

Mutiskās izsoles noteikumiem „Neapbūvēta zemesgabala bez adreses, Vējstūru ielas rajonā, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 125 0458) un neapbūvēta zemesgabala Vējstūru ielā, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 125 0507) daļas “A”, nomas tiesību izsoles noteikumi”

Z E M E S N O M A S L Ī G U M S N R. _____

2023. gada _____

Rīga

Rīgas valstspilsētas pašvaldība Rīgas domes Īpašuma departamenta, juridiskā adrese: Riharda Vāgnera iela 5, Rīgā, LV-1050, direktora **Vladimira Ozoliņa** personā, kurš iecelts amatā ar Rīgas domes 30.03.2022. lēmumu Nr.1396 (prot. Nr.53, 53.§) un rīkojas saskaņā Rīgas domes Īpašuma departamenta nolikumu (turpmāk – **Iznomātājs**), no vienas puses, un _____ (turpmāk – **Nomnieks**), no otras puses, (turpmāk kopā – Puses), pamatojoties uz:

- Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”;

- Rīgas domes 23.01.2019. ieteikumiem Nr.2 „Rīgas pilsētas pašvaldībai piederošās, piekrītošās, valdījumā uz likuma pamata esošās zemes iznomāšanas un apbūves tiesības piešķiršanas kārtība”;

- Rīgas domes Īpašuma departamenta Nekustamā īpašuma pārvaldes 13.06.2023. atzinumu Nr. DINIP-23-186-atz,

ņemot vērā Rīgas domes Īpašuma departamenta direktora Vladimira Ozoliņa apstiprinātos **neapbūvēta zemesgabala bez adreses, Vējstūru ielas rajonā, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 125 0458) un neapbūvēta zemesgabala Vējstūru ielā, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 125 0507) daļas “A”, nomas tiesību izsoles rezultātus** (Rīgas domes Īpašuma departamenta Nekustamā īpašuma iznomāšanas komisijas _____.2023. sēdes protokols Nr.DINIK-23- - pro),

noslēdz zemes nomas līgumu (turpmāk – līgums).

1. Līguma priekšmets

1.1. Nomnieks nomā **neapbūvētu zemesgabalu bez adreses Vējstūru ielas rajonā, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 125 0458) ar platību 1704 m² un neapbūvēta zemesgabala Vējstūru ielā, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 125 0507) daļu “A” ar platību 113 m²** (turpmāk kopā - Zemesgabali), atbilstoši pievienotajam Zemesgabalu situācijas plānam (pielikums Nr.1).

1.2. Zemesgabalu izmantošanas **mērķis: Zemesgabali ir iznomājami kā vienota lietojuma teritorija atbilstoši Rīgas teritorijas plānojumā atļautajai izmantošanai, t.sk. īslaicīgas lietošanas būves būvniecībai zemesgabalā bez adreses, Vējstūru ielas rajonā, Rīgā, ar kadastra apzīmējumu 0100 125 0458 (turpmāk – Objekts), un/vai dažādu materiālu, tostarp kokmateriālu (turpmāk – Materiāli) uzglabāšanai, uzturēšanai un apsaimniekošanai.**

1.3. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma (apstiprināts ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi”, īstenojams no 16.02.2023.), turpmāk – RTP, Funkcionālā zonējuma kartei, zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 0100 125 0458 atrodas jauktas centra apbūves teritorijā (JC2), kur atļautā izmantošana noteikta atbilstoši RTP teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu, turpmāk – TIAN, 2.1. un 4.5.2. apakšnodaļas prasībām, un zemesgabals

ar kadastra apzīmējumu 0100 125 0507, tostarp daļa A, visā platībā atrodas transporta infrastruktūras teritorijā (TR1), kur atļautā izmantošana noteikta TIAN 2.1. un 4.7.1. apakšnodaļas prasībām.

1.4. Uz Zemesgabaliem atrodas trešajai personai piederoša kustamā manta – kokmateriāli. Nomniekam ir pienākums par saviem līdzekļiem atbrīvot Zemesgabalus no tajā esošās kustamās mantas, nesaņemot nekādu atlīdzību no Iznomātāja.

1.5. Zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 0100 125 0458 ieskaitīts rezerves zemes fondā un saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17. panta pirmo daļu, līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par zemesgabala ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tas tiek ierakstīts zemesgrāmatā uz Rīgas valstspilsētas pašvaldības vārda, faktiskā valdījuma tiesību pār to īsteno Rīgas valstspilsētas pašvaldība.

