

APSTIPRINĀTS

ar Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamenta

16.02.2024. rīkojumu Nr. DI-24-103-rs

“Par nekustamā īpašuma Brīvības gatvē 356E, Rīgā (kadastra Nr. 0100 592 0269), 206/1226 domājamo daļu ar lietošanas tiesībām uz telpu grupu (kadastra apzīmējums 0100 092 2433 004 006) un nekustamā īpašuma Brīvības gatvē 356E, Rīgā (kadastra Nr. 0100 092 2583), 206/1901 domājamo daļu 14.02.2024. izsoles noteikumu Nr. DIA-24-1-izn apstiprināšanu”

IZSOLES NOTEIKUMI

Rīgā

14.02.2024.

Nr. DIA-24-1-izn

**Rīgas valstspilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma
Brīvības gatvē 356E, Rīgā (kadastra Nr. 0100 592 0269),
206/1226 domājamo daļu ar lietošanas tiesībām uz telpu
grupu (kadastra apzīmējums 0100 092 2433 004 006) un
nekustamā īpašuma Brīvības gatvē 356E, Rīgā (kadastra
Nr. 0100 092 2583), 206/1901 domājamo daļu
izsoles noteikumi**

I. Izsolāmā nekustamā īpašuma raksturojums

1. Rīgas valstspilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma Brīvības gatvē 356E, Rīgā (kadastra Nr. 0100 592 0269), kas sastāv no garāžas (kadastra apzīmējums 0100 092 2433 004), 206/1226 domājamās daļas ar lietošanas tiesībām uz telpu grupu (kadastra apzīmējums 0100 092 2433 004 006) un nekustamā īpašuma Brīvības gatvē 356E, Rīgā (kadastra Nr. 0100 092 2583), kas sastāv no zemesgabala (kadastra apzīmējums 0100 092 2583) 758 m² platībā (zemes robežu plāna kopija 1. pielikumā; zemes robežu plānā norādīta zemesgabala iepriekšējā adrese – Brīvības gatve 356A, Rīga), 206/1901 domājamās daļas (turpmāk kopā – Izsolāmais nekustamais īpašums), tiek pārdotas **elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli** (turpmāk – Izsole).
2. Īpašuma tiesības uz Izsolāmo nekustamo īpašumu Rīgas valstspilsētas pašvaldībai nostiprinātas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumos Nr. 100000347199 un Nr. 100000327554.
3. Telpu grupa (kadastra apzīmējums 0100 092 2433 004 006), kuras platība ir 20,60 m², atrodas garāžas ēkā (kadastra apzīmējums 0100 092 2433 004), kas sastāv no 6 garāžas telpām grupām.
4. Izsolāmais nekustamais īpašums nav iznomāts.
5. Atbilstoši Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi” zemesgabals (kadastra apzīmējums 0100 092 2583) atrodas jauktas centra apbūves teritorijā (JC2).
6. Zemesgabals (kadastra apzīmējums 0100 092 2583) piegul koplietošanas ielai – Stāmerienas ielas atzaram; telpu grupai Brīvības gatvē 356E, Rīgā (kadastra

apzīmējums 0100 092 2433 004 006), iespējams piekļūt no Stāmerienas ielas puses pa koplietošanas satiksmes joslu zemesgabalā Brīvības gatvē 356A, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 092 0006).

7. Veicot saimniecisko darbību zemesgabalā (kadastra apzīmējums 0100 092 2583), citstarp jāievēro Ministru kabineta 02.05.2012. noteikumi Nr. 309 „Noteikumi par koku ciršanu ārpus meža”.
8. Izsolāmajam nekustamajam īpašumam nav Rīgas valstspilsētas pašvaldības noteiktu īpašu izmantošanas nosacījumu.

