

Nekustamā īpašuma nomas līgums Nr. _____

Rīgā, 2025. gada ____.

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departaments, juridiskā adrese: Riharda Vāgnera iela 5, Rīgā, LV-1050, direktora **Vladimira Ozoliņa** personā, kurš iecelts amatā ar Rīgas domes 30.03.2022. lēmumu Nr. 1396 (prot. Nr. 53, 53. §) un rīkojas saskaņā Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamenta nolikumu (turpmāk arī – Iznomātājs), no vienas puses, un _____ (turpmāk – Nomnieks), no otras puses, (turpmāk kopā – Puses),

ņemot vērā Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamenta direktora apstiprinātos **nekustamā īpašuma Anņīņmuižas ielā, Rīgā (kadastra Nr. 0100 093 2080)** nomas tiesību izsoles rezultātus (Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamenta Nekustamā īpašuma iznomāšanas komisijas ____ 2025. sēdes protokola Nr. __DINIK – 25 - __ - pro), pamatojoties uz:

- Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumiem Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”;
 - Rīgas domes 03.07.2012. iekšējiem noteikumiem Nr. 16 “Rīgas valstspilsētas pašvaldībai piederošā un piekrītošā nekustamā īpašuma iznomāšanas un nomas maksas noteikšanas kārtība”;
 - Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamenta Nekustamā īpašuma pārvaldes 11.02.2025. vēstuli Nr. DINIP-25-264-dv,
- noslēdz šādu nekustamā īpašuma nomas līgumu (turpmāk – Līgums):

1. Līguma priekšmets

1.1. Nomnieks nomā Rīgas valstspilsētas pašvaldības nekustamo īpašumu Anņīņmuižas ielā, Rīgā (kadastra Nr. 0100 093 2080), kas sastāv no:

- zemesgabala Anņīņmuižas ielā 2C, Rīgā, kadastra apzīmējums 0100 093 2080, ar platību 1579 m² (turpmāk – Zemesgabals);
- asfalta seguma, kadastra apzīmējums 0100 093 2080 002, ar platību 1302,00 m² (turpmāk – Īpašums), turpmāk Zemesgabals un Īpašums kopā – Nekustamais īpašums.

Nekustamā īpašuma situācijas plāns tiek pievienots Līgumam (Pielikums Nr.1) un ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.

1.2. Iznomātāja īpašuma tiesības uz Zemesgabalu reģistrētas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 20544.

1.3. Īpašums tiek iznomāts komercdarbībai, bet Zemesgabals – Īpašuma uzturēšanai un apsaimniekošanai bez jaunas apbūves tiesībām, Zemesgabala atbrīvošanai no Līguma 1.6. apakšpunktā minētajām būvēm, ar tiesībām būvēt, uzturēt un apsaimniekot īslaicīgas lietošanas būvi – maksas autostāvvietu (turpmāk – Būve), kuras būvniecība Zemesgabalā ir pieļaujama saskaņā ar normatīvajiem aktiem.

- 1.4. Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem **Īpašuma lietošanas veids ir “2112 Ielas, ceļi un laukumi”.**
- 1.5. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma (apstiprināts ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 “Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi”) grafiskās daļas kartei “Funkcionālais zonējums” **Zemesgabals visā platībā atrodas daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1).**
- 1.6. Uz Zemesgabala atrodas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētas būves - sarga ēka (kadastra apzīmējums 0100 093 2080 001); vārti (kadastra apzīmējums 0100 093 2080 003) un žogs (kadastra apzīmējums 0100 093 2080 004), kurām beidzies ekspluatācijas termiņš (turpmāk visas kopā – būves) un tās ir nojaucamas. Nomniekam ir pienākums normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā nojaukt būves par saviem līdzekļiem un bez atlīdzības no Iznomātāja.
- 1.7. Nomnieks uzņemas risku par iespējamām zaudējumiem, ja Nekustamo īpašumu Nomnieks atbilstoši savai iecerei nevarēs izmantot 1.3. apakšpunktā minētajam mērķim/nevarēs izpildīt Līgumā noteiktās saistības. Iznomātājs šajā gadījumā neatlīdzina Nomniekam nekādus izdevumus (tai skaitā, ne nepieciešamos, ne derīgos, ne greznuma izdevumus).

