

APSTIPRINĀTS
ar Rīgas domes Īpašuma departamenta
02.10.2023. rīkojumu Nr. DI-23-427-rs
“Par nekustamā īpašuma
Daugavgrīvas ielā 67A, Rīgā,
izsoles 29.09.2023. noteikumu
Nr. DIA-23-29 -izn apstiprināšanu”

IZSOLES NOTEIKUMI

Rīgā

29.09.2023.

Nr. DIA-23-29-izn

Rīgas valstspilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma Daugavgrīvas ielā 67A, Rīgā (kadastra Nr. 0100 063 0204), izsoles noteikumi

I. Izsolāmā nekustamā īpašuma raksturojums

1. Rīgas valstspilsētas pašvaldības nekustamais īpašums Daugavgrīvas ielā 67A, Rīgā (kadastra Nr. 0100 063 0204), kas sastāv no neapbūvēta zemesgabala (kadastra apzīmējums 0100 063 0204) 2562 m² platībā (turpmāk – Izsolāmais nekustamais īpašums; zemes robežu plāna kopija 1. pielikumā, situācijas plāna kopija 2. pielikumā, informācijas par apgrūtinājumiem kopija 3. pielikumā), tiek pārdots **elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli** (turpmāk – Izsole).
2. Īpašuma tiesības uz Izsolāmo nekustamo īpašumu nostiprinātas Rīgas valstspilsētas pašvaldībai Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 22329.
3. Atbilstoši Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 “Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi” Izsolāmais nekustamais īpašums atrodas jauktas centra apbūves teritorijā (JC1).
4. Izsolāmais nekustamais īpašums nav iznomāts.
5. Piekļūšana pie Izsolāmā nekustamā īpašuma ir no Daugavgrīvas ielas puses pa Rīgas valstspilsētas pašvaldībai piederošo zemesgabalu Daugavgrīvas ielā, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 063 2078), kas visā platībā atrodas transporta infrastruktūras teritorijā (TR1). Koplietošanas ceļš piekļūšanai pie Izsolāmā nekustamā īpašuma no Daugavgrīvas ielas nav izbūvēts, un Daugavgrīvas ielas pārbūve posmā no Mazās Ūdens ielas līdz Tvaikoņu ielai tuvāko gadu laikā nav paredzēta, līdz ar to Izsolāmā nekustamā īpašuma pircējam, izstrādājot būvniecības ieceri, jāparedz piebraucamā ceļa projektēšana un tā realizācija.
6. No trim pusēm Izsolāmais nekustamais īpašums norobežots ar piegulošo zemesgabalu žogiem.
7. Izsolāmajā nekustamajā īpašumā aug atsevišķi koki, veicot saimniecisko darbību Izsolāmajā nekustamajā īpašumā, citstarp jāievēro Ministru kabineta 02.05.2012. noteikumi Nr. 309 “Noteikumi par koku ciršanu ārpus meža”.
8. Izsolāmajam nekustamajam īpašumam nav Rīgas valstspilsētas pašvaldības noteiktu īpašu izmantošanas nosacījumu.

