

APSTIPRINĀTS
ar Rīgas domes Īpašuma departamenta
06.07.2023. rīkojumu Nr. DI-23-262-rs
“Par nekustamā īpašuma Brīvības gatvē 356G, Rīgā,
221/3577 domājamās daļas ar lietošanas tiesībām uz
garāžas ēkas (kadastra apzīmējums 0100 092 2219 003)
telpu grupu Nr. 005 izsoles 30.06.2023.
noteikumu Nr. DIA-23-23-izn apstiprināšanu”

IZSOLES NOTEIKUMI

Rīgā

30.06.2023.

Nr. DIA-23-23-izn

**Rīgas valstspilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma
(kadastra Nr. 0100 092 2433) Brīvības gatvē 356G, Rīgā,
221/3577 domājamās daļas ar lietošanas tiesībām uz
garāžas ēkas (kadastra apzīmējums 0100 092 2219 003)
telpu grupu Nr. 005 izsoles noteikumi**

I. Izsolāmā nekustamā īpašuma raksturojums

1. Rīgas valstspilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma (kadastra Nr. 0100 092 2433) Brīvības gatvē 356G, Rīgā, kas sastāv no garāžas (kadastra apzīmējums 0100 092 2433 008), garāžas (kadastra apzīmējums 0100 092 2219 003) un zemesgabala (kadastra apzīmējums 0100 092 2433) 1591 m² platībā (zemes robežu plāna kopija 1. pielikumā; zemes robežu plānā norādīta zemesgabala iepriekšējā adrese Brīvības gatve 356A, Rīga), 221/3577 domājamā daļa ar lietošanas tiesībām uz garāžas ēkas (kadastra apzīmējums 0100 092 2219 003) telpu grupu Nr. 005 (turpmāk – Izsolāmais nekustamais īpašums), tiek pārdota **elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli** (turpmāk – Izsole).
2. Īpašuma tiesības uz Izsolāmo nekustamo īpašumu nostiprinātas Rīgas valstspilsētas pašvaldībai Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000099727.
3. Garāžas ēkas (kadastra apzīmējums 0100 092 2219 003) telpu grupa Nr. 005, kuras platība ir 20,30 m², atrodas ēkā, kas sastāv no 9 garāžu telpu grupām.
4. Telpu grupa Nr. 005 un tai piekrietošās zemesgabala (kadastra apzīmējums 0100 092 2433) domājamās daļas nav iznomātas.
5. Piekļuve pie nekustamā īpašuma (kadastra Nr. 0100 092 2433) Brīvības gatvē 356G, Rīgā, nodrošināta gan no Brīvības gatves puses pa koplietošanas transporta joslām zemesgabalos Brīvības gatvē 352, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 092 0005), un Brīvības gatvē 356A, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 092 0006), gan no Kuršu ielas puses pa ceļa servitūta teritoriju zemesgabalā Brīvības gatvē 356E, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 092 2583).
6. Zemesgabala (kadastra apzīmējums 0100 092 2433) teritorijā aug koki, veicot saimniecisko darbību zemesgabalā, citstarp jāievēro Ministru kabineta 02.05.2012. noteikumi Nr. 309 „Noteikumi par koku ciršanu ārpus meža”.

7. Atbilstoši Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi” zemesgabals (kadastra apzīmējums 0100 092 2433) atrodas jauktas centra apbūves teritorijā (JC2).
8. Izsolāmajam nekustamajam īpašumam nav Rīgas valstspilsētas pašvaldības noteiktu īpašu izmantošanas nosacījumu.

