

Nodalījuma noraksts

Rīgas pilsētas tiesa

Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 2957

Kadastra numurs: 01000280055

Brīvības iela 90A, Rīga;

Brīvības iela 90B, Rīga;

Brīvības iela 90, Rīga;

Tērbatas iela 71, Rīga

<i>I daļas 1.iedaļa</i> <i>Nekustams īpašums, servitūti un reālīstas, pievienotie zemes gabali</i>	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes gabals aptver kopā 1433 kv.m. <i>Žurn. Nr. 3280, lēmums 08.12.1995., tiesnese Ilze Leviņa</i>		1433 m ²
2.1. Pēc atdalīšanas zemes gabals aptver 1340 (viens tūkstošis trīs simti četrdesmit) kv.m. kopplatībā. <i>Žurn. Nr. 7536, lēmums 05.01.1998., tiesnese Dzintra Zitmane</i>		1340 m ²
3.1. Pārcelt ierakstus no nodalījumiem Nr. 2955; Nr. 2956. <i>Žurn. Nr. 7539, lēmums 05.01.1998., tiesnese Dzintra Zitmane</i>		
4.1. Zemes gabals aptver kopā 6420 kv.m., uz kura atrodas daļa no 5-stāvu dzīvojamās ēkas ar jumta izbūvi (lit. Nr. 1) Brīvības ielā 90. <i>Žurn. Nr. 3278, lēmums 08.12.1995., tiesnese Ilze Leviņa</i>		6420 m ²
5.1. Zemes gabals pēc atdalīšanas aptver kopā 4938 (četri tūkstoši deviņi simti trīsdesmit astoņi) kv.m. <i>Žurn. Nr. 4415, lēmums 08.11.1996., tiesnese Ilga Neimane</i>		4938 m ²
6.1. Zemes gabals aptver kopā 17 522 kv.m., uz kura atrodas daļa no 5-stāvu dzīvojamās ēkas Brīvības ielā 90, gaļas paviljons (lit. Nr. 2), saldētava (lit. Nr. 3). <i>Žurn. Nr. 3279, lēmums 08.12.1995., tiesnese Ilze Leviņa</i>		
7.1. Zemes gabals pēc atdalīšanas aptver kopā 15011 (piecpadsmit tūkstoši vienpadsmit) kv.m. lielu platību uz kura atrodas gaļas paviljons lit.Nr.2 un saldētava lit.Nr.3. <i>Žurn. Nr. 4415, lēmums 08.11.1996., tiesnese Ilga Neimane</i>		15011 m ²
8.1. Zemes gabals aptver kopā 21289 (divdesmit viens tūkstošis divi simti astoņdesmit deviņi) kv.m. uz kura atrodas gaļas paviljons (lit. 2) un saldētava (lit. 3). <i>Žurn. Nr. 7539, lēmums 05.01.1998., tiesnese Dzintra Zitmane</i>		21289 m ²
9.1. Pēc atdalīšanas nekustamais īpašums sastāv no zemes gabala.		20028 m ²
10.1. Nekustamais īpašums sastāv no: gaļas paviljona un saldētavas (saskaņā ar inventarizācijas dokumentiem līters Nr. 2 un 3). <i>Žurn. Nr. 3379, lēmums 22.03.1999., tiesnese Gīta Rurāne</i>		
11.1. Labots I daļa 1. iedaļas ieraksts Nr.10(1999. gada,žurnāla Nr.3379); papildināts nekustamā īpašuma satāvs ar piena paviljona ēku ,kas vēsturiski bija ierakstīta nekustamā īpašuma zemesgrāmatu nodalījumā Nr.2956. Nekustamais īpašums satāv no gaļas paviljona ,piena paviljona ,saldētavas(saskaņā ar inventarizācijas dokumentiem līters.Nr.1,Nr.2,Nr.3) Pamat:Zemesgrāmatu likuma 90. pants. <i>Žurn. Nr. 9395, lēmums 06.03.2001., tiesnese Ilga Neimane</i>		
Grozīts Saistīts ar ierakstu: I daļas 1.iedaļa 12.1 (300002204481)		
12.1. Grozīt ierakstu Nr. 11.1 (žurnāla Nr. 9395, 2001) un izteikt šādā redakcijā: Uz zemes gabala atrodas tirdzniecības paviljons (kadastra apzīmējums 0100 028 0055 001), tirdzniecības paviljons (kadastra apzīmējums 0100 028 0055 002) un saldētava (kadastra apzīmējums 0100 028 0055 003). Pamat: 2007.gada 30.jūlija nostiprinājuma lūgums Nr. 1-		

