



# RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS ĪPAŠUMA DEPARTAMENTS

Riharda Vāgnera iela 5, Rīga, LV-1050, tālrunis 67026138, e-pasts: di@riga.lv

## RĪKOJUMS

Rīgā

05.12.2023.

Nr. DI-23-501-rs

Par nekustamā īpašuma Grēdu ielā, Rīgā  
(kadastra Nr. 0100 048 0259), otrās izsoles  
sākumcenu

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmās daļas 1. punktu un ņemot vērā Rīgas domes 27.08.2013. iekšējo noteikumu Nr. 7 „Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa organizēšanas kārtība” 3.7. apakšpunktu un Rīgas domes Īpašuma departamenta Īpašuma atsavināšanas pārvaldes 27.11.2023. vēstuli Nr. DIA-23-242-dv, noteikt Rīgas valstspilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma Grēdu ielā, Rīgā (kadastra Nr. 0100 048 0259), otrās izsoles sākumcenu 70 400 EUR un izsoles soli 700 EUR.

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma  
departamenta direktors

(elektroniskais paraksts) V.Ozoliņš

Vinters 67026241  
elgars.vinters@riga.lv

APSTIPRINĀTS  
ar Rīgas domes Īpašuma departamenta  
19.09.2023. rīkojumu Nr. DI-23-398-rs  
“Par nekustamā īpašuma Grēdu ielā, Rīgā  
(kadastra Nr. 0100 048 0259), izsoles 18.09.2023. noteikumu  
Nr. DIA-23-28-izn apstiprināšanu”

## IZSOLES NOTEIKUMI

Rīgā

18.09.2023.

Nr. DIA-23-28-izn

### **Rīgas valstspilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma Grēdu ielā, Rīgā (kadastra Nr. 0100 048 0259), izsoles noteikumi**

#### **I. Izsolāmā nekustamā īpašuma raksturojums**

1. Rīgas valstspilsētas pašvaldības nekustamais īpašums Grēdu ielā, Rīgā (kadastra Nr. 0100 048 0259), kas sastāv no neapbūvēta zemesgabala (kadastra apzīmējums 0100 048 0230) 2711 m<sup>2</sup> platībā (turpmāk – Izsolāmais nekustamais īpašums; zemes robežu plāna kopija 1. pielikumā, situācijas plāna kopija 2. pielikumā, apgrūtinājumu plāna kopija 3. pielikumā), tiek pārdots **elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli** (turpmāk – Izsole).
2. Īpašuma tiesības uz Izsolāmo nekustamo īpašumu nostiprinātas Rīgas valstspilsētas pašvaldībai Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000610458.
3. Izsolāmais nekustamais īpašums nav iznomāts.
4. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojumam, kas apstiprināts ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 “Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – RTP) grafiskās daļas kartei “Funkcionālais zonējums” Izsolāmais nekustamais īpašums atrodas jauktas centra apbūves teritorijā (JC2); tā izmantošanā jāievēro visa veida aizsargjoslas atbilstoši RTP grafiskās daļas kartei “Galvenās aizsargjoslas un citi teritorijas izmantošanas aprobežojumi” un teritorijas izmantošanas ierobežojumi.
5. Zemesgabalā aug atsevišķi koki, veicot saimniecisko darbību, citstarp jāievēro Ministru kabineta 02.05.2012. noteikumi Nr. 309 „Noteikumi par koku ciršanu ārpus meža”.
6. Ar Rīgas pilsētas būvvaldes 13.10.2017. lēmumu Nr. BV-17-166-ls apstiprināts detālpļānojums, kas ietver arī Izsolāmajam nekustamajam īpašumam šobrīd piegulošās zemes vienības (kadastra apzīmējumi: 01000480139; 01000480140; 01000480145); lai gan Izsolāmais nekustamais īpašums neietilpst detālpļānojuma teritorijā, tā risinājums vēl paredz apgrūtināt to ar vidēja spiediena gāzesvadu.
7. Izsolāmajam nekustamajam īpašumam nav Rīgas valstspilsētas pašvaldības noteiktu īpašu izmantošanas nosacījumu.