2. Līguma termiņš

- 2.1. Līgums stājas spēkā pēc Līguma abpusējas parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanas Līguma reģistrācijas dienā Rīgas valstspilsētas pašvaldības Elektroniskās lietvedības informācijas aprites un sēžu nodrošināšanas lietojumprogrammas sistēmā.
- 2.2. **Līgums ir spēkā līdz Nekustamā īpašuma atsavināšanas līguma spēkā stāšanās dienai, bet ne ilgāk kā 5 (piecus) gadus no Līguma spēkā stāšanās dienas.**
- 2.3. Pēc 2.2. apakšpunktā minētā nomas termiņa izbeigšanās, noslēdzot par to rakstveida vienošanos, Līguma termiņš var tikt pagarināts, ja to pieļauj normatīvie akti, ja Nomnieks labticīgi pildījis Līguma pienākumus, tostarp Nomniekam nav neizpildītu parādsaistību pret Iznomātāju. Nomniekam ir pienākums rakstiski paziņot Iznomātājam par vēlēšanos pagarināt Līguma termiņu ne vēlāk kā 2 (divus) mēnešus pirms Līgumā noteiktā termiņa beigām.

3. Samaksas noteikumi

- 3.1. Nomas maksa par Nekustamā īpašuma lietošanu ir **EUR _____** (_____euro, 00 centi) **mēnesī** no Līguma spēkā stāšanās dienas.
- 3.2. Papildus nomas maksai, Nomnieks, atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likumā spēkā esošai nodokļa likmei, maksā pievienotās vērtības nodokli (turpmāk - PVN).
- 3.3. Līguma darbības laikā nekustamā īpašuma nodokli un visus citus nodokļus un nodevas, kas paredzēti vai tiks noteikti Latvijas Republikas normatīvajos aktos, kas attiecas uz Nekustamo īpašumu un Būvi, Nomnieks maksā patstāvīgi.
- 3.4. Nomnieks 3.1., 3.2. apakšpunktā noteiktos maksājumus sāk maksāt no Līguma spēkā stāšanās dienas.

Pirmo nomas maksas maksājumu par Nekustamā īpašuma lietošanu proporcionāli kalendāro dienu skaitam no Līguma spēkā stāšanās dienas līdz nākošajam

kalendārajam mēnesim Nomnieks maksā Iznomātājam 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas.

Turpmāk nomas maksas maksājumus Nomnieks veic pa kalendārajiem mēnešiem, tie jāieskaita Iznomātāja norēķinu kontā par kārtējo mēnesi līdz mēneša 15. datumam, norādot šādus rekvizītus:

Saņēmējs: Rīgas valstspilsētas pašvaldība, reģistrācijas Nr. LV90011524360,

konts: Nr.LV46RIKO0020300003010,

Luminor Bank AS, Latvijas filiāle, kods RIKOLV2X (**iemaksas mērķis: iestādes kods 214 Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departaments, Līguma Nr., par kuru veikts maksājums**).

Maksājums tiek uzskatīts par saņemtu dienā, kad tas ir saņemts Iznomātāja norēķinu kontā.

Iznomātāja rēķini tiek sūtīti uz Nomnieka norādīto e-pastu: _____.

Ja Nomniekam ir aktivizēta oficiālā elektroniskā adrese, Iznomātāja rēķini Nomniekam tiek sūtīti uz Nomnieka oficiālo elektronisko adresi.

Rēķina nesaņemšana neatbrīvo Nomnieku no pienākuma veikt nomas maksu Līgumā norādītajā termiņā.