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
<p>27/RD-07-2402-nd, 2007.gada 14.augusta VZD Kadastra izziņa Nr. 9B-1.1/7696. Grozīts Saistīts ar ierakstu: I daļas 1.iedaļa 13.1 (300003521277)</p> <p>12.2. Mainīta īpašuma adrese no Tērbatas iela, Rīga uz Brīvības iela 90A, Rīga, LV-1001. Pamats: 2007.gada 11. aprīļa SIA Rīgas Geometrs izziņa par ielas numura piešķiršanu Nr. RGM-07-1522-iz. Žurn. Nr. 300002204481, lēmums 07.09.2007., tiesnese Ieva Zabarovska</p> <p>13.1. Grozīt ierakstu Nr. 12.1 (žurnāla Nr. 300002204481, 28.08.2007) un izteikt šādā redakcijā:papildināts nekustamā īpašuma sastāvs ar sardzes ēku ar būves kadastra apzīmējumu 0100 028 0055 026.Pamats: 2013.gada 10.oktobra Rīgas domes nostiprinājuma lūgums Nr.2-19/RD-13-2932-nd, 2013.gada 16.augusta Rīgas domes Īpašuma departamenta īpašuma nodrošināšanas pārvaldes izziņa Nr.2-5/DII-13-1515-nd. Žurn. Nr. 300003521277, lēmums 16.10.2013., tiesnese Gīta Lilo</p> <p>14.1. Pievienots nekustams īpašums (Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļjums Nr.100000507971) visā tā sastāvā.</p> <p>14.2. Pievienots nekustams īpašums (Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļjums Nr.100000523881) visā tā sastāvā.</p> <p>14.3. Pievienots nekustams īpašums (Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļjums Nr.11121) visā tā sastāvā.</p> <p>14.4. Nekustamā īpašuma sastāvs pēc pievienošanas:</p> <p>14.5. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 01000280055). 2.0028 ha</p> <p>14.6. Būve (kadastra apzīmējums 01000280055001).</p> <p>14.7. Būve (kadastra apzīmējums 01000280055002).</p> <p>14.8. Būve (kadastra apzīmējums 01000280055003).</p> <p>14.9. Būve (kadastra apzīmējums 01000280055026).</p> <p>14.10. Būve (kadastra apzīmējums 01000280055004).</p> <p>14.11. Būve (kadastra apzīmējums 01000280055005).</p> <p>14.12. Būve (kadastra apzīmējums 01000280055006).</p> <p>14.13. Būve (kadastra apzīmējums 01000280055007).</p> <p>14.14. Būve (kadastra apzīmējums 01000280055011).</p> <p>14.15. Būve (kadastra apzīmējums 01000280055019).</p> <p>14.16. Būve (kadastra apzīmējums 01000280055020). Žurn. Nr. 300005031552, lēmums 19.12.2019., tiesnese Žanna Zujeva</p>		
I daļas 2.iedaļa Atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Domājamā daļa	Platība, lielums
<p>1.1. Atdalīts zemes gabals 93 (deviņdesmit trīs) kv.m. kopplatībā ar zemesgrāmatas nodaļjumu 9787. Žurn. Nr. 7536, lēmums 05.01.1998., tiesnese Dzintra Zītmane</p> <p>2.1. Pārcelt ierakstus no nodaļjumiem Nr. 2955; Nr. 2956. Žurn. Nr. 7539, lēmums 05.01.1998., tiesnese Dzintra Zītmane</p> <p>3.1. Uz Rīgas Domes 1996.gada 23.oktobra Nostiprinājuma lūguma Nr.2-19/1305 pamata atdalīts zemes gabals 1481 (viens tūkstošis četri simti astoņdesmit viens) kvm platībā uz kura atrodas daļa no 5-stāvu dzīvojamās ēkas Lit.Nr.1 ar adresi Rīgā Brīvības ielā 90, ar Rīgas pilsētas Zemesgrāmatas nodaļjumu Nr.5377.</p>		93 m ²