II. Pamatinformācija par Izoli

9. Izsolāmā nekustamā īpašuma Izoli organizē Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departaments (turpmāk – Īpašuma departaments).
10. Izsolāmā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirmās Izsoles sākumcena) ir 9000 EUR (deviņi tūkstoši eiro).
11. Pirmās Izsoles solis ir 90 EUR (deviņdesmit eiro).
12. Nodrošinājums – 10 (desmit) procentu apmērā no Izsoles sākumcenas – jāieskaita Rīgas valstspilsētas pašvaldības (reģistrācijas Nr. 90011524360) norēķinu kontā: Nr. LV30RIKO0020300000000, „Luminor Bank AS Latvijas filiāle”, bankas kods RIKOLV2X **ar atzīmi „Izsoles nodrošinājums Brīvības gatve 356E”**.
13. Pieteikšanās dalībai izsolē, personas reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā, personas autorizācija dalībai izsolē, dalība izsolē ar pārstāvja starpniecību, izsoles norise, izsoles rezultātu apstiprināšana, pirkuma līguma noslēgšana, nodrošinājuma atmaksa un izsoles atzīšana par nenotikušu vai spēkā neesošu notiek saskaņā ar Rīgas valstspilsētas pašvaldības atsavināmā nekustamā īpašuma elektroniskas izsoles organizēšanas kārtību, kas apstiprināta ar Īpašuma departamenta 09.03.2020. rīkojumu Nr. DI-20-93-rs (turpmāk – Kārtība) un ar ko var iepazīties:
 - 13.1. elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> pie informācijas par Izsolāmo nekustamo īpašumu;
 - 13.2. Īpašuma departamenta mājaslapas <https://id.riga.lv> sadaļā „Pārdod/Izsludinātās izsoles”, pie informācijas par Izsolāmo nekustamo īpašumu.

III. Pirkuma līguma noslēgšanas kārtība

14. Izsolāmais nekustamais īpašums **tiek pārdots ar tūlītēju samaksu**. Samaksa par Izsolāmo nekustamo īpašumu veicama divu nedēļu laikā no Izsoles noslēguma dienas, iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta pirkuma maksā.
15. Izsoles rezultātus apstiprina Īpašuma departaments.
16. Izsolāmās mantas nosolītājs, kuram attiecībā uz Izsolāmo nekustamo īpašumu pret Rīgas valstspilsētas pašvaldību ir neizpildītas maksājumu saistības, kam iestājies samaksas termiņš, zaudē iemaksāto nodrošinājumu un Izsolāmās mantas pirkšanas tiesības, un nekustamo īpašumu piedāvā pirkt Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, nosūtot Kārtības 13. punktā minēto paziņojumu. Neizpildītu maksājuma saistību, kam iestājies samaksas termiņš, esamību pārbauda pirms izsoles rezultātu apstiprināšanas.
17. Ja šo noteikumu 16. punktā minētajā gadījumā Izsolāmo nekustamo īpašumu ir jāpiedāvā pirkt Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis otro augstāko cenu, un tam attiecībā

uz Izsolāmo nekustamo īpašumu pret Rīgas valstspilsētas pašvaldību ir neizpildītas maksājumu saistības, kam iestāties samaksas termiņš, otrās augstākās cenas nosolītājs zaudē iemaksāto nodrošinājumu un Izsolāmā nekustamā īpašuma pirkšanas tiesības. Neizpildītu maksājuma saistību, kam iestāties samaksas termiņš, esamību pārbauda pirms Kārtības 13. punktā minētā paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas, un, ja tādas pastāv, tad paziņojumu nenosūta.

18. Izsolāmās mantas nosolītājam šo noteikumu 16. punktā minētajā gadījumā un otrās augstākās cenas nosolītājam šo noteikumu 17. punktā minētajā gadījumā neatmaksā nodrošinājumu. Šo noteikumu 16. punktā minētajā gadījumā, ja Izsolāmā nekustamā īpašuma nosolītājs ir vienīgais Izsoles dalībnieks, un šo noteikumu 17. punktā minētajā gadījumā Izsolī atzīst par nenotikušu.
19. Izsolāmā nekustamā īpašuma pirkuma līgumu (2. pielikums) Izsolāmā nekustamā īpašuma nosolītājs paraksta 30 dienu laikā pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas.
20. Izsolāmā nekustamā īpašuma pirkuma maksa pirkuma līgumā tiek atspoguļota atsevišķi nekustamā īpašuma (kadastra Nr. 0100 592 0269) 206/1226 domājamajām daļām un atsevišķi nekustamā īpašuma (kadastra Nr. 0100 092 2583) 206/1901 domājamajām daļām, ievērojot nosacīto cenu veidojošo proporciju, proti, nekustamā īpašuma (kadastra Nr. 0100 592 0269) 206/1226 domājamajām daļām – 64%, nekustamā īpašuma (kadastra Nr. 0100 092 2583) 206/1901 domājamajām daļām – 36%.