- 3.5. Par maksājumu termiņu kavējumiem Nomnieks Iznomātājam maksā nokavējuma procentus 0,1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru nokavēto dienu.
- 3.6. Nomnieks ir samaksājis Iznomātāja izdevumus **EUR 363,00** (trīs simti sešdesmit trīs euro, 00 centi) (tai skaitā PVN) par sertificēta vērtētāja noteikto Nekustamā īpašuma tirgus nomas maksas vērtējumu.
- 3.7. Nomnieka samaksāto izsoles drošības naudas summu EUR 682,00 (seši simti astoņdesmit divi euro, 00 centi) un nodrošinājuma piemaksas summu EUR _____, **kopā EUR _____** kā Nodrošinājuma depozītu – 2 (divu) mēnešu nosolītās Nekustamā īpašuma nomas maksas apmērā (bez PVN) Iznomātājs ķīlas veidā patur visu Līguma darbības periodu Līgumā noteikto Nomnieka saistību pilnīgas izpildes nodrošinājumam. Iznomātājs, Līgumam beidzoties, tai skaitā, jebkurā no Līgumā paredzētās vienaspusējās atkāpšanās gadījumiem, Nodrošinājuma depozītu novirza Nomnieka neizpildīto saistību dzēšanai, tai skaitā, nomas maksas parādu un/vai nokavējumu procentu, un/vai līgumsoda segšanai. Pēc Līguma izbeigšanās un Nomnieka neizpildīto saistību ieturējuma, atlikušo Nodrošinājuma depozīta summu, ja tāda ir, Iznomātājs atmaksā Nomniekam 30 (trīsdesmit) darba dienu laikā.
- 3.8. Iznomātājam ir tiesības, rakstiski nosūtot Nomniekam attiecīgu paziņojumu, vienaspusēji mainīt Nekustamā īpašuma nomas maksas apmēru bez grozījumu izdarīšanas Līgumā:
 - 3.8.1. ja Centrālās statistikas pārvaldes sniegtais patēriņa cenu indekss attiecībā pret pēdējo nomas maksas izmaiņas dienu pārsniedz 10%. Nomas maksas paaugstinājumu nosaka, sākot ar otro nomas gadu, atbilstoši Centrālās statistikas pārvaldes sniegtajiem patēriņa cenu indeksiem;
 - 3.8.2. ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti nodokļi vai nodevas. Minētajos gadījumos nomas maksas apmērs tiek mainīts sākot ar dienu, kāda noteikta attiecīgajos normatīvajos aktos;
 - 3.8.3. reizi gadā nākamajam nomas periodam, ja ir mainījušies Iznomātāja Nekustamā īpašuma plānotie pārvaldīšanas izdevumi;
 - 3.8.4. ja normatīvie akti paredz citu nomas maksas apmēru vai nomas maksas aprēķināšanas kārtību, ja tā nav zemāka par Līgumā noteikto.