II. Pamatinformācija par Izsolī

9. Izsolāmā nekustamā īpašuma Izsolī organizē Rīgas domes Īpašuma departaments (turpmāk – Īpašuma departaments).
10. Izsolāmā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirmās Izsoles sākumcena) ir 79 000 EUR (septiņdesmit deviņi tūkstoši eiro).
11. Pirmās Izsoles solis ir 800 EUR (astoņi simti eiro).
12. Nodrošinājums – 10 procentu apmērā no Izsoles sākumcenas – jāieskaita Rīgas valstspilsētas pašvaldības (reģistrācijas Nr. 90011524360) norēķinu kontā Nr. LV30RIKO0020300000000, „Luminor Bank AS Latvijas filiāle”, bankas kods RIKOLV2X **ar atzīmi „Nekustamā īpašuma Daugavgrīvas ielā 67A, Rīgā, izsoles nodrošinājums”**.
13. Pieteikšanās dalībai Izsolē, personas reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā, personas autorizācija dalībai Izsolē, dalība Izsolē ar pārstāvja starpniecību, Izsoles norise, Izsoles rezultātu apstiprināšana, pirkuma līguma noslēgšana, nodrošinājuma atmaksa un Izsoles atzīšana par nenotikušu vai spēkā neesošu notiek saskaņā ar Rīgas valstspilsētas pašvaldības atsavināmā nekustamā īpašuma elektroniskas izsoles organizēšanas kārtību, kas apstiprināta ar Īpašuma departamenta 09.03.2020. rīkojumu Nr. DI-20-93-rs un ar ko var iepazīties:
 - 13.1. elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> pie informācijas par Izsolāmo nekustamo īpašumu;
 - 13.2. Īpašuma departamenta mājaslapas <https://id.riga.lv> sadaļā „Pārdod/Izsludinātās izsoles” pie informācijas par Izsolāmo nekustamo īpašumu.

III. Pirkuma līguma noslēgšanas kārtība

14. Izsolāmais nekustamais īpašums **tiekl pārdots ar tūlītēju samaksu**. Samaksa par Izsolāmo nekustamo īpašumu veicama divu nedēļu laikā no Izsoles noslēguma dienas, iemaksātā Nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta pirkuma maksā.
15. Izsoles rezultātus apstiprina Īpašuma departaments.
16. Izsolāmā nekustamā īpašuma pirkuma līgumu (pirkuma līguma projekts 4. pielikumā) Izsolāmā nekustamā īpašuma nosolītājs paraksta 30 dienu laikā pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas.

Pielikumā:

1. Zemes robežu plāna kopija (EDOC).
2. Situācijas plāna kopija (EDOC).
3. Informācijas par apgrūtinājumiem kopija (EDOC).
4. Pirkuma līguma projekts.

Rīgas domes Īpašuma departamenta Īpašuma
atsavināšanas pārvaldes priekšniece

(elektroniskais paraksts)

L.Plahotina

LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 0100 063 0204

Adrese: Daugavgrīvas iela 67A, Rīga

Plāns izgatavots pamatojoties uz Rīgas pilsētas būvvaldes 2018.gada 03.aprīļa lēmumu Nr.BV-18-4355-nd
"Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu un adreses piešķiršanu Daugavgrīvas ielā 67A, Rīgā."

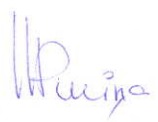
Zemes vienībai pievienota zemes platība 0.0821 ha, kas nodalīta no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0100 063 2078

Robežas uzmērītas: 2018.gada 19.aprīlī

Plāna mērogs 1: 500

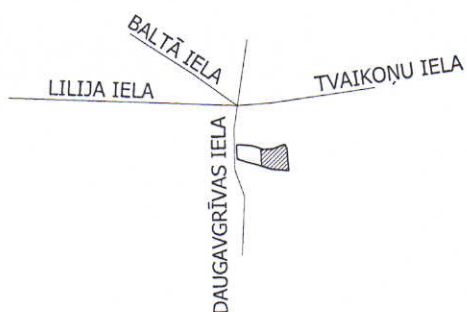
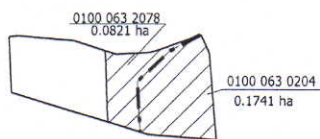
Zemes vienības platība: 0.2562 ha