## II. Pamatinformācija par Iz soli

8. Izsolāmā nekustamā īpašuma Iz soli organizē Rīgas domes Īpašuma departaments (turpmāk – Īpašuma departaments).
9. Izsolāmā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirmās Izsoles sākumcena) ir 88 000 EUR (astoņdesmit astoņi tūkstoši eiro).
10. Izsoles solis ir 900 EUR (deviņi simti eiro).
11. Nodrošinājums – 10 procentu apmērā no Izsoles sākumcenas – jāieskaita Rīgas valstspilsētas pašvaldības (reģistrācijas Nr. 90011524360) norēķinu kontā: Nr. LV30RIKO0020300000000, „Luminor Bank AS Latvijas filiāle”, bankas kods RIKOLV2X **ar atzīmi „Nekustamā īpašuma Grēdu ielā, Rīgā (kadastra Nr. 0100 048 0259), izsoles nodrošinājums”**.
12. Pieteikšanās dalībai Izsolē, personas reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā, personas autorizācija dalībai Izsolē, dalība Izsolē ar pārstāvja starpniecību, Izsoles norise, Izsoles rezultātu apstiprināšana, pirkuma līguma noslēgšana, nodrošinājuma atmaksa un Izsoles atzīšana par nenotikušu vai spēkā neesošu notiek saskaņā ar Rīgas valstspilsētas pašvaldības atsavināmā nekustamā īpašuma elektroniskas izsoles organizēšanas kārtību, kas apstiprināta ar Īpašuma departamenta 09.03.2020. rīkojumu Nr. DI-20-93-rs un ar ko var iepazīties:
  - 12.1. elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> pie informācijas par Izsolāmo nekustamo īpašumu;
  - 12.2. Īpašuma departamenta mājaslapas <https://id.riga.lv> sadaļā „Pārdod/Izsludinātās izsoles” pie informācijas par Izsolāmo nekustamo īpašumu.

## III. Pirkuma līguma noslēgšanas kārtība

13. Izsolāmais nekustamais īpašums **tiekl pārdots ar tūlītēju samaksu**. Samaksa par Izsolāmo nekustamo īpašumu veicama divu nedēļu laikā no Izsoles noslēguma dienas, iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta pirkuma maksā.
14. Izsoles rezultātus apstiprina Īpašuma departaments.
15. Izsolāmā nekustamā īpašuma pirkuma līgumu (pirkuma līguma projekts 3. pielikumā) Izsolāmā nekustamā īpašuma nosolītājs paraksta 30 dienu laikā pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas.

Pielikumā:

1. Zemes robežu plāna kopija (EDOC).
2. Situācijas plāna kopija (EDOC).
3. Apgrūtinājumu plāna kopija (EDOC).
4. Pirkuma līguma projekts.

Rīgas domes Īpašuma departamenta Īpašuma  
atsavināšanas pārvaldes priekšniece

(elektroniskais paraksts) L.Plahotina

# LATVIJAS REPUBLIKA

## ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 0100 048 0230

Plāns izgatavots pamatojoties uz Rīgas pilsētas būvvaldes 2020.gada 18.augustā lēmumu Nr.BV-20-17110-nd "Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, adreses piešķiršanu un atteikumu piešķirt adreses jaunizveidotām zemes vienībām Krasta ielā, Rīgā".

Zemes vienība izveidota, sadalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 0100 048 0176