1.6. Zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 0100 125 0507, ierakstīts nekustamā īpašuma Rumbas ielā, Rīgā (kadastra Nr. 0100 125 0045), sastāvā Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000491296 uz Rīgas valstspilsētas pašvaldības vārda.

1.7. Zemesgabalu kadastra dati, t.sk., kadastra apzīmējums, līguma darbības laikā var mainīties bez grozījumu izdarīšanas līgumā.

2. Līguma termiņš

2.1. Līgums stājas spēkā pēc līguma abpusējas parakstīšanas līguma reģistrācijas dienā Rīgas domes Elektroniskās lietvedības informācijas aprites un sēžu nodrošināšanas lietojumprogrammas sistēmā.

2.2. Līgums ir spēkā līdz Vējstūru ielas pārbūves vai inženierkomunikāciju ierīkošanas uzsākšanai, vai Ministru kabineta rīkojuma par zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 0100 125 0458 ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda izdošanai, bet ne ilgāk kā 5 (piecus) gadus no līguma spēkā stāšanās dienas.

2.3. Līguma termiņš, Pusēm vienojoties, var tikt pagarināts, ja to pieļauj normatīvie akti un, ja Nomnieks rakstiski lūdz līguma termiņa pagarināšanu ne vēlāk kā 6 (sešus) mēnešus pirms līguma termiņa beigām, ja tam piekrīt kompetentās institūcijas un Nomnieks labticīgi pildījis līguma pienākumus, tostarp viņam nav nenokārtotu parādsaistību pret Iznomātāju.

3. Samaksa un samaksas noteikumi

3.1. Zemes nomas maksu Nomnieks maksā no līguma spēkā stāšanās dienas.

3.2. **Zemes nomas maksa ir EUR _____ (_____ euro, 00 centi) gadā.**

3.3. Papildus zemes nomas maksai Nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN).

3.4. Veicot maksājumus Nomnieks norāda šādus rekvizītus:

Saņēmējs: **Rīgas valstspilsētas pašvaldība**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90011524360

Konts: Nr. LV46RIKO0020300003010

Banka: Luminor Bank AS, Latvijas filiāle

kods RIKOLV2X

Iemaksas mērķis: iestādes kods 214 Rīgas domes Īpašuma departaments, līguma Nr. par kuru tiek veikts maksājums.

Iznomātāja rēķini tiek sagatavoti elektroniski un ir derīgi bez paraksta. Iznomātāja rēķini tiek sūtīti uz Nomnieka norādīto e-pasta adresi: _____.

Nomniekam ir aktivizēta oficiālā elektroniskā adrese, Izmomātāja rēķini Nomniekam tiek sūtīti uz Nomnieka oficiālo elektronisko adresi.

Maksājums tiek uzskatīts par veiktu dienā, kad tas ir saņemts Izmomātāja norēķinu kontā.

Rēķina nesauņemšana neatbrīvo Nomnieku no pienākuma veikt zemes nomas maksājumu līguma noteiktajā termiņā.

3.5. Izmomātāja kontā Nomnieka ieskaitītos EUR _____,00 (_____euro, 00 centi) kā Nodrošinājuma depozītu – 6 (sešu) mēnešu nomas maksas apmērā (bez PVN) Izmomātājs ķīlas veidā patur visu līguma darbības periodu līgumā noteikto Nomnieka saistību pilnīgas izpildes nodrošinājumam. Izmomātājs, līgumam beidzoties, tai skaitā, jebkurā no līgumā paredzētās vienpusējās atkāpšanās gadījumiem, Nodrošinājuma depozītu novirza Nomnieka neizpildīto saistību dzēšanai, tai skaitā, zemes nomas maksas parādu vai nokavējumu procentu, vai līgumsoda segšanai. Pēc līguma izbeigšanas un Nomnieka neizpildīto saistību ieturējuma, atlikušo Nodrošinājuma depozīta summu, ja tāda ir, Izmomātājs atmaksā Nomniekam 30 (trīsdesmit) darba dienu laikā.

3.6. Nomnieks ir samaksājis Izmomātāja izdevumus par sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteikto Zemesgabalu tirgus nomas maksas vērtējumu **EUR 363,00** (trīs simti sešdesmit trīs euro, 00 centi) (t.sk. PVN).