3.9. Nomas maksu Nomnieks maksā pilnā apmērā visu Līguma darbības laiku neatkarīgi no jebkādiem apstākļiem.

4. Pušu pienākumi un tiesības

- 4.1. Nekustamā īpašuma stāvoklis Nomniekam ir zināms. Nomnieks neizvirza nekādas pretenzijas pret Iznomātāju par Nekustamā īpašuma faktisko stāvokli, kāds tas ir Līguma spēkā stāšanās dienā. Tas tiek iznomāts tādā stāvoklī, kādā tas ir nodošanas dienā un kāds ir fiksēts Līgumam pievienotajā Nekustamā īpašuma pieņemšanas – nodošanas aktā.
- 4.2. Nomniekam ir pienākums par saviem līdzekļiem normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā nojaukt 1.6. apakšpunktā minētās būves, nesaņemot nekādu atlīdzību no Iznomātāja par ieguldījumiem un izdevumiem, kas saistīti ar Būvju nojaukšanu.
- 4.3. Nomnieks ir atbildīgs par Īpašuma ekspluatāciju un Būves būvniecību un ekspluatāciju atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
- 4.4. Nomniekam ir pienākums visā Līguma darbības laikā veikt visas nepieciešamās darbības, lai Īpašuma un Būves tehniskais stāvoklis, kā arī ārējais izskats atbilstu normatīvo aktu prasībām. **Nomniekam netiek atlīdzināti izdevumi kārtējiem Īpašuma un Būves remontdarbiem, kosmētiskajiem remontiem, Īpašuma un Būves pielāgošanai Nomnieka vajadzībām un Īpašuma un Būves uzturēšanai Līguma darbības laikā, kā arī jebkuri citi Nekustamajā īpašumā veiktie ieguldījumi un izdevumi, tai skaitā nepieciešamie, derīgie un greznuma izdevumi.**
- 4.5. Nomnieks jebkurus būvdarbus, kas saistīti ar Īpašumu, Būvi vai būvēm, var uzsākt tikai ar Iznomātāja piekrišanu un pēc veicamo darbu, to apjomu, plānoto ieguldījumu apjomu, tāmju un projekta saskaņošanas ar Iznomātāju, ievērojot visus būvniecību regulējošos normatīvos aktus.
- 4.6. Nomnieks apņemas veikt Nekustamā īpašuma un Būves, tiem piegulošās teritorijas uzturēšanu atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, tostarp ievērojot Rīgas domes saistošo noteikumu par Rīgas valstspilsētas teritorijas kopšanu un būvju uzturēšanu prasības. Nomnieks uzņemas pilnu atbildību par Nekustamā īpašuma un Būves ekspluatāciju, slēdz līgumus par pakalpojumiem, veic Nekustamā īpašuma un Būves, kā arī Nekustamajam īpašumam piegulošās publiskas lietošanas teritorijas uzkopšanu, organizē atkritumu izvešanu, nodrošina un seko sanitāro normu un ugunsdrošības noteikumu ievērošanai, par avārijas situācijām nekavējoties paziņo organizācijām, kas nodrošina attiecīgo komunikāciju apkalpi, veic neatliekamus pasākumus avārijas likvidēšanai un nekavējoties informē Iznomātāju. Nomniekam ir pienākums atbildēt par ugunsdrošību Nekustamajā īpašumā un Būvē, kā arī par citu nekustamā īpašuma īpašniekam normatīvajos aktos noteikto pienākumu izpildi saistībā ar Nekustamo īpašumu, tostarp Nomnieks uzņemas materiālo zaudējumu atlīdzināšanu minēto pienākumu neizpildes gadījumā. Īpašniekam normatīvajos aktos noteiktos pienākumus, kas attiecas uz Nekustamo īpašumu un Būvi Nomniekam ir pienākums veikt par saviem līdzekļiem, un uz Nekustamo īpašumu un Būvi gulošās nastas un apgrūtinājumus nes Nomnieks par saviem līdzekļiem, nesaņemot atlīdzību no Iznomātāja.
- 4.7. Nomniekam Līguma darbības laikā jānodrošina Nekustamais īpašums un Būve ar nepieciešamajiem apsaimniekošanas pakalpojumiem (elektroenerģiju, par atkritumu

savākšanu un izvešanu, Nekustamajam īpašumam pieguļošās teritorijas uzkopšanu), veicot to patstāvīgi vai slēdzot līgumus ar attiecīgajiem piegādes uzņēmumiem jeb Nekustamā īpašuma pārvaldnieku (apsaimniekotāju), ja tāds ir, veicot samaksu saskaņā ar noslēgtajiem līgumiem un pēc pietādītajiem rēķiniem, uzņemoties atbildību par šo maksājumu veikšanu. Par sakaru pakalpojumu saņemšanu Nomnieks slēdz līgumus ar attiecīgajiem šādu pakalpojumu sniedzošajiem uzņēmumiem.