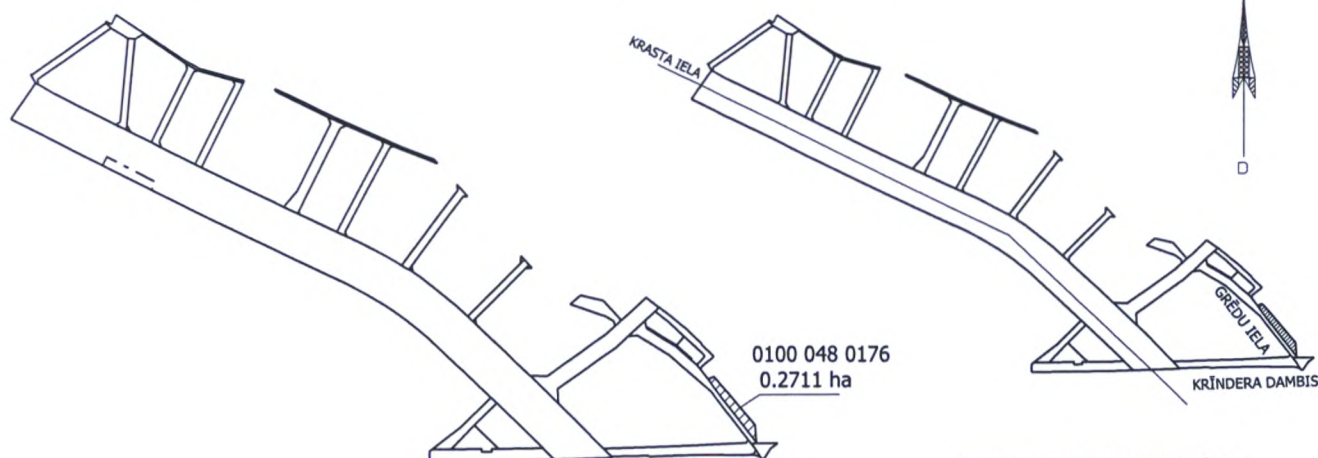
Robežas uzmērītas: 2020.gada 07.septembrī

Plāna mērogs 1: 2000

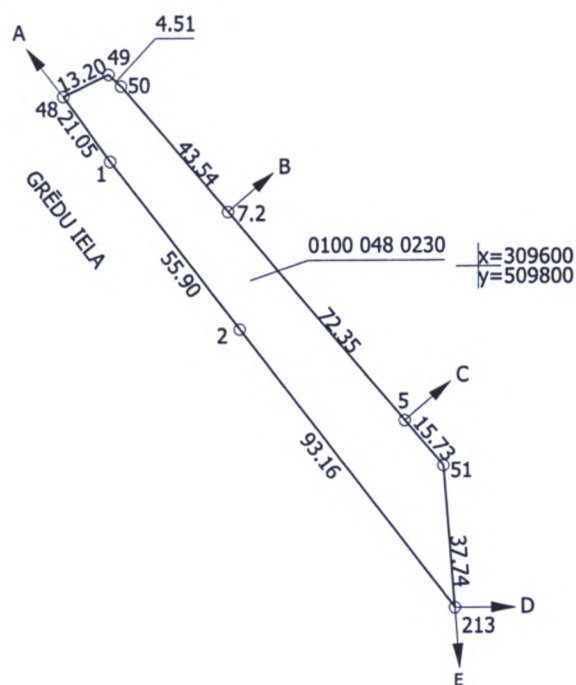
Zemes vienības platība: 0.2711 ha

|                                                                                                 |                                                                                                                                                   |                                                                                       |             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| SIA "ENERGOPLĀNS" valdes priekšsēdētājs                                                         | Edgars Bričonoks                                                                                                                                  |  | 07.09.2020. |
| Ierosinātājs ir informēts par kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem. | Rīgas domes Īpašuma departamenta<br>Nekustamā īpašuma pārvaldes<br>Īpašuma reģistrācijas nodaļas<br>zemes ierīkotāja - eksperte<br>Helija Dambīte |  | 07.09.2020. |

# ZEMES VIENĪBAS IZVIETOJUMA SHĒMA



ZEMES VIENĪBA UZMĒRĪTA  
LKS-92 TM  
Mēroga koeficients: 0.999601



Robežojošo zemes vienību saraksts:  
no A līdz B: 0100 048 0145 - Grēdu iela 15  
no B līdz C: 0100 048 0140 - Grēdu iela 17  
no C līdz D: 0100 048 0139 - Krīdēra bamvis 4  
no D līdz E: 0100 048 0052  
no E līdz A: 0100 048 0229

Plāna mērogs 1: 2000  
Zemes vienības platība: 0.2711 ha

Mērnīeks Edgars Brīčonoks (sert.Nr.AB0214, derīgs no 08.12.2014. līdz 07.12.2024.)  
aplīcina, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada  
27.decembra noteikumiem Nr. 1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

Edgars Brīčonoks

07.09.2020.