3.7. Nomas maksu Nomnieks maksā pilnā apmērā visu līguma darbības laiku neatkarīgi no jebkādiem apstākļiem.

3.8. Pirmo zemes nomas maksas maksājumu proporcionāli kalendāro dienu skaitam no līguma spēkā stāšanās dienas līdz nākošajam kalendārajam ceturksnim, Nomnieks maksā 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā no līguma spēkā stāšanās dienas. Turpmāk zemes nomas maksa jāmaksā četras reizes gadā, maksājot uz priekšu par ceturksni, samaksu izdarot attiecīgi **līdz 31.janvārim, 30.aprīlim, 31.jūlijam un 31.oktobrim.**

3.9. Par nokavētiem maksājumiem Nomnieks maksā nokavējuma procentus **0,1%** apmērā no savlaicīgi nesamaksātās naudas summas par katru nokavēto dienu.

3.10. Izmomātājs var vienpusēji mainīt zemes nomas maksu bez grozījumu izdarīšanas līgumā, ja normatīvie akti paredz citu neapbūvēta zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību un tā ir augstāka par līgumā noteikto. Šādas Izmomātāja noteiktas izmaiņas ir saistošas Nomniekam ar dienu, kāda noteikta normatīvajos aktos vai kad stājušies spēkā grozījumi normatīvajos aktos.

3.11. Izmomātājs zemes nomas maksu palielina, piemērojot koeficientu 1,5, ja Nomnieks uz Zemesgabaliem ir veicis nelikumīgu būvniecību, uz laiku līdz nelikumīgās būvniecības seku novēršanai.

3.12. Līguma darbības laikā nekustamā īpašuma nodokli un visus citus nodokļus un nodevas, kas paredzēti vai tiks noteikti Latvijas Republikas normatīvajos aktos, kas attiecas uz Zemesgabaliem un Objektu, Nomnieks maksā patstāvīgi.

4. Citas Pušu tiesības un pienākumi

4.1. Nomnieks veic Zemesgabalu, tiem piegulošās teritorijas, Objekta uzturēšanu un Materiālu novietošanu, uzglabāšanu un uzturēšanu Zemesgabalos, atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, ievērojot Rīgas domes saistošo noteikumu par Rīgas valstspilsētas teritorijas kopšanu un būvju uzturēšanu prasības, kā krietns un rūpīgs nomnieks rūpējas par Zemesgabaliem.

4.2. Nomnieks ņem vērā, ka Zemesgabalu izpēti darbus, dokumentācijas izstrādāšanas un saskaņošanas procedūras saistībā ar 1.2.apakšpunktā noteikto mērķi Nomnieks veic par saviem līdzekļiem un pirms Objekta būvniecības uzsākšanas izstrādā un

kompetentajā institūcijā saskaņo būvniecības dokumentāciju atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

4.3. Nomnieks veic Objekta būvniecību atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un 2 (divu) nedēļu laikā pēc Objekta nodošanas ekspluatācijā iesniedz Rīgas domes Īpašuma departamentā aktu par Objekta pieņemšanu ekspluatācijā.

4.4. Ja tiek pagarināts līguma termiņš, Nomnieks nodrošina Objekta ekspluatācijas termiņa pagarināšanu un 2 (divu) nedēļu laikā pēc Objekta ekspluatācijas termiņa pagarināšanas iesniedz Rīgas domes Īpašuma departamentā dokumentus par tiesībām ekspluatēt Objektu.

4.5. Nomniekam ir pienākums nodrošināt Objekta ekspluatācijas atbilstību normatīvo aktu prasībām un atlīdzināt zaudējumus, kurus ar savu darbību vai bezdarbību, ar nodomu vai aiz neuzmanības, būvējot, ekspluatējot vai uzturot Objektu neatbilstoši būvniecību regulējošo un citu normatīvo aktu prasībām, vai lietojot un uzturot Zemesgabalus, nodara Iznomātājam vai trešajām personām.

4.6. Nomnieks Zemesgabalus lieto tikai līgumā noteiktajam mērķim.

4.7. Nomnieks nevar nodot Zemesgabalus apakšnomā vai citādā lietošanā trešajai personai bez Iznomātāja rakstiskas piekrišanas.