Pielikumā:

1. Zemes robežu plāna kopija (EDOC).
2. Pirkuma līguma projekts.

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma
departamenta Īpašuma atsavināšanas pārvaldes
priekšiece

(elektroniskais paraksts) L.Plahotina



LATVIJAS REPUBLIKA

RĪGAS pilsēta

Nekustamā īpašuma Brīvības gatvē 356A

kadastra Nr. **01000922583****ZEMES ROBEŽU PLĀNS**

Robežas noteiktas atbilstoši Rīgas domes Īpašuma departamenta 2006.gada 2.jūnija uzziņai Nr.DI-06-1360-nd un Rīgas pilsētas Būvvaldes Vidzemes priekšpilsētas galvenā arhitekta M.Balčus 2006.gada 13.aprīlī apstiprinātam piesaistāmā zemes gabala plānam.

Plāns izgatavots sakarā ar nekustamā īpašuma Brīvības gatvē 356A ar kadastra numuru 01000922433 sadalīšanu un sastādīts pēc 2002.; 2006.gada zemes robežu uzmērīšanas materiāliem mērogā 1 : 500.

Zemes kopplatība ir 0.0758 ha (758 kv.m).



VALSTS ZEMES DIENESTS
Lielrīgas reģionālā nodaļa

Rīgas
Kadastra daļas
biroja vadītājs
vadītāja vietniece

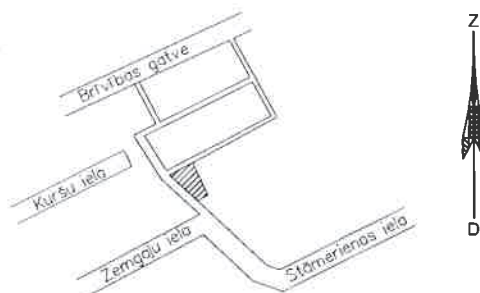
I.Buša

11.0 -08- 2006

ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTES
Koordinātu sistēma LKS-92
Mēroga koeficients 0.99960

ZEMES IZVIETOJUMA
SHĒMA

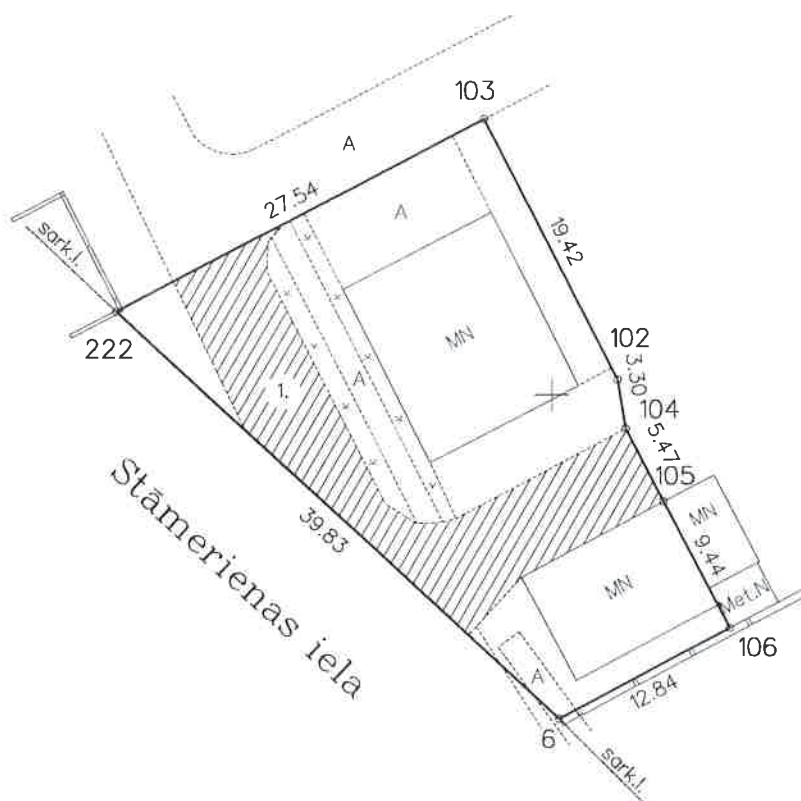
Nr.	X	Y
103	315318.31	511945.55
102	315301.01	511954.36
104	315297.75	511954.90
105	315292.90	511957.42
106	315284.53	511961.78
6	315278.51	511950.45
222	315305.50	511921.18