# LATVIJAS REPUBLIKA

## SITUĀCIJAS PLĀNS

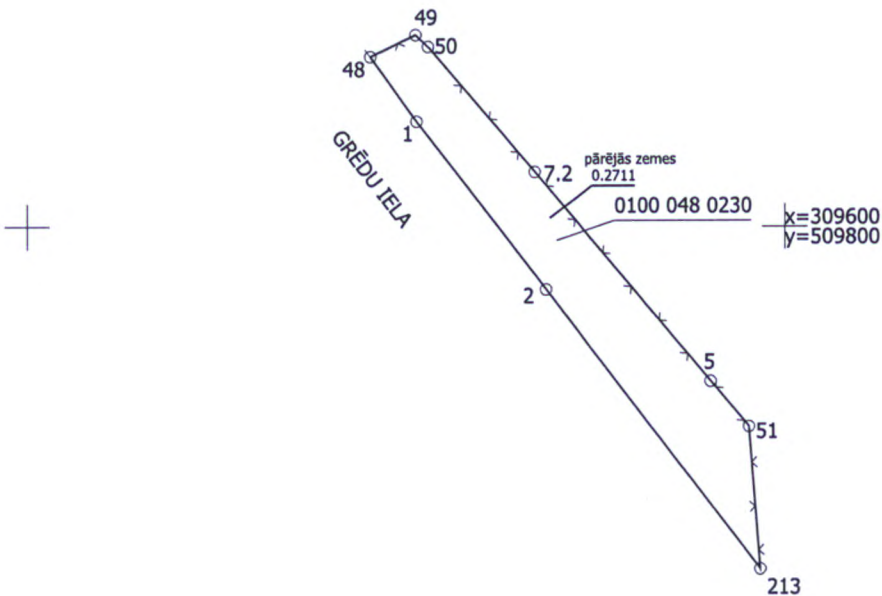
Zemes vienības kadastra apzīmējums: 0100 048 0230

Situācijas elementi uzmērīti: 2020.gada 07.septembrī  
 Plāna mērogs 1: 2000  
 Zemes vienības platība: 0.2711 ha

|                                                                                                 |                                                                                                                                                   |                                                                                       |             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| SIA "ENERGOPLĀNS" valdes priekšsēdētājs                                                         | Edgars Bričonoks                                                                                                                                  |  | 07.09.2020. |
| Ierosinātājs ir informēts par kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem. | Rīgas domes Īpašuma departamenta<br>Nekustamā īpašuma pārvaldes<br>Īpašuma reģistrācijas nodaļas<br>zemes ierīkotāja - eksperte<br>Helija Dambīte |  | 07.09.2020. |

ZEMES LIETOŠANAS VEIDU EKSPLIKĀCIJA

| Zemes vienības<br>platība ha | ZEMES LIETOŠANAS VEIDU EKSPLIKĀCIJA |             |             |        |         |      |         |       |                       |                |                     |                               |                    |               |
|------------------------------|-------------------------------------|-------------|-------------|--------|---------|------|---------|-------|-----------------------|----------------|---------------------|-------------------------------|--------------------|---------------|
|                              | Lauksaimniecībā<br>izmantojamā zeme | tajā skaitā |             |        |         | Meži | Krūmāji | Purvi | Ūdens objektu<br>zeme | tajā skaitā    |                     | Zeme zem ēkām<br>un pagalmiem | Zeme zem<br>ceļiem | Pārējās zemes |
|                              |                                     | Arauzeme    | Augļu dārzi | Plāvas | Gaiības |      |         |       |                       | zem<br>ūdeņiem | zem zivju<br>dīķiem |                               |                    |               |
|                              |                                     |             |             |        |         |      |         |       |                       |                |                     |                               |                    |               |
| 0.2711                       | —                                   | —           | —           | —      | —       | —    | —       | —     | —                     | —              | —                   | —                             | —                  | 0.2711        |