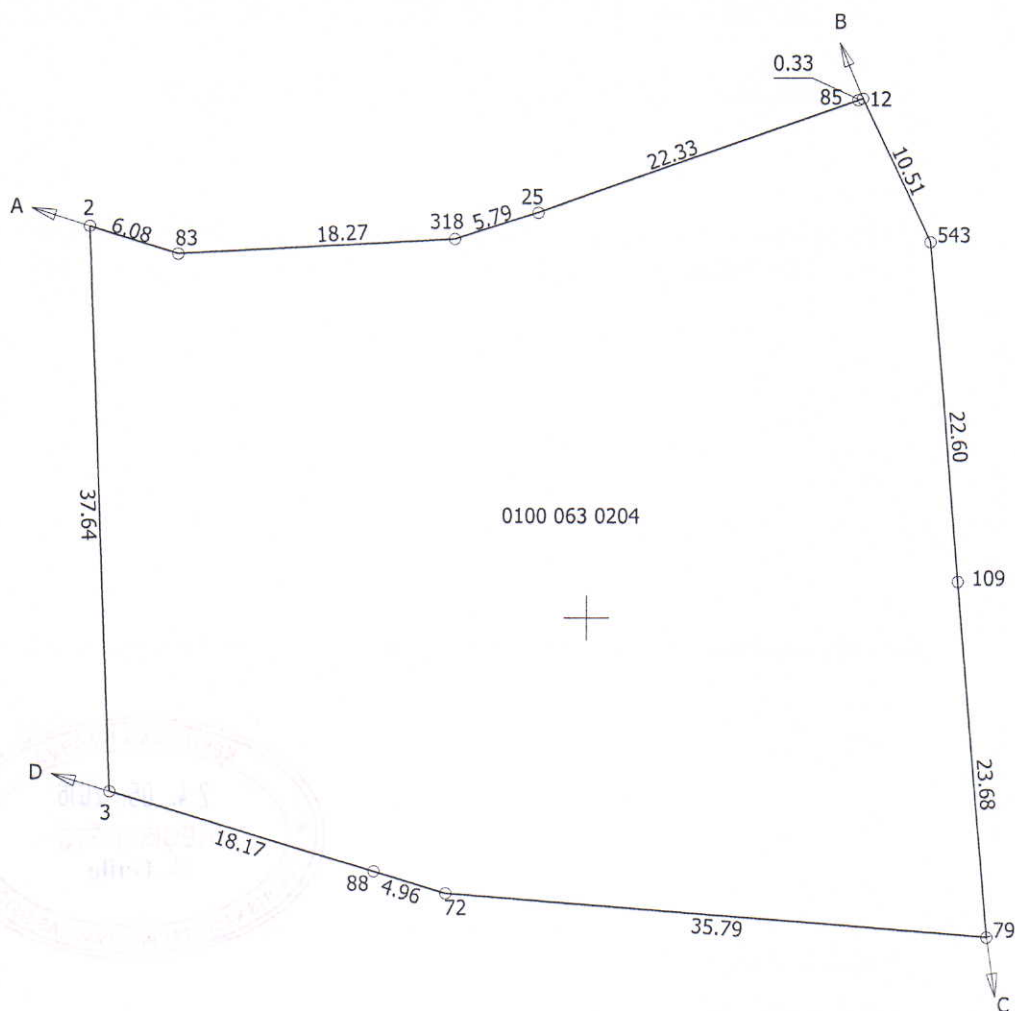
SIA "ABC CONSTRUCTION" valdes loceklis		Edgars Peilāns	19.04.2018.
Ierosinātājs ir informēts par kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.		Rīgas domes Īpašuma departamenta pilnvarota pārstāve Marta Puriņa	19.04.2018.

ZEMES VIENĪBA UZMĒRĪTA
LKS-92 TM

ZEMES VIENĪBAS SHĒMA



x=313400
y=504400



no A līdz B: 0100 063 0082 - Daugavgrīvas iela 67
no B līdz C: 0100 063 2065 - Tvaikoņu iela 3
no C līdz D: 0100 063 2110 - Daugavgrīvas iela 63B
no D līdz A: 0100 063 2078

Zemes vienības platība: 0.2562 ha

Mērnīeks Edgars Bričonoks (sert.Nr.BB-564, derīgs no 08.12.2014. līdz 07.12.2019.)
apliecina, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada
27.decembra noteikumiem Nr. 1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

Edgars Bričonoks

19.04.2018.

Kopija pareiza
Rīgas domes Īpašuma departamenta Nekustamā īpašuma
pārvaldes Īpašuma reģistrācijas nodaļas īpašuma
reģistrācijas projektu vadītāja G.Rzajeva
19.10.2022.