4.8. Nomnieks atļauj Iznomātājam apsekt Zemesgabalus tādā apjomā, lai pārliecinātos par to izmantošanu atbilstoši līguma noteikumiem.

4.9. Nomnieks ievēro, ka:

4.9.1. Objekta būvniecības iecere jāsaskaņo ar trešajām personām, kuru intereses tiek skartas, inženierkomunikāciju turētājiem;

4.9.2. Zemesgabaliem var piekļūt caur neizbūvēto ielu teritoriju - Vējstūru ielu;

4.9.3. caur Zemesgabaliem nedrīkst liegt piekļūšanu zemesgabalam Vējstūru ielā 3, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 125 0311), un uz tā esošajam ēku (būvju) nekustamajam īpašumam Vējstūru ielā 3, Rīgā (kadastra Nr. 0100 625 0256), līdz brīdim, kad zemesgabalam ar kadastra apzīmējumu 0100 125 0311 izveidota cita piekļūšana.

4.9.4. Nomnieks nedrīkst atsavināt vai dāvināt Objektu pirms tā atdalīšanas no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 0100 125 0458 un Zemesgabalu atbrīvošanas; Objekta ieguvējs neiegūst no līguma izrietošās Nomnieka tiesības un pienākumus.

4.10. Nomnieks ievēro Zemesgabalu lietošanas tiesību aprobežojumus:

4.10.1. esošās pazemes un virszemes inženierkomunikācijas;

4.10.2. inženierkomunikāciju un to objektu aizsargjoslas, kurās jāievēro lietošanas tiesību aprobežojumi atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām;

4.10.3. citus lietošanas tiesību aprobežojumus, arī tad, ja tie nav ierakstīti zemesgrāmatā vai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.

4.11. Nomnieks nesaņem nekādu atlīdzību no Iznomātāja par Zemesgabalos veiktajiem ieguldījumiem un izdevumiem, kā arī par ieguldījumiem un izdevumiem, kas saistīti ar Objektu, tostarp nepieciešamajiem, derīgajiem un greznuma izdevumiem, kā arī par visiem izdevumiem, kas radušies, uzturot Zemesgabalus un Objektu, kā arī atbrīvojot Zemesgabalus, t.sk. no Objekta un Materiāliem, un sakopjot tos atbilstoši sakārtotas vides prasībām, līgumam beidzoties.

4.12. Līgumam beidzoties, tostarp pēc 6.2. vai 6.3.apakšpunktā minētā Iznomātāja paziņojuma saņemšanas, paziņojumā norādītajā termiņā, Nomnieks atbrīvo par saviem līdzekļiem Zemesgabalus, tostarp no Objekta un Materiāliem, no Nomniekam un trešajām personām piederošām kustamām lietām, un sakopj Zemesgabalus atbilstoši sakārtotas vides prasībām, kā arī iesniedz Rīgas domes Īpašuma departamentā kompetentās institūcijas

izsniegtu dokumentu, kas apliecina Objekta nojaukšanu un dzēš Objektu no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas, ja tas reģistrēts Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.

4.13. Ja Nomnieks nebūs izpildījis 4.12.apakšpunktā noteiktos pienākumus, Objekts, kas atradīsies uz zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 0100 125 0458, un Materiāli, kas atradīsies Zemesgabalos, pēc līguma darbības izbeigšanās uzskatāmi par nodotiem bez atlīdzības Iznomātājam, kurš tiesīgs izmantot Objektu un Materiālus pēc saviem ieskatiem, tostarp nojaukt Objektu. Turklāt Nomnieks piekrīt, ka visa Nomnieka atstātā kustamā manta, kas atradīsies uz Zemesgabaliem pēc līguma darbības izbeigšanās, tiks atzīta par atnestu mantu, un Iznomātājs būs tiesīgs rīkoties ar to pēc saviem ieskatiem. Ja šīs mantas sastāvā līguma izbeigšanās dienā atradīsies arī trešo personu kustamā manta, Nomnieks uzņemas visu atbildību par visiem zaudējumiem, kas var rasties trešajām personām sakarā ar mantas atzīšanu par atnestu.