Plāna mērogs 1: 2000

Mēriņiķs Edgars Briķonoks (šert.Nr.AB0214, derīgs no 08.12.2014. līdz 07.12.2024.)  
apliecina, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada  
27.decembra noteikumiem Nr. 1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

Edgars Briķonoks

07.09.2020.

LATVIJAS REPUBLIKA

APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 0100 048 0230

Apgrūtinājumu saraksts:

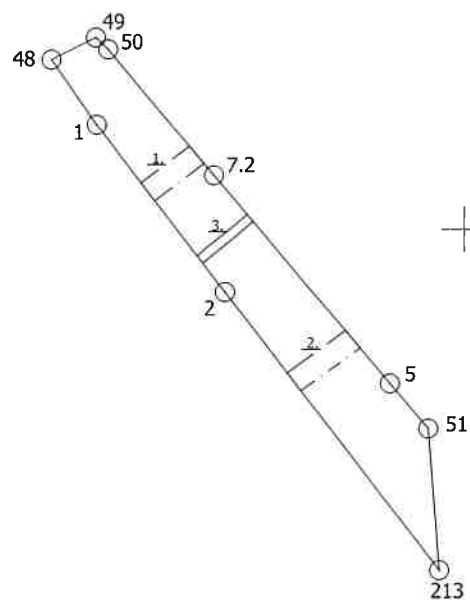
|    |                                                                                                              |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | 7312010101 ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam 0.0097 ha |
| 2. | 7312010101 ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam 0.0115 ha |
| 3. | 7312050201 ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju 0.0043 ha              |

Plānā attēlota informācija par apgrūtinājumiem 2023.gada 16.janvārī

Plāna mērogs 1: 2000

Zemes vienības platība 0.2711 ha

x=309600  
y=509600



**RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA**  
**GRĒDU IELĀ, RĪGĀ (KADAŠTRA NR. 0100 048 0259),**

**PIRKUMA LĪGUMS Nr. RD-\_\_\_-\_\_\_\_\_-li**

Rīgā,

202\_\_gada \_\_\_\_.

**Rīgas valstspilsētas pašvaldība** (turpmāk – Pārdevējs), kuru, pamatojoties uz Rīgas domes 30.08.2023. saistošajiem noteikumiem Nr. RD-23-235-sn „Rīgas valstspilsētas pašvaldības nolikums” un Rīgas domes 06.04.2022. pilnvaru Nr. RD-22-33-pv, pārstāv Rīgas domes Īpašuma departamenta direktors Vladimirs Ozoliņš, no vienas puses, un

\_\_\_\_\_ (nosaukums), reģistrācijas Nr. \_\_\_\_\_ (turpmāk – Pircējs), kuru, pamatojoties uz \_\_\_\_\_, pārstāv \_\_\_\_\_ (amats, vārds, uzvārds), no otras puses  
vai

\_\_\_\_\_ (vārds, uzvārds), personas kods \_\_\_\_\_ (turpmāk – Pircējs), no otras puses  
vai

\_\_\_\_\_ (vārds, uzvārds), personas kods \_\_\_\_\_ (turpmāk – Pircējs), kuru, pamatojoties uz pilnvaru, kas \_\_\_\_\_. izdota pie zvērināta notāra \_\_\_\_\_ (vārds, uzvārds), pārstāv \_\_\_\_\_ (vārds, uzvārds), personas kods \_\_\_\_\_, no otras puses