LATVIJAS REPUBLIKA

SITUĀCIJAS PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 0100 063 0204

Adrese: Daugavgrīvas iela 67A, Rīga

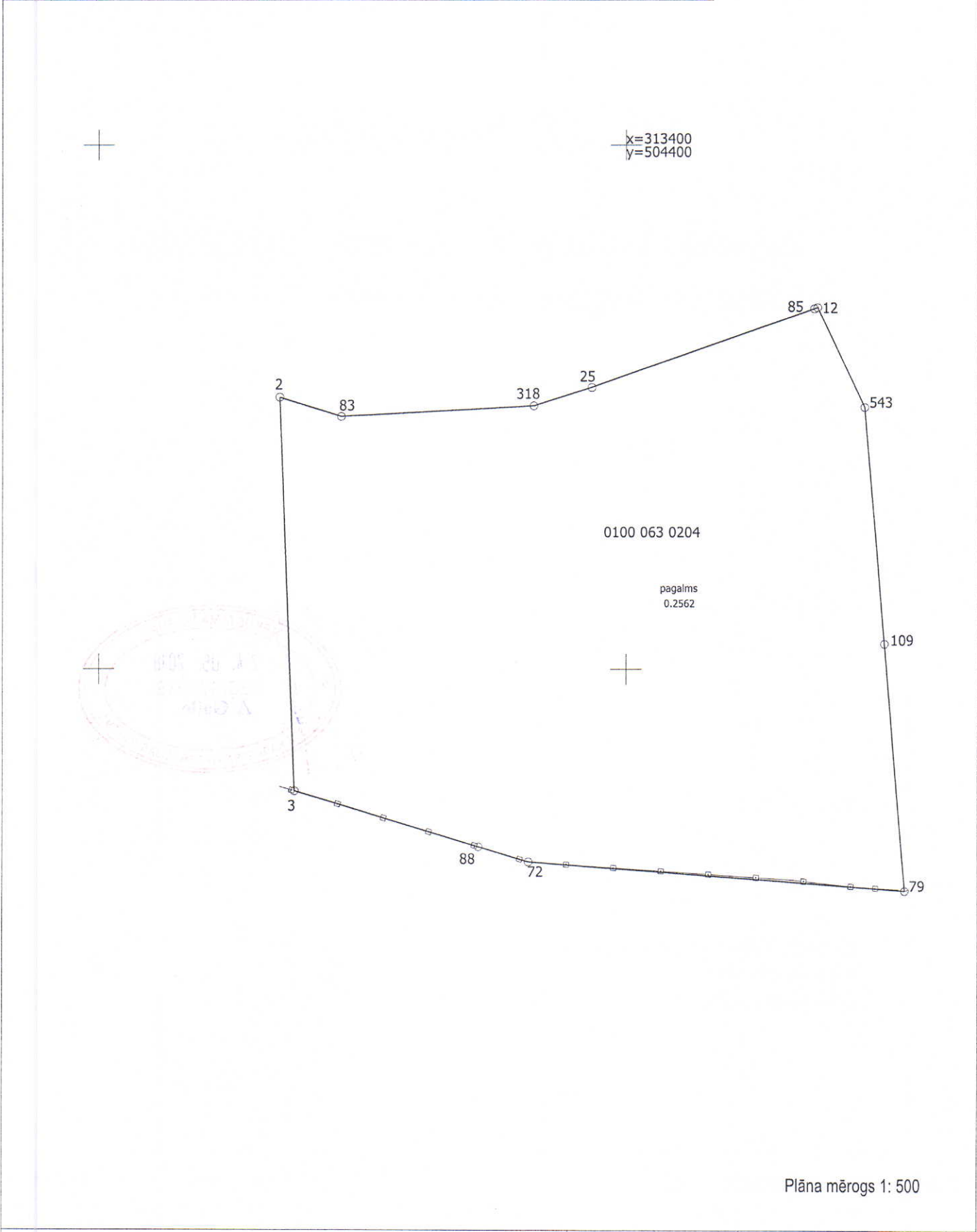


Situācijas elementi uzmērīti: 2018.gada 19.aprīlī
Plāna mērogs 1: 500
Zemes vienības platība: 0.2562 ha



SIA "ABC CONSTRUCTION" valdes loceklis		Edgars Peilāns	19.04.2018.
Ierosinātājs ir informēts par kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.		Rīgas domes Īpašuma departamenta pilnvarota pārstāve Marta Puriņa	19.04.2018.