- 4.8. Nomnieks nedrīkst atsavināt vai dāvināt Būvi pirms tās atdalīšanas no Zemesgabala un Zemesgabala atbrīvošanas. Būves ieguvējs neiegūst no Līguma izrietošās Nomnieka tiesības un pienākumus.
- 4.9. Nomnieks veic Nekustamā īpašuma un Būves apsardzi pēc saviem ieskatiem un par saviem līdzekļiem.
- 4.10. Ja Nekustamajam īpašumam vai Būvei ir radušies bojājumi, tad Nomnieks nekavējoties novērš radušos bojājumus un sedz ar bojājumu novēršanu saistītos izdevumus, turpinot maksāt nomas maksu pilnā apmērā.
- 4.11. Nomniekam ir tiesības nodot iznomāto Nekustamo īpašumu un Būvi apakšnomā tikai ar iepriekšēju Iznomātāja rakstisku piekrišanu. Apakšnomas līguma darbības laiks nedrīkst pārsniegt Līguma darbības laiku. Apakšnomas saskaņošanas gadījumā Nomniekam saglabājas visas saistības, kas Līgumā ir noteiktas Nomniekam.
- 4.12. Nomniekam ir pienākums izpildīt normatīvo aktu, pašvaldības institūciju un Iznomātāja prasības, kas attiecas uz Nekustamā īpašuma, Būves un apkārtējās teritorijas uzturēšanu kārtībā, ļaut Iznomātāja pārstāvjiem veikt Īpašuma un Būves tehnisko pārbaudi, nodrošināt pārstāvju piedalīšanos pārbaudes aktu sastādīšanā un parakstīšanā.
- 4.13. Nomniekam ir pienākums ievērot Zemesgabala lietošanas tiesību aprobežojumus, t.sk. esošās pazemes un virszemes komunikācijas, arī tad, ja tās nav ierakstītas zemesgrāmatā, inženierkomunikāciju un objektu aizsargjoslas, kurās jāievēro lietošanas tiesību aprobežojumi atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām un citus lietošanas tiesību aprobežojumus, kas noteikti saskaņā ar normatīvajiem aktiem, arī tad, ja tie nav ierakstīti zemesgrāmatā vai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
- 4.14. Nomniekam jānodrošina Zemesgabala uzturēšanu atbilstoši Rīgas valstspilsētas teritorijas kopšanas un būvju uzturēšanas prasībām, t.sk. jānodrošina regulāra atkritumu un kritalu savākšana, zāles pļaušana un aizvākšana par saviem līdzekļiem.
- 4.15. Saskaņojot ar Iznomātāju un saņemot pilnvaru, Nomnieks, ja tas ir nepieciešams, par saviem līdzekļiem, nesaņemot atlīdzību no Iznomātāja, ierosina un nodrošina Īpašuma lietošanas veida maiņu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

5. Līguma izbeigšana un pretenziju iesniegšanas kārtība

- 5.1. Līguma termiņš izbeidzas atbilstoši 2.2. apakšpunkta noteikumiem, tostarp, ja tiek pieņemts Rīgas domes lēmums par Nekustamā īpašuma atsavināšanu, Līgums izbeidzas ar attiecīgā atsavināšanas līguma spēkā stāšanās dienu. Iznomātājs paziņo par Līguma izbeigšanos, ja Nekustamais īpašums tiek atsavināts.
- 5.2. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma, neatlīdzinot Nomnieka zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, un neatlīdzinot Nomniekam jebkurus ar Nekustamo īpašumu un Būvi saistītos izdevumus (ne

nepieciešamos, ne derīgos, ne greznuma izdevumus), par to paziņojot 30 (trīsdesmit) kalendārās dienas iepriekš, nosūtot rakstisku paziņojumu, šādos gadījumos:

- 5.2.1. Nomnieka darbības vai bezdarbības dēļ tiek bojāts Nekustamais īpašums;
- 5.2.2. Nomniekam ir bijuši vismaz trīs maksājumu kavējumi, kas kopā pārsniedz divu maksājumu periodu;
- 5.2.3. Nomnieks vairāk nekā mēnesi nav norēķinājies par apsaimniekošanas (piemēram, atkritumu izvešana, elektrība) pakalpojumiem;
- 5.2.4. Nomnieks vairāk nekā mēnesi kavē nekustamā īpašuma nodokļa samaksu par Nekustamo īpašumu;
- 5.2.5. Nomniekam ir pasludināts maksātnespējas process, tiesiskās aizsardzības process vai ārpustiesas tiesiskās aizsardzības process;
- 5.2.6. ir apturēta Nomnieka saimnieciskā darbība;
- 5.2.7. Nomniekam ir uzsākts likvidācijas process;
- 5.2.8. Nekustamais īpašums un/vai Būve bez Iznomātāja rakstiskas piekrišanas tiek nodots apakšnomā;
- 5.2.9. Nomnieks nepilda Nekustamā īpašuma un/vai Būves izmantošanas noteikumus vai netiek sasniegts Līguma mērķis, ar kuru Iznomātājam bija tiesības rēķināties;
- 5.2.10. ja Nomnieks izmanto Nekustamo īpašumu citiem mērķiem nekā minēts Līguma 1.3. apakšpunktā;
- 5.2.11. Līguma noteikumu neizpildīšana ir ļaunprātīga un dod Iznomātājam pamatu uzskatīt, ka viņš nevar paļauties uz saistību izpildīšanu nākotnē;
- 5.2.12. Nomnieks veic patvaļīgu Īpašuma vai tā daļas pārbūvi un/vai pārplānošanu, un/vai maina tā funkcionālo nozīmi, bojā to un/vai veic būvdarbus Nekustamajā īpašumā, pārkāpjot normatīvos aktus;
- 5.2.13. Nomnieks nepilda kādu no Līguma 4. punktā noteiktajiem pienākumiem, tostarp nepilda Līguma 1.6. un 4.2. apakšpunktā noteikto;
- 5.2.14. Nomnieks Līgumā noteiktajos gadījumos Iznomātāja noteiktajā termiņā nekompensē Iznomātājam sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja atlīdzības summu;
- 5.2.15. tiek saņemta informācija no kompetentas institūcijas, ka Nekustamais īpašums un/vai Būve tiek ekspluatēts neatbilstoši normatīvo aktu prasībām;
- 5.3. Ja Nekustamais īpašums Iznomātājam nepieciešams sabiedrības vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai, Iznomātājam ir tiesības, rakstiski informējot nomnieku 3 (trīs) mēnešus iepriekš, vienpusēji atkāpties no Līguma, neatlīdzinot Nomniekam zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, un neatlīdzinot ar Nekustamo īpašumu un Būvi saistītos izdevumus (ne nepieciešamos, ne derīgos, ne greznuma izdevumus, tostarp ieguldījumus).
- 5.4. Nomnieks var atteikties no Nekustamā īpašuma lietošanas, 2 (divus) mēnešus iepriekš rakstiski paziņojot Iznomātājam un noslēdzot vienošanos ar Iznomātāju par Līguma izbeigšanu. Šādā gadījumā Iznomātājam nav pienākuma atlīdzināt Nomniekam zaudējumus un ar Nekustamo īpašumu un Būvi saistītos izdevumus (ne nepieciešamos, ne derīgos, ne greznuma izdevumus, tostarp ieguldījumus).
- 5.5. Līgums var tikt priekšlaicīgi izbeigts, Pusēm vienojoties un neatlīdzinot Nomniekam ar Nekustamo īpašumu un Būvi saistītos izdevumus (ne nepieciešamos, ne derīgos, ne greznuma izdevumus, tostarp ieguldījumus).

- 5.6. Līguma izbeigšana pirms termiņa neatbrīvo Nomnieku no pienākuma izpildīt maksājumu saistības, kuras viņš uzņēmis saskaņā ar Līgumu.
- 5.7. Līguma termiņam beidzoties vai jebkuros citos Līguma izbeigšanas gadījumos Nomniekam jāatbrīvo Nekustamais īpašums Līguma izbeigšanās dienā un jānodod tas Izmotātājam ar pieņemšanas-nodošanas aktu, izpildot šādus pienākumus:
 - 5.7.1. aizejot atstāt Īpašumu tīru;
 - 5.7.2. paņemt līdzī visu personīgo īpašumu un iekārtas;
 - 5.7.3. noņemt visas piestiprinātās zīmes no Nekustamā īpašuma;
 - 5.7.4. izlabot Īpašumā visus bojājumus, kuri radušies atbrīvošanas rezultātā;
 - 5.7.5. Nekustamo īpašumu nodot labā stāvoklī. Ar labo stāvokli Līguma izpratnē saprotams tāds, kas nav sliktāks par to stāvokli, kāds tas bija 4.1. apakšpunktā minētajā Nekustamā īpašuma pieņemšanas-nodošanas aktā, ievērojot Īpašuma dabīgo nolietojumu;
 - 5.7.6. jānodod Izmotātājam bez atlīdzības Nomnieka izdarītie neatdalāmie uzlabojumi, kā arī visi nepieciešamie un derīgie ieguldījumi, ko ir veicis Nomnieks, un pārbūves un ietaises, kurām jābūt lietošanas kārtībā;
 - 5.7.7. jānodod Izmotātājam bez atlīdzības lietas un aprīkojums, kas nodrošina Īpašuma normālu lietošanu, kā arī priekšmeti, kuri nav atdalāmi, nesabojājot tos, un virsmas, pie kurām tie piestiprināti;
 - 5.7.8. jāatbrīvo par saviem līdzekļiem Zemesgabalu no Būves, no Nomniekam un trešajām personām piederošām kustamām lietām, un jāsakopj Zemesgabalu atbilstoši sakārtotas vides prasībām, kā arī jāiesniedz Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamentā kompetentās institūcijas izsniegtu dokumentu, kas apliecina Būves nojaukšanu un dzēšanu no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas, ja tā reģistrēta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
- 5.8. Nomnieka un trešo personu kustamā manta, kas atradīsies Nekustamajā īpašumā nākamajā dienā pēc Līguma izbeigšanās, tiek atzīta par atmestu mantu, un Izmotātājs ir tiesīgs rīkoties ar to pēc saviem ieskatiem.
- 5.9. Līguma 5.7. apakšpunktā paredzēto pienākumu nepildīšanas gadījumā Nomniekam jāmaksā līgumsods 1 (viens) gada nomas maksas apmērā, kāds tas ir Līguma izbeigšanas brīdī, kā arī jāsedz Izmotātājam visu veidu zaudējumi un izdevumi, kādi Izmotātājam radušies sakarā ar 5.7. apakšpunktā Nomniekam noteikto pienākumu nepildīšanu.
- 5.10. Izmotātāja reorganizācija nevar būt par pamatu Līguma laušanai vai grozīšanai.