(turpmāk kopā – Puses),

pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un ņemot vērā Rīgas domes 08.06.2022. lēmumu Nr. 1611 „Par Rīgas valstspilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma Grēdu ielā, Rīgā (kadastra Nr. 01000480259), atsavināšanu”, Rīgas valstspilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma Grēdu ielā, Rīgā (kadastra Nr. 0100 048 0259), izsoles noteikumus, kas apstiprināti ar Rīgas domes Īpašuma departamenta \_\_\_\_\_.2023. rīkojumu Nr. DI-23-\_\_\_\_-rs, un Rīgas valstspilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma Grēdu ielā, Rīgā (kadastra Nr. 0100 048 0259), izsoles rezultātus, kas apstiprināti ar Rīgas domes Īpašuma departamenta \_\_\_\_\_.202\_\_ rīkojumu Nr. DI-\_\_\_\_-rs,

noslēdz šādu Pusēm un to tiesību un saistību pārņēmējiem saistošu pirkuma līgumu (turpmāk – Līgums).

**1. LĪGUMA PRIEKŠMETS**

- 1.1. Pārdevējs pārdod un Pircējs pērk Pārdevējam piederošu nekustamo īpašumu Grēdu ielā, Rīgā (kadastra Nr. 0100 048 0259), kas sastāv no zemesgabala (kadastra apzīmējums 0100 048 0230) 2711 m<sup>2</sup> platībā (turpmāk – Īpašums).
- 1.2. Pārdevēja īpašuma tiesības uz Īpašumu ir nostiprinātas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000610458.
- 1.3. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojumam, kas apstiprināts ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 “Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – RTP) grafiskās daļas kartei “Funkcionālais zonējums” Īpašums atrodas jauktas centra apbūves teritorijā (JC2).
- 1.4. Pārdevējs apliecina, ka Īpašums (vai tā daļa) nav nevienam citam atsavināts, iekļāts, tam nav uzlikts atsavināšanas aizliegums.
- 1.5. Pircējs pirms Līguma parakstīšanas ir iepazinies ar Īpašuma zemes robežu plānu, situācijas plānu, apgrūtinājumu plānu, Īpašuma faktisko stāvokli un apņemas neizvirzīt pret Pārdevēju šajā sakarā nekādas pretenzijas. Pārdevējs neuzņemas atbildību par viņam nezināmiem Īpašuma apslēptiem trūkumiem un par Īpašuma dabiskajām īpašībām, kā arī par tādiem trūkumiem, kas Pircējam pašam ir zināmi vai vismaz nevarētu palikt viņam apslēpti, piegriežot visparastāko uzmanību un nepielietojot speciālas zināšanas.

## 2. PIRKUMA MAKSA UN TĀS SAMAKSAS KĀRTĪBA

- 2.1. Īpašuma pirkuma maksa ir \_\_\_\_\_ EUR (\_\_\_\_\_eiro).
- 2.2. Pircējs ir samaksājis Pārdevējam Līguma 2.1. punktā norādīto Īpašuma pirkuma maksu līdz Līguma parakstīšanai, un Puses apņemas šajā sakarā turpmāk neizvirzīt viena pret otru nekādas pretenzijas.