Zemes īpašuma platība- 0.0758 ha (758 kv.m)

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA OBJEKTA APGRŪTINĀJUMI

1.050301- ceļa servitūta teritorija- 0.0214 ha



10-08-2006

A.Gaile



Mērogs 1:500

SIA "ĢEO & DĒZIJA"

Licences Nr. 072

Rīgā, Akadēmijas laukums 1-1102
t. 7213633

kadastra Nr.	0100	092	2583
--------------	------	-----	------

Direktora vietn.	<i>[Signature]</i>	G.Gujāne	2006.g.07.07.
Mērnies	<i>[Signature]</i>	A.Pūriņš	2006.g.03.07.

Kopija pareiza
Rīgas domes Īpašuma departamenta Nekustamā īpašuma
pārvaldes Īpašuma reģistrācijas nodaļas īpašuma
reģistrācijas projektu vadītāja G.Rzajeva
07.11.2023.

RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
BRĪVĪBAS GATVĒ 356E, RĪGĀ (KADAŠTRA NR. 0100 592 0269),
206/1226 DOMĀJAMO DAĻU
AR LIETOŠANAS TIESĪBĀM UZ TELPU GRUPU
(KADAŠTRA APZĪMĒJUMS 0100 092 2433 004 006)
UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA BRĪVĪBAS GATVĒ 356E, RĪGĀ
(KADAŠTRA NR. 0100 092 2583), 206/1901 DOMĀJAMO DAĻU

PIRKUMA LĪGUMS Nr. RD-___-___-li

Rīgā,

20__gada __.____.

Rīgas valstspilsētas pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90011524360 (turpmāk – Pārdevējs), kuru, pamatojoties uz Rīgas domes 30.08.2023. saistošajiem noteikumiem Nr. RD-23-235-sn „Rīgas valstspilsētas pašvaldības nolikums” un Rīgas valstspilsētas pašvaldības 22.12.2023. pilnvaru Nr. RD-23-137-pv, pārstāv Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamenta direktors Vladimirs Ozoliņš, no vienas puses, un

____ (nosaukums), reģistrācijas Nr. ____ (turpmāk – Pircējs), kuru, pamatojoties uz _____, pārstāv _____ (amats, vārds, uzvārds), no otras puses
vai

____ (vārds, uzvārds), personas kods _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses
vai

____ (vārds, uzvārds), personas kods _____ (turpmāk – Pircējs), kuru, pamatojoties uz pilnvaru, kas _____. izdota pie zvērināta notāra _____ (vārds, uzvārds), pārstāv _____ (vārds, uzvārds), personas kods _____, no otras puses

