

Nekustamā īpašuma Centrāltirgus ielā 1, Rīgā, būves kadastra apzīmējums 0100 004 0071 053, 2.stāva telpu grupas 005, telpa Nr.21 ar kopējo telpu platību – 13,3m², nomas tiesību rakstiska izsole	
Izsoles veids	Rakstiska nomas tiesību izsole
Nomas objekta veids	Telpu noma
Izsoles rīkotājs	SIA "Rīgas nami"

Izsoles apraksts:

Nomas objekta adrese	Centrāltirgus iela 1, Rīga (Gaļas paviljons)
Kadastra apzīmējums (norāda, ja nomas objekta sastāvā ir viens nekustamā īpašuma objekts)	0100 004 0071 053
Nomas objekta apraksts (norāda nomas objekta sastāvu, kadastra apzīmējumus, platības, izmantošanas mērķi (veidu) u.c.)	2.stāva telpu grupas 005, telpa Nr.,21 Lietošanas mērķis: biroja telpa. Īpašums, kurā atrodas nomas objekti, ir valsts nozīmes arhitektūras piemineklis un atrodas valsts nozīmes pilsēt būvniecības pieminekļa “Rīgas pilsētas vēsturiskais centrs” un Īpašums atrodas Apvienoto Nāciju Izglītības, zinātnes un kultūras organizācijas (UNESCO) Pasaules kultūras mantojuma objekta „Rīgas vēsturiskais centrs” teritorijā.
Iznomājamā platība (norāda, ja nomas objekta sastāvā viens nekustamā īpašuma objekts)	13,3 m²
Izsoles drošības nauda	225,30 EUR (2 mēnešu nomas maksas, PVN kopsumma)
Izsoles sākumcena (bez PVN) (sākotnējais nomas maksas apmērs)	7,00 EUR/m² mēnesī
Iznomāšanas termiņš	No 15.11.2025. līdz 15.11.2025.
Apakšnomas iespējas	Rakstiski saskaņojot ar iznomātāju
Izsoles veids	Rakstiska izsole (pirmreizēja)
Nomas tiesību pretendentu pieteikšanās termiņš, laiks un vieta	No 07.08.2025. līdz 13.08.2025. līdz plkst.12.00. SIA “Rīgas nami”, Rātslaukums 5 (ieeja no Svaru ielas), Rīga
Izsoles datums, laiks un vieta	14.08.2025., plkst. 11.00 , SIA „Rīgas nami” biroja telpās Nēģu ielā 7, Rīgā, 2.stāvā, 4.kabinetā (Konferenču zāle).
Iznomātājs	SIA “Rīgas nami”, Rātslaukums 5 (ieeja no Svaru ielas), Rīga, LV-1050

Objekta apskate	Kontaktpersona telpu apskatei: nekustamo īpašumu pārvaldnieks Fjodors Gubins, tālr. 66957183, mob. 26618165
Papildu informācija (citi iznomāšanas nosacījumi)	1. Izsoles uzvarētājam jāslēdz nomas līgums ar Iznomātāju Nolikuma pielikumā pievienotajā redakcijā. 2. Nomas maksa nomas līgumā tiks noteikta nosolītās nomas maksas apmērā. Iznomātājam nomas līguma darbības laikā ir tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru nomas līgumā noteiktajos gadījumos un kārtībā. 3. Papildus nomas maksai nomnieks apņemas veikt Iznomātājam sekojošus ikmēneša maksājumus, kuriem papildus tiek pievienots PVN: 3.1. maksājumus par komunālajiem pakalpojumiem nomas objektā un koplietošanas komunālajiem pakalpojumiem. Maksa par komunālajiem pakalpojumiem nomas objektā tiek aprēķināta atbilstoši iznomātajai platībai vai patēriņa mērierīču rādījumiem; 3.2. kompensēt iznomātājam uz nomnieku attiecināmo nekustamā īpašuma nodokli par nomas objektu saskaņā ar Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pašvaldības ieņēmumu pārvaldes ikgadējo nekustamā īpašuma nodokļa aprēķinu; 3.3. kompensēt iznomātājam izdevumus par nomas objekta apdrošināšanu, kuri tiek aprēķināti no apdrošināšanas pakalpojumu sniedzējam samaksātās apdrošināšanas prēmijas proporcionāli nomas objekta platībai.