## 3. PIRCĒJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 3.1. Pircējs iegūst valdījuma un lietošanas tiesības uz Īpašumu Līguma spēkā stāšanās dienā. Īpašuma tiesības uz Īpašumu Pircējam pāriet to nostiprinājuma brīdī zemesgrāmatā. Nostiprinājuma lūgumu īpašuma tiesību reģistrēšanai zemesgrāmatā Pārdevējs izsniedz Pircējam divu nedēļu laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas.
- 3.2. Visu risku par zaudējumiem, kas saistībā ar Īpašumu var rasties trešajām personām, no Līguma spēkā stāšanās dienas uzņemas Pircējs. No tā paša brīža Pircējam par labu nāk arī visi labumi no Īpašuma, kā arī Pircējs nes visu atbildību un pilda visus pienākumus, kādus likums noteicis katram īpašniekam.
- 3.3. Pircējs ņem vērā, ka:
  - 3.3.1. nekustamā īpašuma nodoklis jāmaksā ar nākamo mēnesi pēc Līguma spēkā stāšanās un Pircējs pats ir atbildīgs par nekustamā īpašuma nodokļa pilnīgu nomaksāšanu noteiktajā laikā un kārtībā;
  - 3.3.2. ar Rīgas pilsētas būvvaldes 13.10.2017. lēmumu Nr. BV-17-166-ls apstiprinātais detālplānojums, kas ietver arī Īpašumam piegulošās zemes vienības (kadastra apzīmējumi: 01000480139; 01000480140; 01000480145), paredz apgrūtināt Īpašumu vēl ar vidēja spiediena gāzesvadu;
  - 3.3.3. izmantojot Īpašumu jāievēro aizsargjoslas un izmantošanas ierobežojumi atbilstoši RTP grafiskās daļas kartei “Galvenās aizsargjoslas un citi teritorijas izmantošanas aprobežojumi”;
  - 3.3.4. Īpašumā aug atsevišķi koki, tāpēc, veicot saimniecisko darbību, citstarp jāievēro Ministru kabineta 02.05.2012. noteikumi Nr. 309 „Noteikumi par koku ciršanu ārpus meža”.
- 3.4. Pircējs apņemas:
  - 3.4.1. ievērot Īpašuma apgrūtinājumus;
  - 3.4.2. viena mēneša laikā no nostiprinājuma lūguma saņemšanas dienas iesniegt dokumentus īpašuma tiesību uz Īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā uz sava vārda un segt visus ar to saistītos izdevumus.

## 4. LĪGUMA SPĒKĀ STĀŠANĀS

Līgums stājas spēkā dienā, kad tas reģistrēts Rīgas valstspilsētas pašvaldībā. *(Ja Līgumu paraksta papīra formā)*

*vai*

Līgums stājas spēkā dienā, kad to elektroniski parakstījušas abas Puses. *(Ja Līgumu paraksta ar elektronisko parakstu)*

## 5. NOBEIGUMA NOTEIKUMI

- 5.1. Līgumā ietvertie nodaļu nosaukumi tiek lietoti vienīgi atsauksmju ērtībai un nevar tikt izmantoti atsevišķu Līguma noteikumu interpretācijai.
- 5.2. Strīdus, ko nav izdevies izšķirt Pusēm savstarpēji vienojoties sarunu ceļā, izskata Latvijas Republikas tiesā, piemērojot Latvijas Republikas normatīvos aktus.

- 5.3. Līgums sagatavots latviešu valodā uz \_\_\_\_ lapām un parakstīts trīs eksemplāros, kuriem ir vienāds juridisks spēks. Viens eksemplārs paliek Pārdevējam, divi eksemplāri tiek nodoti Pircējam, no kuriem viens paredzēts iesniegšanai Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesā (zemesgrāmatai). *(Ja Līgumu paraksta papīra formā)*  
vai
- 5.4. Līgums sagatavots latviešu valodā un parakstīts ar drošu elektronisko parakstu. *(Ja Līgumu paraksta ar elektronisko parakstu)*

## 6. LĪGUMA PUŠU REKVIZĪTI UN KONTAKTINFORMĀCIJA

- 6.1. Pārdevējs: Rīgas valstspilsētas pašvaldība,  
reģistrācijas Nr. 90011524360,  
adrese: Rātslaukums 1, Rīga, LV-1539,  
kontakttinformācija: Īpašuma departamenta Īpašuma atsavināšanas pārvalde; tālrunis 67105213, e-pasts: dia@riga.lv.
- 6.2. Pircējs: \_\_\_\_\_  
personas kods/reģistrācijas Nr. \_\_\_\_\_  
adrese: \_\_\_\_\_  
kontakttinformācija: tālrunis: \_\_\_\_\_, e-pasts: \_\_\_\_\_

Līgumu parakstījuši:

PĀRDEVĒJS:

PIRCĒJS:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Rīgas domes

Īpašuma departamenta direktors

Vladimirs Ozoliņš

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_.\_\_\_\_.202\_\_.

Par līguma izpildes organizēšanu un kontroli atbildīgs Rīgas domes Īpašuma departaments.