksā: 5.1. apdrošināšanas maksu proporcionāli Telpu platībai; 5.2. nekustamā ģpašuma nodokli proporcionāli Telpu platībai; 5.3. maksu par zemesgabala lietošanu: 1,5 % (pusotra procenta) apmērā no tā kadastrālās vērtības gadā; 6. Nomnieks, līguma slēgšanas brīdī, veic vienreizēju maksājumu par sertificēta vērtētāja pakalpojumiem, Nolikumā noteiktajā apmērā; 7. Papildus visiem norādītajiem maksājumiem, Nomnieks maksā PVN 8. Nomnieks ne ilgāk kā 2 (divu) mēnešu laikā no Nodošanas akta abpusējas parakstīšanas dienas par saviem līdzekļiem veic Telpu pielāgošanas darbus, lai Telpas varētu izmantot Līgumā noteiktajam mērķim (turpmāk – Pielāgošanas darbi). Gadījumā, ja Pielāgošanas darbi saistīti ar Telpu pārplānošanu un/vai Telpu lietošanas veida maiņu, Nomnieks rīkojas ievērojot Līguma noteikumus.

	9. Telpu Pielāgošanas darbu periodā Nomnieks tiek atbrīvots no telpu nomas maksas 100% apmērā. Citus maksājumus par Telpām, kas noteikti Līgumā, Nomnieks sāk maksāt Iznomātājam no Nodošanas akta abpusējas parakstīšanas dienas
--	--