4.14. Nomnieks uzņemas risku par iespējamiem zaudējumiem, ja Zemesgabalus nevarēs izmantot 1.2.apakšpunktā noteiktajam izmantošanas mērķim un/vai nevarēs izpildīt līgumā noteiktās saistības, un Iznomātājs neatlīdzina Nomniekam nekādu atlīdzību par Zemesgabalos veiktajiem ieguldījumiem un izdevumiem, kā arī par ieguldījumiem un izdevumiem, kas saistīti ar Objektu un Materiāliem, tostarp nepieciešamajiem, derīgajiem un greznuma izdevumiem, kā arī par visiem ar būvniecības procesu saistītiem izdevumiem. Šajā gadījumā Nomnieks var vienpusēji atkāpties no līguma, paziņojot par to Iznomātājam un atbrīvojot Zemesgabalus 4.12.apakšpunktā noteiktajā kārtībā. Šajā apakšpunktā Nomniekam noteiktā vienpusējā atkāpšanās tiesība ir spēkā ne ilgāk kā 1 (vienu) gadu pēc līguma stāšanās spēkā.

4.15. Nomnieks atbild par apstādījumu uzturēšanu un aizsardzību Zemesgabalos, kā arī par citu zemesgabalu īpašniekam/tiesiskajam valdītājam normatīvajos aktos noteikto pienākumu izpildi saistībā ar Zemesgabaliem, tostarp Nomnieks uzņemas materiālo zaudējumu atlīdzināšanu minēto pienākumu neizpildes gadījumā. Īpašniekam/tiesiskajam valdītājam normatīvajos aktos noteiktos pienākumus, kas attiecas uz Zemesgabaliem, Nomniekam ir pienākums veikt par saviem līdzekļiem, un uz Zemesgabaliem guļošās nastas un apgrūtinājumus nes Nomnieks par saviem līdzekļiem nesāņemot atlīdzību no Iznomātāja.

4.16. Nomnieks ņem vērā, ka, līguma darbībai beidzoties, Iznomātājs aizliedz Nomniekam lietot Zemesgabalus. Iznomātājs ir tiesīgs likt šķēršļus Zemesgabalu lietošanai, lai nodrošinātu minētā aizlieguma ievērošanu.

5. Strīdu atrisināšanas kārtība

Strīdus, kas rodas sakarā ar līguma pildīšanu, izmaiņām un izbeigšanu, risina Pusēm vienojoties. Ja tas nav iespējams, strīdus starp Pusēm risina Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā tiesu instancēs.

6. Līguma izbeigšanās

6.1. Līguma termiņš izbeidzas **saskaņā ar 2.2.apakšpunkta noteikumiem.**

6.2. Iznomātājs paziņo par līguma izbeigšanos, ja tiek uzsākta **Vējstūru ielas pārbūve vai inženierkomunikāciju ierīkošana, vai Ministru kabinets izdod rīkojumu par zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 0100 125 0458 ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda.**

6.3. Iznomātājs var vienpusēji atkāpties no līguma, neatlīdzinot Nomnieka zaudējumus, kas saistīti ar līguma pirmstermiņa izbeigšanu, un neatlīdzinot

4.11.apakšpunktā minētos ieguldījumus un izdevumus, par atkāpšanos paziņojot Nomniekam iepriekš, ja:

6.3.1. tiek saņemta informācija no kompetentās institūcijas, ka uz Zemesgabaliem esošais Objekts vai Materiāli tiek ekspluatēti neatbilstoši normatīvo aktu prasībām, tostarp beidzies Objekta ekspluatācijas termiņš un tas netiek pagarināts, vai nav saņemta atļauja Objekta būvniecībai;

6.3.2. Nomnieks nepilda kādu no 4.punktā noteiktajiem Nomnieka pienākumiem;

6.3.3. Nomniekam ir bijuši vismaz trīs līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumi, kas kopā pārsniedz vienu nomas maksas aprēķina periodu;

6.3.4. Nomnieks lieto Zemesgabalus citam mērķim un/vai nepilda Līguma 1.4.apakšpunkta noteikumus;

6.3.5. Nomnieks pasliktina Zemesgabalu stāvokli;

6.3.6. Nomnieks nodod Zemesgabalus apakšnomā vai citādā lietošanā trešajai personai bez Iznomātāja rakstiskas piekrišanas;

6.3.7. Nomniekam tiek pasludināts ārpustiesas tiesiskās aizsardzības process, tiesiskās aizsardzības process vai maksātnespējas process;

6.3.8. ir apturēta Nomnieka saimnieciskā darbība;