II. Pamatinformācija par Iz soli

9. Izsolāmā nekustamā īpašuma Iz soli organizē Rīgas domes Īpašuma departaments (turpmāk – Īpašuma departaments).
10. Izsolāmā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirmās Izsoles sākumcena) ir 5510 EUR (pieci tūkstoši pieci simti desmit eiro).
11. Pirmās Izsoles solis ir 60 EUR (sešdesmit eiro).
12. Nodrošinājums – 10 procentu apmērā no Izsoles sākumcenas – jāieskaita Rīgas valstspilsētas pašvaldības (reģistrācijas Nr. 90011524360) norēķinu kontā: Nr. LV30RIKO0020300000000, „Luminor Bank AS Latvijas filiāle”, bankas kods RIKOLV2X **ar atzīmi „221/3577 d.d. Brīvības gatvē 356G, Rīgā (telpu grupa Nr. 005), izsoles nodrošinājums”.**
13. Pieteikšanās dalībai izsolē, personas reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā, personas autorizācija dalībai izsolē, dalība izsolē ar pārstāvja starpniecību, izsoles norise, izsoles rezultātu apstiprināšana, pirkuma līguma noslēgšana, nodrošinājuma atmaksa un izsoles atzīšana par nenotikušu vai spēkā neesošu notiek saskaņā ar Rīgas valstspilsētas pašvaldības atsavināmā nekustamā īpašuma elektroniskas izsoles organizēšanas kārtību, kas apstiprināta ar Īpašuma departamenta 09.03.2020. rīkojumu Nr. DI-20-93-rs un ar ko var iepazīties:
 - 13.1. elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> pie informācijas par Izsolāmo nekustamo īpašumu;
 - 13.2. Īpašuma departamenta mājaslapas <https://id.riga.lv> sadaļā „Pārdod/Izsludinātās izsoles”, pie informācijas par Izsolāmo nekustamo īpašumu.

III. Pirkuma līguma noslēgšanas kārtība

14. Izsolāmais nekustamais īpašums **tiek pārdots ar tūlītēju samaksu**. Samaksa par Izsolāmo nekustamo īpašumu veicama divu nedēļu laikā no Izsoles noslēguma dienas, iemaksātā Nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta pirkuma maksā.
15. Izsoles rezultātus apstiprina Īpašuma departaments.
16. Izsolāmā nekustamā īpašuma pirkuma līgumu (2. pielikums) Izsolāmā nekustamā īpašuma nosolītājs paraksta 30 dienu laikā pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas.

Pielikumā:

1. Zemes robežu plāna kopija (EDOC).
2. Pirkuma līguma projekts.

Rīgas domes Īpašuma departamenta Īpašuma
atsavināšanas pārvaldes priekšnieces p.i.

(elektroniskais paraksts)

E.Rorbaka



LATVIJAS REPUBLIKA

RĪGAS pilsēta

356 9

Nekustamā īpašuma Brīvības gatvē 356A

kadastra Nr. 01000922433

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Robežas noteiktas atbilstoši Rīgas domes Īpašuma departamenta 2006.gada 2.jūnija uzziņai Nr.DI-06-1360-nd un Rīgas pilsētas Būvvaldes Vidzemes priekšpilsētas galvenā arhitekta M.Balčus 2006.gada 13.aprīlī apstiprinātam piesaistāmā zemes gabala plānam.

Plāns izgatavots sakarā ar nekustamā īpašuma Brīvības gatvē 356A ar kadastra numuru 01000922433 sadalīšanu un sastādīts pēc 2002.; 2006.gada zemes robežu uzmērīšanas materiāliem mērogā 1 : 500.

Zemes kopplatība ir 0.1591 ha (1591 kv.m).



VALSTS ZEMES DIENESTS
Lielrīgas reģionālā nodaļa

Rīgas
Rīgas biroja Kadastra daļas
biroja vadītājs
vadināja vietniece

I.Buša

11.0-08-2006

ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTES
Koordinātu sistēma LKS-92
Mēroga koeficients 0.99960

	X	Y
4	315331.96	511971.52
3	315317.12	511979.02
2	315319.98	511984.53
31	315318.63	511985.16
32	315317.93	511985.54
33	315315.79	511986.77
252	315313.11	511988.22
251	315334.41	512029.49
11	315316.05	512038.36
10	315309.25	512024.01
9	315315.85	512020.71
106	315284.53	511961.78
105	315292.90	511957.42
104	315297.75	511954.90
102	315301.01	511954.36
101	315309.52	511970.59
100	315326.84	511961.77