Zemes vienības platība ha	ZEMES LIETOŠANAS VEIDU EKSPLIKĀCIJA													
	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme	tajā skaitā				Meži	Krūmāji	Purvi	Ūdens objektu zeme	tajā skaitā		Zeme zem ēkām un pagalmiem	Zeme zem ceļiem	Pārējās zemes
		Arauzeme	Augļu dārzi	Pļavas	Ganības					zem ūdeņiem	zem zivju dīķiem			
0.2562	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	0.2562	—	—



Plāna mērogs 1: 500

Kopija pareiza
Rīgas domes Īpašuma departamenta Nekustamā īpašuma
pārvaldes Īpašuma reģistrācijas nodaļas īpašuma
reģistrācijas projektu vadītāja G.Rzajeva
19.10.2022.

LATVIJAS REPUBLIKA

INFORMĀCIJA PAR APGRŪTINĀJUMIEM

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 0100 063 0204
 Adrese: Daugavgrīvas iela 67A, Rīga

Zemes vienībai apgrūtinājumi nav noteikti.



Zemes vienības platība: 0.2562 ha

Sagatavota 2018.gada 19.aprīlī



Saskaņoja: Rīgas domes Īpašuma departamenta Nekustmā īpašuma pārvaldes Īpašuma reģistrācijas nodaļas zemes ierīkotāja - eksperte	paraksts	Marta Puriņa	19.04.2018.
Ierosinātājs ir informēts par kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.	<i>M. Puriņa</i>	Rīgas domes Īpašuma departamenta pilnvarota pārstāve Marta Puriņa	19.04.2018.
SIA "ABC CONSTRUCTION" valdes loceklis	<i>[Signature]</i>	Edgars Peilāns	19.04.2018.
Mērnieks Edgars Bričonoks (sert.Nr.BB-564, derīgs no 08.12.2014. līdz 07.12.2019.) apliecina, ka informācija sagatavota atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"	<i>[Signature]</i>	Edgars Bričonoks	19.04.2018.

Kopija pareiza
Rīgas domes Īpašuma departamenta Nekustamā īpašuma
pārvaldes Īpašuma reģistrācijas nodaļas īpašuma
reģistrācijas projektu vadītāja G.Rzajeva
19.10.2022.

RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
DAUGAVGRĪVAS IELĀ 67A, RĪGĀ,

PIRKUMA LĪGUMS Nr. RD-___-_____-li

Rīgā,

20__gada ____.

Rīgas valstspilsētas pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90011524360 (turpmāk – Pārdevējs), kuru, pamatojoties uz Rīgas domes 30.08.2023. saistošajiem noteikumiem Nr. RD-23-235-sn „Rīgas valstspilsētas pašvaldības nolikums” un Rīgas domes 06.04.2022. pilnvaru Nr. RD-22-33-pv, pārstāv Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamenta direktors Vladimirs Ozoliņš, no vienas puses, un

_____ (nosaukums), reģistrācijas Nr. _____ (turpmāk – Pircējs), kuru, pamatojoties uz _____, pārstāv _____ (amats, vārds, uzvārds), no otras puses
vai

_____ (vārds, uzvārds), personas kods _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses
vai

_____ (vārds, uzvārds), personas kods _____ (turpmāk – Pircējs), kuru, pamatojoties uz pilnvaru, kas _____. izdota pie zvērināta notāra _____ (vārds, uzvārds), pārstāv _____ (vārds, uzvārds), personas kods _____, no otras puses