6.3.9. Nomniekam ir uzsākts likvidācijas process;

6.3.10. līguma neizpildīšana ir ļaunprātīga un dod Iznomātājam pamatu uzskatīt, ka viņš nevar paļauties uz saistību izpildīšanu nākotnē;

6.3.11. Zemesgabali nepieciešami citu sabiedrības vajadzību nodrošināšanai vai publisko funkciju veikšanai;

6.3.12. Zemesgabali ir nepieciešami gājēju vai transporta satiksmes organizēšanai.

6.4. Līgumu var izbeigt, Pusēm vienojoties, ja Nomnieks ir izpildījis 4.12.apakšpunktā minētos Nomnieka pienākumus.

6.5. Līguma darbība izbeidzas ar Nomnieka darbības izbeigšanos. Saistības starp Nomnieku un Iznomātāju, kas ir spēkā uz to brīdi, ir jāpilda saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

6.6. Līgums paliek spēkā, ja Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā ir noteikts Nomnieka tiesību un saistību pārņēmējs.

6.7. Iznomātāja reorganizācija nevar būt par pamatu līguma izbeigšanai vai grozīšanai.

7. Līgumsodi

7.1. Līguma 4.punktā (izņemot 4.12.apakšpunktā) paredzēto pienākumu nepildīšanas gadījumā, Nomnieks maksā līgumsodu zemes nomas maksas apmērā par periodu, kad nav pildītas saistības (ievērojot normatīvajos aktos noteiktos ierobežojumus). Līgumsoda samaksa neatbrīvo Nomnieku no līgumā noteikto saistību izpildes, arī no pienākuma maksāt zemes nomas maksu.

7.2. Līguma 4.12.apakšpunktā paredzēto pienākumu nepildīšanas gadījumā Nomnieks samaksā līgumsodu 1 (viena) gada zemes nomas maksas apmērā, kāda tā ir līguma izbeigšanās brīdī, 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc līguma izbeigšanās. Papildus līgumsodam Nomnieks maksā atlīdzību par visiem zaudējumiem un izdevumiem, kas Iznomātājam radušies saistībā ar 4.12.apakšpunktā Nomniekam noteikto pienākumu nepildīšanu.

8. Neparedzēti apstākļi

Pildot saistības saskaņā ar šo līgumu, tiek piemēroti vispārpieņemtie "force majeure" principi. Par tādiem tiek uzskatīti arī valsts pārvaldes institūciju normatīvie akti, lēmumi, rīkojumi, kas padara līguma nosacījumu izpildi neiespējamu vai būtiski apgrūtinā.

9. Nobeiguma noteikumi

9.1. Jautājumus, ko nerisina līguma noteikumi, Puses risina saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

9.2. Nomnieks piekrīt korespondences, tostarp jebkādu dokumentu saistībā ar Līgumu, t.sk. Iznomātāja paziņojumu, brīdinājumu, pretenziju, rēķinu, saņemšanai elektroniski 3.4.apakšpunktā norādītajā Nomnieka e-pastā.

9.3. Ja Nomniekam ir aktivizēta oficiālā elektroniskā adrese, tad 9.2.apakšpunktā norādītā Iznomātāja korespondence Nomniekam tiek sūtīta uz Nomnieka oficiālo elektronisko adresi.

9.4. Nomniekam ir pienākums rakstiski paziņot Iznomātājam par savas juridiskās adreses/deklarētās dzīvesvietas adreses un/vai e-pasta adreses maiņu 2 (divu) nedēļu laikā. Ja tas netiek izdarīts, Puses uzskata, ka Nomnieks ir saņēmis Iznomātāja nosūtīto korespondenci.

9.5. Visi līguma pielikumi ir neatņemama līguma sastāvdaļa.

9.6. Līgums ir sagatavots 2 (divos) identiskos eksemplāros ar vienādu juridisko spēku, no kuriem 1 (viens) eksemplārs atrodas pie Iznomātāja, 1 (viens) - pie Nomnieka.

9.7. Pielikumā: Nr.1 – Zemesgabalu situācijas plāns.

Pušu adreses un paraksti:

Iznomātājs:

Rīgas valstspilsētas pašvaldība
Rātslaukums 1
Rīga, LV-1539

Rīgas valstspilsētas pašvaldības vārdā:
Rīgas domes Īpašuma departamenta
direktors

Nomnieks:

Vladimirs Ozoliņš