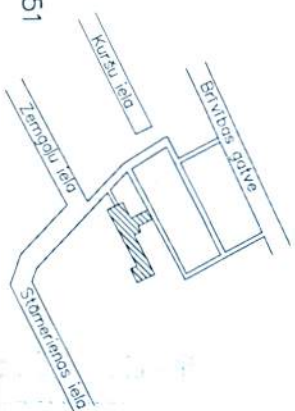
Zemes īpašuma platība- 0.1591 ha (1591 kv. m)

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA OBJEKTA APGRŪTINĀJUMI

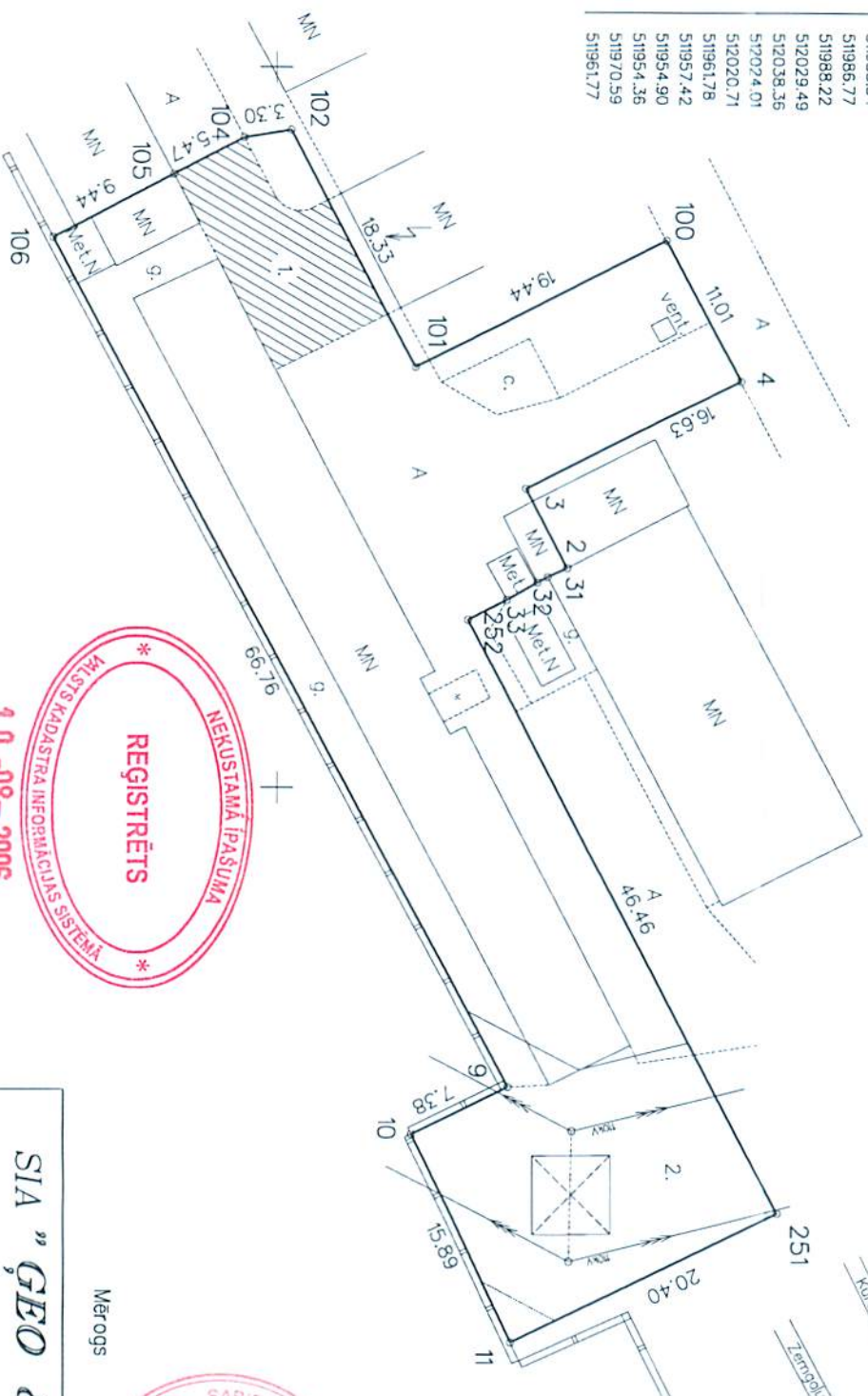
1. 050301- ceļa servitūta teritorija- 0.0112 ha