6. Īpaši noteikumi

- 6.1. Nomas attiecības ir saistošas Pušu tiesību un saistību pārņēmējiem.
- 6.2. Nomnieks piekrīt korespondences, tostarp jebkādu dokumentu saistībā ar Līgumu, t.sk. Izmotātāja paziņojumu, brīdinājumu, pretenziju, rēķinu, saņemšanai elektroniski 3.4. apakšpunktā norādītajā Nomnieka e-pastā.
- 6.3. Ja Nomniekam ir aktivizēta oficiālā elektroniskā adrese, tad 6.2. apakšpunktā norādītā Izmotātāja korespondence Nomniekam tiek sūtīta uz Nomnieka oficiālo elektronisko adresi.
- 6.4. Nomniekam ir pienākums rakstiski paziņot Izmotātājam par rekvizītu maiņu, tostarp savas juridiskās adreses/deklarētās adreses un/vai e-pasta adreses maiņu, 2 (divu) nedēļu laikā. Ja tas netiek izdarīts, Puses uzskata, ka Nomnieks ir saņēmis Izmotātāja

nosūtīto korespondenci un Nomnieks uzņemas visu atbildību par sekām, kas rodas, pārkāpjot šos noteikumus.

- 6.5. Puses piekrīt – ja kādai no Pusēm Līguma ietvaros izveidosies parāda saistības pret otru Pusi, tad kreditora puse būs tiesīga bez saskaņošanas ar debitora pusi veikt debitora puses personas datu apstrādi apjomā, kas nepieciešams, lai veiktu parāda piedziņu.
- 6.6. Parakstītais Līgums pilnībā apliecina Pušu vienošanos. Jebkuras izmaiņas stāties spēkā tikai tad, kad tās tiks noformētas rakstiski kā pielikums Līgumam un tās parakstīs Puses. Visi Līguma pielikumi ir neatņemama Līguma sastāvdaļa.
- 6.7. Ja spēku zaudēs kāds no Līguma noteikumiem, tas neietekmēs pārējo noteikumu spēkā esību.
- 6.8. Pušu strīdi tiek izskatīti, Pusēm savstarpēji vienojoties, bet, ja Puses nevar vienoties – Latvijas Republikas tiesā saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
- 6.9. Līgums ir sastādīts uz 8 (astoņām) lapām, 2 (divos) eksemplāros (ar Pielikumu Nr. 1), no kuriem viens eksemplārs paliek Nomniekam, otrs eksemplārs – Iznomātājam.

Pušu adreses un paraksti:

Iznomātājs:

Rīgas valstspilsētas pašvaldības
Īpašuma departaments
Riharda Vāgnera iela 5,
Rīga, LV-1050
e-pasts: di@riga.lv

Nomnieks:

Rīgas valstspilsētas pašvaldības
Īpašuma departamenta
direktors

Vladimirs Ozoliņš