(turpmāk kopā – Puses),

pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un ņemot vērā Rīgas domes 27.02.2019. lēmumu Nr. 2007 „Par Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma Daugavgrīvas ielā 67A, Rīgā (kadastra Nr. 0100 063 0204), atsavināšanu”, Rīgas valstspilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma Daugavgrīvas ielā 67A, Rīgā, izsoles _____.09.2023. noteikumus Nr. DIA-23-____-izn, kas apstiprināti ar Rīgas domes Īpašuma departamenta _____.2023. rīkojumu Nr. DI-23-____-rs, un Rīgas valstspilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma Daugavgrīvas ielā 67A, Rīgā, izsoles rezultātus, kas apstiprināti ar Rīgas domes Īpašuma departamenta _____.20__ rīkojumu Nr. DI-____-rs,

noslēdz šādu Pusēm un to tiesību un saistību pārņēmējiem saistošu pirkuma līgumu (turpmāk – Līgums).

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Pārdevējs pārdod un Pircējs pērk Pārdevējam piederošu nekustamo īpašumu Daugavgrīvas ielā 67A, Rīgā (kadastra Nr. 0100 063 0204), kas sastāv no neapbūvēta zemesgabala (kadastra apzīmējums 0100 063 0204) 2562 m² platībā (turpmāk – Īpašums).
- 1.2. Pārdevēja īpašuma tiesības uz Īpašumu ir nostiprinātas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 22329.
- 1.3. Atbilstoši Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 “Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi” Izolāmais nekustamais īpašums atrodas jauktas centra apbūves teritorijā (JC1).
- 1.4. Pārdevējs apliecina, ka Īpašums (vai tā daļa) nav nevienam citam atsavināts, iekļāts, tam nav uzlikts atsavināšanas aizliegums.
- 1.5. Pircējs pirms Līguma parakstīšanas ir iepazinies ar Īpašuma zemes robežu plānu, situācijas plānu, informāciju par apgrūtinājumiem, Īpašuma faktisko stāvokli un apņemas neizvirzīt pret Pārdevēju šajā sakarā nekādas pretenzijas. Pārdevējs neuzņemas atbildību par viņam nezināmiem Īpašuma apslēptiem trūkumiem un par Īpašuma dabiskajām īpašībām, kā arī par tādiem trūkumiem, kas Pircējam pašam ir zināmi vai vismaz nevarētu palikt viņam apslēpti, piegriežot visparastāko uzmanību un nepielietojot speciālas zināšanas.

2. PIRKUMA MAKSA UN TĀS SAMAKSAS KĀRTĪBA

- 2.1. Īpašuma pirkuma maksa ir _____ EUR (_____eiro).
- 2.2. Pircējs ir samaksājis Pārdevējam Līguma 2.1. punktā norādīto Īpašuma pirkuma maksu līdz Līguma parakstīšanai, un Puses apņemas šajā sakarā turpmāk neizvirzīt viena pret otru nekādas pretenzijas.

3. PIRCĒJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 3.1. Pircējs iegūst valdījuma un lietošanas tiesības uz Īpašumu Līguma spēkā stāšanās dienā. Īpašuma tiesības uz Īpašumu Pircējam pāriet to nostiprinājuma brīdī zemesgrāmatā. Nostiprinājuma lūgumu īpašuma tiesību reģistrēšanai zemesgrāmatā Pārdevējs izsniedz Pircējam divu nedēļu laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas.
- 3.2. Visu risku par zaudējumiem, kas saistībā ar Īpašumu var rasties trešajām personām, no Līguma spēkā stāšanās dienas uzņemas Pircējs. No tā paša brīža Pircējam par labu nāk arī visi labumi no Īpašuma, kā arī Pircējs nes visu atbildību un pilda visus pienākumus, kādus likums noteicis katram īpašniekam.
- 3.3. Pircējs ņem vērā, ka:
 - 3.3.1. piekļūšana pie Īpašuma ir no Daugavgrīvas ielas puses pa Rīgas valstspilsētas pašvaldībai piederošo zemesgabalu Daugavgrīvas ielā, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 063 2078), kas visā platībā atrodas transporta infrastruktūras teritorijā (TR1). Koplietošanas ceļš piekļūšanai pie Daugavgrīvas ielas nav izbūvēts, un Daugavgrīvas ielas pārbūve posmā no Mazās Ūdens ielas līdz Tvaikoņu ielai tuvāko gadu laikā nav paredzēta, līdz ar to Pircējam, izstrādājot būvniecības ieceri, jāparedz piebraucamā ceļa projektēšana un tā realizācija;
 - 3.3.2. no trim pusēm Īpašums norobežots ar piegulošo zemesgabalu žogiem;
 - 3.3.3. Īpašumā aug atsevišķi koki, tāpēc, veicot saimniecisko darbību Īpašumā, citstarp jāievēro Ministru kabineta 02.05.2012. noteikumi Nr. 309 "Noteikumi par koku ciršanu ārpus meža";
 - 3.3.4. Pircējam nekustamā īpašuma nodoklis jāmaksā ar nākamo mēnesi pēc Līguma spēkā stāšanās dienas un Pircējs pats ir atbildīgs par nekustamā īpašuma nodokļa pilnīgu nomaksāšanu noteiktajā laikā un kārtībā.
- 3.4. Pircējs apņemas viena mēneša laikā no nostiprinājuma lūguma saņemšanas dienas iesniegt dokumentus īpašuma tiesību uz Īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā uz sava vārda un segt visus ar to saistītos izdevumus.

4. LĪGUMA SPĒKĀ STĀŠANĀS

Līgums stājas spēkā dienā, kad tas reģistrēts Rīgas valstspilsētas pašvaldībā. *(Ja Līgumu paraksta papīra formā)*
vai

Līgums stājas spēkā dienā, kad to elektroniski parakstījušas abas Puses. *(Ja Līgumu paraksta ar elektronisko parakstu)*

5. NOBEIGUMA NOTEIKUMI

- 5.1. Līgumā ietvertie nodaļu nosaukumi tiek lietoti vienīgi atsauksmju ērtībai un nevar tikt izmantoti atsevišķu Līguma noteikumu interpretācijai.
- 5.2. Strīdus, ko nav izdevies izšķirt Pusēm savstarpēji vienojoties sarunu ceļā, izskata Latvijas Republikas tiesā, piemērojot Latvijas Republikas normatīvos aktus.
- 5.3. Līgums sagatavots latviešu valodā uz _____ lapām un parakstīts trīs eksemplāros, kuriem ir vienāds juridisks spēks. Viens eksemplārs paliek Pārdevējam, divi eksemplāri tiek nodoti

Pircējam, no kuriem viens paredzēts iesniegšanai Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesā (zemesgrāmatai). *(Ja Līgumu paraksta papīra formā)*
vai

- 5.3. Līgums sagatavots latviešu valodā un parakstīts ar drošu elektronisko parakstu. *(Ja Līgumu paraksta ar elektronisko parakstu)*

6. LĪGUMA PUŠU REKVIZĪTI UN KONTAKTINFORMĀCIJA

- 6.1. Pārdevējs: Rīgas valstspilsētas pašvaldība,
reģistrācijas Nr. 90011524360,
adrese: Rātslaukums 1, Rīga, LV-1539,
kontakttinformācija: Rīgas domes Īpašuma departamenta Īpašuma atsavināšanas pārvalde,
tālrunis 67105213, e-pasts: dia@riga.lv.
- 6.2. Pircējs: _____,
reģistrācijas Nr./personas kods _____,
adrese: _____, LV-_____,
kontakttinformācija: tālrunis _____, e-pasts: _____.

Pušu paraksti:

PĀRDEVĒJS:

PIRCĒJS:

Rīgas domes

Īpašuma departamenta direktors Vladimirs _____

Ozoliņš _____

_____._____.20____.

Par līguma izpildes organizēšanu un kontroli atbildīgs Rīgas domes Īpašuma departaments.