2. 02050602- aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līnijām
pišēstās un ciemos no 20 kilovoltiem līdz 110 kilovoltiem- 0.0311 ha

ZEMES IZVĒRTĒJUMA
SĒMA



LĪNĀU GARUMI(M)	
3-2	6.21
2-31	1.49
31-32	0.80
32-33	2.46
33-252	3.05



10-08-2006

A. Gaile

Mērogs

1:500



SIA "GEO & DEZĪJA"

Licences Nr. 072

Rīga, Akadēmijas laukums 1-1102
t. 7213633

Direktora vietn.

G. Gulāne

Mērinieks

A. Pūrinš

2006.g. 03.07.

kadastrā Nr.	0100	092	2433
--------------	------	-----	------

Kopija pareiza
Rīgas domes Īpašuma departamenta Nekustamā īpašuma
pārvaldes Īpašuma reģistrācijas nodaļas īpašuma
reģistrācijas projektu vadītāja G.Rzajeva
19.01.2023.

RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
BRĪVĪBAS GATVĒ 356G, RĪGĀ (KADAŠTRA NR. 0100 092 2433),
221/3577 DOMĀJAMĀS DAĻAS
AR LIETOŠANAS TIESĪBĀM UZ GARĀŽAS ĒKAS
(KADAŠTRA APZĪMĒJUMS 0100 092 2219 003)
TELPU GRUPU NR. 005

PIRKUMA LĪGUMS Nr. RD-___-___-li

Rīgā,

20__gada __.____.

Rīgas valstspilsētas pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90011524360 (turpmāk – Pārdevējs), kuru, pamatojoties uz Rīgas domes 01.03.2011. saistošajiem noteikumiem Nr. 114 „Rīgas pilsētas pašvaldības nolikums” un Rīgas domes 06.04.2022. pilnvaru Nr. RD-22-33-pv, pārstāv Rīgas domes Īpašuma departamenta direktors Vladimirs Ozoliņš, no vienas puses, un

_____ (nosaukums), reģistrācijas Nr. _____ (turpmāk – Pircējs), kuru, pamatojoties uz _____, pārstāv _____ (amats, vārds, uzvārds), no otras puses
vai

_____ (vārds, uzvārds), personas kods _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses
vai

_____ (vārds, uzvārds), personas kods _____ (turpmāk – Pircējs), kuru, pamatojoties uz pilnvaru, kas __.__.__. izdota pie zvērināta notāra _____ (vārds, uzvārds), pārstāv _____ (vārds, uzvārds), personas kods _____, no otras puses