I daļas 2.iedaļa Atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Domājamā daļa	Platība, lielums
<p>4.1. Uz Rīgas Domes 1996.gada 23.oktobra Nostiprinājuma lūguma Nr.2-19/1305 pamata atdalīts zemes gabals 2512 (divi tūkstoši pieci simti divpadsmit) kvm platībā uz kura atrodas daļa no 5-stāvu dzīvojamās ēkas Lit.Nr.1 ar adresi Rīgā Brīvības ielā 90, ar Rīgas pilsētas Zemesgrāmatu nodalījumu Nr.5377. <i>Žurn. Nr. 4415, lēmums 08.11.1996., tiesnese Ilga Neimane</i></p> <p>5.1. Atdalīts zemes gabals , kadastra numurs: 0100- 028- 2018. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodalījums Nr.16653. Pamats: 1999. gada 28. janvāra nostiprinājuma lūgums Rīgas Domes ar reģistra Nr.1.12.2.-222.</p> <p>6.1. Atdalīts zemes gabals , kadastra numurs: 0100- 028- 2019. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodalījums Nr.16654. Pamats: 1999. gada 28. janvāra nostiprinājuma lūgums Rīgas Domes ar reģistra Nr.1.12.2.-224. <i>Žurn. Nr. 3379, lēmums 22.03.1999., tiesnese Gīta Rurāne</i></p>		<p>908 m²</p> <p>353 m²</p>
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
<p>1.1. Uz Rīgas Domes 1995.gada 14.novembra uzziņas Nr. 78 pamata ir nostiprinātas īpašuma tiesības RĪGAS PILSĒTĀI. <i>Žurn. Nr. 3280, lēmums 08.12.1995., tiesnese Ilze Ieviņa</i></p> <p>2.1. Pārcelt ierakstus no nodalījumiem Nr. 2955; Nr. 2956. <i>Žurn. Nr. 7539, lēmums 05.01.1998., tiesnese Dzintra Zītmāne</i></p> <p>3.1. Uz Rīgas Domes 1995.gada 14.novembra uzziņas Nr. 76, LV vēstures arhīva 1995.gada 20.februāra izziņas Nr. 5-JP-4615/4-1 un Nekustamā īpašuma vērtēšanas biroja 1995.gada 14.februāra izziņas Nr. 434/j pamata ir nostiprinātas īpašuma tiesības RĪGAS PILSĒTĀI. <i>Žurn. Nr. 3278, lēmums 08.12.1995., tiesnese Ilze Ieviņa</i></p> <p>4.1. Uz Rīgas Domes 1995.gada 14.novembra uzziņas Nr. 75, LV vēstures arhīva 1995.gada 20.februāra izziņas Nr. 5-JP-4616/4-3 un Nekustamā īpašuma vērtēšanas biroja 1995.gada 26.septembra izziņas Nr. 3115 pamata ir nostiprinātas īpašuma tiesības RĪGAS PILSĒTĀI. <i>Žurn. Nr. 3279, lēmums 08.12.1995., tiesnese Ilze Ieviņa</i></p> <p>5.1. Uz Rīgas Domes 1997.gada 19.novembra lēmuma Nr. 440 pamata ir nostiprinātas īpašuma tiesības RĪGAS PILSĒTĀI. <i>Žurn. Nr. 7539, lēmums 05.01.1998., tiesnese Dzintra Zītmāne</i></p> <p>6.1. Persona: Rīgas pilsētas pašvaldība, reģistrācijas kods 90011524360. Īpašuma tiesība izbeigusies.</p> <p>6.2. Īpašnieks: Rīgas Centrāltirgus, AS, reģistrācijas numurs 50003249741.</p> <p>6.3. Pamats: 2018.gada 11.jūlija Rīgas domes lēmums Nr.1410, 2018.gada 7.septembra AS "Rīgas Centrāltirgus" ārkārtas akcionāru sapulces protokols Nr.4. <i>Žurn. Nr. 300004694114, lēmums 28.09.2018., tiesnese Kristīne Hartmane</i></p> <p>7.1. Pamats būvju pievienošanai : 2019.gada 12.decembra nostiprinājuma lūgums nekustamo īpašumu savienošanai, reģ.Nr.11624. <i>Žurn. Nr. 300005031552, lēmums 19.12.2019., tiesnese Žanna Zujeva</i></p> <p>8.1. Persona: SIA "Rīgas Centrāltirgus", reģistrācijas numurs 50003249741. Īpašuma tiesība izbeigusies.</p>	<p>1</p> <p>1</p> <p>1</p> <p>1</p> <p>0</p> <p>1</p> <p>0</p>	<p>4846200.00 EUR</p>