(turpmāk kopā – Puses),

pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un ņemot vērā Rīgas domes 30.08.2023. lēmumu Nr. RD-23-2874-lē, Rīgas valstspilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma Brīvības gatvē 356E, Rīgā (kadastra Nr. 0100 592 0269), 206/1226 domājamo daļu ar lietošanas tiesībām uz telpu grupu (kadastra apzīmējums 0100 092 2433 004 006) un nekustamā īpašuma Brīvības gatvē 356E, Rīgā (kadastra Nr. 0100 092 2583), 206/1901 domājamo daļu izsoles noteikumus, kas apstiprināti ar Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamenta _____.2024. rīkojumu Nr. DI-24-____-rs, un Rīgas valstspilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma Brīvības gatvē 356E, Rīgā (kadastra Nr. 0100 592 0269), 206/1226 domājamo daļu ar lietošanas tiesībām uz telpu grupu (kadastra apzīmējums 0100 092 2433 004 006) un nekustamā īpašuma Brīvības gatvē 356E, Rīgā (kadastra Nr. 0100 092 2583), 206/1901 domājamo daļu izsoles rezultātus, kas apstiprināti ar Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamenta _____.20____. rīkojumu Nr. DI-____-rs,

noslēdz šādu Pusēm un to tiesību un saistību pārņēmējiem saistošu pirkuma līgumu (turpmāk – Līgums).

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Pārdevējs pārdod un Pircējs pērk Pārdevējam piederošās nekustamā īpašuma Brīvības gatvē 356E, Rīgā (kadastra Nr. 0100 592 0269), kas sastāv no garāžas (kadastra apzīmējums 0100 092 2433 004), 206/1226 domājamās daļas ar lietošanas tiesībām uz telpu grupu (kadastra apzīmējums 0100 092 2433 004 006) un nekustamā īpašuma

Brīvības gatvē 356E, Rīgā (kadastra Nr. 0100 092 2583), kas sastāv no zemesgabala (kadastra apzīmējums 0100 092 2583) 758 m² platībā, 206/1901 domājamās daļas (turpmāk – Īpašums).

- 1.2. Pārdevēja īpašuma tiesības uz Īpašumu ir nostiprinātas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumos Nr. 100000347199 un Nr. 100000327554.
- 1.3. Atbilstoši Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi” zemesgabals (kadastra apzīmējums 0100 092 2583) atrodas jauktas centra apbūves teritorijā (JC2).
- 1.4. Pārdevējs apliecina, ka Īpašums (vai tā daļa) nav nevienam citam atsavināts, iekļāts, tam nav uzlikts atsavināšanas aizliegums.
- 1.5. Pircējs pirms Līguma parakstīšanas ir iepazinies ar zemesgabala (kadastra apzīmējums 0100 092 2583) zemes robežu plānu, Īpašuma faktisko stāvokli un apņemas neizvirzīt pret Pārdevēju šajā sakarā nekādas pretenzijas. Pārdevējs neuzņemas atbildību par viņam nezināmiem Īpašuma apslēptiem trūkumiem un par Īpašuma dabiskajām īpašībām, kā arī par tādiem trūkumiem, kas Pircējam pašam ir zināmi vai vismaz nevarētu palikt viņam apslēpti, piegriežot visparastāko uzmanību un nepielietojot speciālas zināšanas.

2. PIRKUMA MAKSA UN TĀS SAMAKSAS KĀRTĪBA

- 2.1. Īpašuma pirkuma maksa ir _____ EUR (_____ eiro), tajā skaitā nekustamā īpašuma (kadastra Nr. 0100 592 0269) 206/1226 domājamajām daļām – _____ EUR un nekustamā īpašuma (kadastra Nr. 0100 092 2583) 206/1901 domājamajām daļām – _____ EUR.
- 2.2. Pircējs ir samaksājis Pārdevējam Līguma 2.1. punktā norādīto Īpašuma pirkuma maksu līdz Līguma parakstīšanai, un Puses apņemas šajā sakarā turpmāk neizvirzīt viena pret otru nekādas pretenzijas.

3. PIRCĒJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 3.1. Pircējs iegūst valdījuma un lietošanas tiesības uz Īpašumu Līguma spēkā stāšanās dienā. Īpašuma tiesības uz Īpašumu Pircējam pāriet to nostiprinājuma brīdī zemesgrāmatā. Nostiprinājuma lūgumu īpašuma tiesību reģistrēšanai zemesgrāmatā Pārdevējs izsniedz Pircējam divu nedēļu laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas.
- 3.2. Visu risku par zaudējumiem, kas saistībā ar Īpašumu var rasties trešajām personām, kā arī visus riskus par Īpašuma bojāeju vai bojāšanos no Līguma spēkā stāšanās dienas un turpmāk nes Pircējs.
- 3.3. Pircējs ņem vērā, ka:
 - 3.3.1. nekustamā īpašuma nodoklis jāmaksā ar nākamo mēnesi pēc Līguma spēkā stāšanās dienas un Pircējs pats ir atbildīgs par nekustamā īpašuma nodokļa pilnīgu nomaksāšanu noteiktajā laikā un kārtībā;
 - 3.3.2. veicot saimniecisko darbību zemesgabalā, citstarp jāievēro Ministru kabineta 02.05.2012. noteikumi Nr. 309 “Noteikumi par koku ciršanu ārpus meža”;
 - 3.3.3. telpu grupai (kadastra apzīmējums 0100 092 2433 004 006) iespējams piekļūt no Stāmerienas ielas puses pa koplietošanas satiksmes joslu zemesgabalā Brīvības gatvē 356A, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 092 0006).
- 3.4. Pircējs apņemas:
 - 3.4.1. divu darbdienu laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas parakstīt Īpašuma nodošanas-pieņemšanas aktu;
 - 3.4.2. viena mēneša laikā no nostiprinājuma lūguma saņemšanas dienas iesniegt dokumentus īpašuma tiesību uz Īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā uz sava vārda, un segt visus ar to saistītos izdevumus;
 - 3.4.3. ievērot Īpašuma apgrūtinājumus.

4. LĪGUMA SPĒKĀ STĀŠANĀS

Līgums stājas spēkā dienā, kad tas reģistrēts Rīgas valstspilsētas pašvaldībā. *(Ja Līgumu paraksta papīra formā)*

vai

Līgums stājas spēkā dienā, kad to parakstījušas Puses. *(Ja Līgumu paraksta ar elektronisko parakstu)*

5. NOBEIGUMA NOTEIKUMI

- 5.1. Līgumā ietvertie nodaļu nosaukumi tiek lietoti vienīgi atsauksmju ērtībai un nevar tikt izmantoti atsevišķu Līguma noteikumu interpretācijai.
- 5.2. Strīdus, ko nav izdevies izšķirt Pusēm savstarpēji vienojoties sarunu ceļā, izskata Latvijas Republikas tiesā, piemērojot Latvijas Republikas normatīvos aktus.
- 5.3. Līgums sagatavots latviešu valodā uz ____ lapām un parakstīts trīs eksemplāros, kuriem ir vienāds juridisks spēks. Viens eksemplārs paliek Pārdevējam, divi eksemplāri tiek nodoti Pircējam, no kuriem viens paredzēts iesniegšanai Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesā (zemesgrāmatai). *(Ja Līgumu paraksta papīra formā)*
- 5.3. Līgums sagatavots latviešu valodā un parakstīts ar drošu elektronisko parakstu. *(Ja Līgumu paraksta ar elektronisko parakstu)*

6. LĪGUMA PUŠU REKVIZĪTI UN KONTAKTINFORMĀCIJA

- 6.1. Pārdevējs: Rīgas valstspilsētas pašvaldība,
reģistrācijas Nr. 90011524360,
adrese: Rātslaukums 1, Rīga, LV-1539,
kontakttinformācija: Īpašuma departamenta Īpašuma atsavināšanas pārvalde; tālrunis 67105213, e-pasts: dia@riga.lv.
- 6.2. Pircējs: _____,
reģistrācijas Nr./personas kods _____,
adrese: _____,
kontakttinformācija: tālrunis _____, e-pasts: _____.

Pušu paraksti:

PĀRDEVĒJS:

PIRCĒJS:

Rīgas valstspilsētas pašvaldības
Īpašuma departamenta direktors
Vladimirs Ozoliņš

____.____.20____.

Par līguma izpildes organizēšanu un kontroli atbildīgs Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departaments.