(turpmāk kopā – Puses),

pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un ņemot vērā Rīgas domes 05.10.2022. lēmumu Nr. RD-22-1899-lē „Par Rīgas valstspilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma Brīvības gatvē 356G, Rīgā (kadastra Nr. 0100 092 2433), 2586/3577 domājamo daļu atsavināšanu”, Rīgas valstspilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma Brīvības gatvē 356G, Rīgā (kadastra Nr. 0100 092 2433), 221/3577 domājamās daļas ar lietošanas tiesībām uz garāžas ēkas (kadastra apzīmējums 0100 092 2219 003) telpu grupu Nr. 005 izsoles noteikumus, kas apstiprināti ar Rīgas domes Īpašuma departamenta __.05.2023. rīkojumu Nr. DI-23-___-rs, un Rīgas valstspilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma Brīvības gatvē 356G, Rīgā (kadastra Nr. 0100 092 2433), 221/3577 domājamās daļas ar lietošanas tiesībām uz garāžas ēkas (kadastra apzīmējums 0100 092 2219 003) telpu grupu Nr. 005 izsoles rezultātus, kas apstiprināti ar Rīgas domes Īpašuma departamenta __.__.20__ rīkojumu Nr. DI-__-__-rs, noslēdz šādu Pusēm un to tiesību un saistību pārņēmējiem saistošu pirkuma līgumu (turpmāk – Līgums).

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Pārdevējs pārdod un Pircējs pērk Pārdevējam piederošās nekustamā īpašuma Brīvības gatvē 356G, Rīgā (kadastra Nr. 0100 092 2433), kas sastāv no būves (kadastra apzīmējums 0100 092 2433 008), būves (kadastra apzīmējums 0100 092 2219 003) un zemesgabala (kadastra apzīmējums 0100 092 2433) 1591 m² platībā, 221/3577 domājamo daļu ar lietošanas tiesībām uz garāžas ēkas (kadastra apzīmējums 0100 092 2219 003) telpu grupu Nr. 005 (turpmāk – Īpašums).
- 1.2. Pārdevēja īpašuma tiesības uz Īpašumu ir nostiprinātas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000099727.

- 1.3. Atbilstoši Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi” zemesgabals (kadastra apzīmējums 0100 092 2433) atrodas jauktas centra apbūves teritorijā (JC2).
- 1.4. Pārdevējs apliecina, ka Īpašums (vai tā daļa) nav nevienam citam atsavināts, ieķīlāts, tam nav uzlikts atsavināšanas aizliegums.
- 1.5. Pircējs pirms Līguma parakstīšanas ir iepazinies ar zemesgabala (kadastra apzīmējums 0100 092 2433) zemes robežu plānu, Īpašuma faktisko stāvokli un apņemas neizvirzīt pret Pārdevēju šajā sakarā nekādas pretenzijas. Pārdevējs neuzņemas atbildību par viņam nezināmiem Īpašuma apslēptiem trūkumiem un par Īpašuma dabiskajām īpašībām, kā arī par tādiem trūkumiem, kas Pircējam pašam ir zināmi vai vismaz nevarētu palikt viņam apslēpti, piegriežot visparastāko uzmanību un nepielietojot speciālas zināšanas.

2. PIRKUMA MAKSA UN TĀS SAMAKSAS KĀRTĪBA

- 2.1. Īpašuma pirkuma maksa ir _____ EUR (_____ eiro).
- 2.2. Pircējs ir samaksājis Pārdevējam Līguma 2.1. punktā norādīto Īpašuma pirkuma maksu līdz Līguma parakstīšanai, un Puses apņemas šajā sakarā turpmāk neizvirzīt viena pret otru nekādas pretenzijas.

3. PIRCĒJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 3.1. Pircējs iegūst valdījuma un lietošanas tiesības uz Īpašumu Līguma spēkā stāšanās dienā. Īpašuma tiesības uz Īpašumu Pircējam pāriet to nostiprinājuma brīdī zemesgrāmatā. Nostiprinājuma lūgumu īpašuma tiesību reģistrēšanai zemesgrāmatā Pārdevējs izsniedz Pircējam divu nedēļu laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas.
- 3.2. Visu risku par zaudējumiem, kas saistībā ar Īpašumu var rasties trešajām personām, kā arī visus riskus par Īpašuma bojāeju vai bojāšanos no Līguma spēkā stāšanās dienas un turpmāk nes Pircējs.
- 3.3. Pircējs ņem vērā, ka:
 - 3.3.1. nekustamā īpašuma nodoklis jāmaksā ar nākamo mēnesi pēc Līguma spēkā stāšanās dienas un Pircējs pats ir atbildīgs par nekustamā īpašuma nodokļa pilnīgu nomaksāšanu noteiktajā laikā un kārtībā;
 - 3.3.2. zemesgabala (kadastra apzīmējums 0100 092 2433) teritorijā aug koki, veicot saimniecisko darbību zemesgabalā, citstarp jāievēro Ministru kabineta 02.05.2012. noteikumi Nr. 309 „Noteikumi par koku ciršanu ārpus meža”;
 - 3.3.3. piekļuve pie nekustamā īpašuma (kadastra Nr. 0100 092 2433) Brīvības gatvē 356G, Rīgā, nodrošināta gan no Brīvības gatves puses pa koplietošanas transporta joslām zemesgabalos Brīvības gatvē 352, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 092 0005), un Brīvības gatvē 356A, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 092 0006), gan no Kuršu ielas puses pa ceļa servitūta teritoriju zemesgabalā Brīvības gatvē 356E, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 092 2583).
- 3.4. Pircējs apņemas:
 - 3.4.1. piecu darbdienu laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas parakstīt Īpašuma nodošanas-pieņemšanas aktu;
 - 3.4.2. viena mēneša laikā no nostiprinājuma lūguma saņemšanas dienas iesniegt dokumentus īpašuma tiesību uz Īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā uz sava vārda, un segt visus ar to saistītos izdevumus;
 - 3.4.3. ievērot Īpašuma apgrūtinājumus.

4. LĪGUMA SPĒKĀ STĀŠANĀS

Līgums stājas spēkā dienā, kad tas reģistrēts Rīgas valstspilsētas pašvaldībā. *(Ja Līgumu paraksta papīra formā) vai*

Līgums stājas spēkā dienā, kad to parakstījušas Puses. *(Ja Līgumu paraksta ar elektronisko parakstu)*

5. NOBEIGUMA NOTEIKUMI

- 5.1. Līgumā ietvertie nodaļu nosaukumi tiek lietoti vienīgi atsauksmju ērtībai un nevar tikt izmantoti atsevišķu Līguma noteikumu interpretācijai.
- 5.2. Strīdus, ko nav izdevies izšķirt Pusēm savstarpēji vienojoties sarunu ceļā, izskata Latvijas Republikas tiesā, piemērojot Latvijas Republikas normatīvos aktus.
- 5.3. Līgums sagatavots latviešu valodā uz ____ lapām un parakstīts trīs eksemplāros, kuriem ir vienāds juridisks spēks. Viens eksemplārs paliek Pārdevējam, divi eksemplāri tiek nodoti Pircējam, no kuriem viens paredzēts iesniegšanai Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesā (zemesgrāmatai). *(Ja Līgumu paraksta papīra formā) vai*
- 5.3. Līgums sagatavots latviešu valodā un parakstīts ar drošu elektronisko parakstu. *(Ja Līgumu paraksta ar elektronisko parakstu)*

6. LĪGUMA PUŠU REKVIZĪTI UN KONTAKTINFORMĀCIJA

- 6.1. Pārdevējs: Rīgas valstspilsētas pašvaldība,
reģistrācijas Nr. 90011524360,
adrese: Rātslaukums 1, Rīga, LV-1539,
kontakttinformācija: Īpašuma departamenta Īpašuma atsavināšanas pārvalde; tālrunis 67105213, e-pasts: dia@riga.lv.
- 6.2. Pircējs: _____,
personas kods/reģistrācijas Nr. _____,
adrese: _____,
kontakttinformācija: tālrunis _____, e-pasts: _____.

Pušu paraksti:

PĀRDEVĒJS:

PIRCĒJS:

Rīgas domes
Īpašuma departamenta direktors
Vladimirs Ozoliņš

____.____.20____.

Par līguma izpildes organizēšanu un kontroli atbildīgs Rīgas domes Īpašuma departaments.