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
<p>8.2. Īpašnieks: SIA "Rīgas nami", reģistrācijas numurs 40003109638.</p> <p>8.3. Pamats: 2022.gada 9.maija reorganizācijas līgums, 2022.gada 1.novembra Uzņēmumu reģistra lēmums Nr. 6-12/94674. <i>Žurn. Nr. 300005811683, lēmums 20.02.2023., tiesnese Ilze Freimane</i></p>	1	
III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu		Platība, lielums
<p>1.1. Zemes gabala teritorijā izbūvētas telekomunikācijas. <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 7.1 (300005031552)</i></p> <p>2.1. Rīgas gāzes saimniecībai "Rīgas gāze" piederošs gāzes vads. A/s Rīgas siltums piederoši siltuma tīkli 477 kv.m.platībā. Pamats: 1999. gada 27. janvāra uzzīna par nekustamo īpašumu Nr.730. <i>Žurn. Nr. 3379, lēmums 22.03.1999., tiesnese Ģīta Rurāne</i> <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 7.1 (300005031552)</i></p> <p>3.1. Nostiprinātas nomas tiesības uz zemes gabalu 20028 kv.m. platībā līdz 2021.gada 7.augutam. Nomnieks: A/S "RĪGAS CENTRĀLTIRGUS", nodokļu maksātāja kods 50003249741. Pamats: 1997. gada 16. decembra Zemes nomas līgums Nr.278, 1999.gada 18.februāra Vienošanās Nr.278/2, 2001. gada 12. februāra Vienošanās Nr.278/4. <i>Žurn. Nr. 13763, lēmums 12.03.2001., tiesnese Liāna Liepiņa</i> <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstiem: III daļas 2.iedaļa 1.1 (233101023577), 2.1 (300000021257), 3.1 (300000169141), 5.1 (300004419665)</i></p> <p>4.1. Nostiprināta nomas tiesība uz nekustamo īpašumu - zemes vienību (kadastra apzīmējums 01000280055), būvi (kadastra apzīmējums 01000280055001), būvi (kadastra apzīmējums 01000280055002), būvi (kadastra apzīmējums 01000280055003), būvi (kadastra apzīmējums 01000280055026). Nomas termiņš: no 01.07.2017 līdz 30.06.2047. Nomnieks: Rīgas Centrāltirgus, AS, reģistrācijas numurs 50003249741. Iznomātājs: Rīgas pilsētas pašvaldība, reģistrācijas kods 90000064250. <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 6.1 (300004694114)</i></p> <p>4.2. Pamats: 2017.gada 16.jūnija nekustamā īpašuma nomas līgums Nr.DI-17-293-lī. <i>Žurn. Nr. 300004419679, lēmums 30.08.2017., tiesnese Ģīta Līlo</i> <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 6.1 (300004694114)</i></p>		2.0028 ha
III daļas 2.iedaļa Pārgrozījumi pirmās iedaļas ierakstos, šo ierakstu un to pārgrozījumu dzēsumi		Platība, lielums
<p>1.1. Izdarīti pārgrozījumi 1. iedaļas 3.1 ierakstā (13763, 2001): apakšnomas tiesības uz zemes gabalu 1629 kv.m. platībā līdz 2016.gada 1.martam. Apakšnomnieks: SIA "EGLE PLUS", nodokļu maksātāja kods 40003448873. Pamats: 2000. gada 7. jūnija līgums par nomu un apsaimniekošanu Nr.02-05-24/2000, 2001. gada 20. marta pielikums, 2001. gada 25. aprīļa pielikums. <i>Žurn. Nr. 23577, lēmums 04.05.2001., tiesnese Līga Eglīte</i> <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 5.2 (300004419665)</i></p> <p>2.1. Grozīts 1. iedaļas ieraksts Nr. 3.1 (žurnāla Nr. 13763, 2001): apakšnomas tiesības uz zemes gabalu 700 kv.m. platībā līdz 2005.gada 31. decembrim. Apakšnomnieks: SIA "LEILA Z", nodokļu maksātāja kods 40003408673. Pamats: 1999. gada 1. jūnija Zemes apakšnomas līgums Nr.02-05. <i>Žurn. Nr. 300000021257, lēmums 06.06.2001., tiesnese Līga Eglīte</i> <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 5.2 (300004419665)</i></p> <p>3.1. Grozīts 1. iedaļas ieraksts Nr. 3.1 (žurnāla Nr. 13763, 2001): apakšnomas tiesības uz tirdzniecības vietām 20028 kv.m. platībā līdz 2021.gada 7.augustam. Nomnieks : a/s "RĪGAS CENTRĀLTIRGUS", nodokļu maksātāja kods 50003249741. Apakšnomnieks: SIA "DELTA SBMB", nodokļu maksātāja kods 50003515201. Pamats: 2001. gada 17. decembra līgums par tirdzniecības vietu nomu un rekonstrukciju Nr.02-05-___/01.</p>		

III daļas 2.iedaļa Pārgrozījumi pirmās iedaļas ierakstos, šo ierakstu un to pārgrozījumu dzēsumi	Platība, lielums
<p><i>Žurn. Nr. 300000169141, lēmums 22.12.2001., tiesnese Argita Eņiņa</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 4.1 (300002515677)</p>	
<p>4.1. Dzēsts 2. iedaļas ieraksts Nr. 3.1 (žurnāla Nr. 300000169141, 20.12.2001). Pamats: 2008.gada 5.jūnija Latvijas republikas Augstākās tiesas Civillietu tiesu palātas tiesas spriedums C04306406 Lieta Nr. PAC-0646 2008. gads. <i>Žurn. Nr. 300002515677, lēmums 26.08.2008., tiesnese Ilze Ieviņa</i></p>	
<p>5.1. Dzēsts 1. iedaļas ieraksts Nr.3.1 (žurnāla Nr.233101013763, 08.03.2001). Pamats: 2017.gada 19.jūnija vienošanās Nr.RD-97-278-lī/8 pie 16.12.1997. zemes nomas līguma Nr.278.</p>	
<p>5.2. Dzēsti 2. iedaļas ieraksti Nr. 1.1, 2.1 (žurnāla Nr. 233101023577, 25.04.2001, 300000021257, 31.05.2001). Pamats: 2017.gada 19.jūnija vienošanās Nr.RD-97- 278-lī/8 pie 16.12.1997. zemes nomas līguma Nr.278. <i>Žurn. Nr. 300004419665, lēmums 30.08.2017., tiesnese Gita Lilo</i></p>	
<p>6.1. Dzēsts 1. iedaļas ieraksts Nr.4.1, 4.2 (žurnāla Nr.300004419679, 25.08.2017).Pamats: 2018.gada 11.jūlija Rīgas domes lēmums Nr.1410, 2018.gada 7.septembra AS "Rīgas Centrāltirgus" ārkārtas akcionāru sapulces protokols Nr.4. <i>Žurn. Nr. 300004694114, lēmums 28.09.2018., tiesnese Kristīne Hartmane</i></p>	
<p>7.1. Dzēsts 1. iedaļas ieraksts Nr.1.1, 2.1 (žurnāla Nr.233099003379, 01.03.1999). <i>Žurn. Nr. 300005031552, lēmums 19.12.2019., tiesnese Žanna Zujeva</i></p>	

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Dace Jankalāne- Lielauss. Pieprasījums izdarīts 20.11.2024 10:35:05.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.