

SIA "Rīgas Nacionālais zoologiskais dārzs"

Reģ. Nr. 40103032521

2022. gada pārskats

un neatkarīgu revidentu ziņojums

Saturs

	Lpp.
Informācija par sabiedrību	2
Vadības ziņojums	3
Bilance	6
Peļņas vai zaudējumu aprēķins	8
Pašu kapitāla izmaiņu pārskats	9
Naudas plūsmas pārskats	10
Pielikums	11
Vispārējie principi un grāmatvedības politika	11
Paskaidrojumi bilancei	14
Paskaidrojumi peļņas vai zaudējumu aprēķinam	17
Citi paskaidrojumi	19
Neatkarīgu revidentu ziņojums	21

Informācija par Sabiedrību

Sabiedrības nosaukums	SIA "Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs"
Juridiskais statuss	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību (SIA)
Darbības veids un NACE kods	68.2 Sava vai nomāta nekustamā īpašuma izīrēšana un pārvaldīšana 72.19 Pētījumu un eksperimentālo izstāžu veikšana dabaszinātnēs un inženierzinātnēs 75.00 Veterinārie pakalpojumi 85.5 Izglītības atbalsts 85.59 Citur neklasificēta izglītība 91.04 Botānisko dārzu, zooloģisko dārzu un dabas rezervātu darbība 93.21 Atrakciju un atpūtas parku darbība
Reģistrācijas numurs, vieta un datums	Nr. 40103032521 Rīga, 11/3/2004 Uzņēmumu reģistrā
Adrese	Meža prospekts 1, Rīga, LV -1014
Dalībnieki	Rīgas valstspilsētas pašvaldība (100%)
Valde	Valdes priekšsēdētājs: Jānis Rudzītis Valdes locekle: Anete Bilzēna
Galvenā grāmatvede	Inguna Ābele
Pārskata gads	2022. gada 1. janvāris - 31. decembris
Revidents	SIA PKF Latvia Licence Nr. 63 K. Ulmaņa gatve 119 Mārupe, Mārupes novads, LV-2167 Latvija Aija Punāne zvērināta revidente sertifikāts nr. 97

Vadības ziņojums

Darbības veids

SIA Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs (turpmāk tekstā - RigaZOO) pamatdarbība ir botānisko dārzu, zoodārzu un dabas rezervātu darbība, citur neklasificēta izglītība un izglītības atbalsts, veterinārie pakalpojumi, pārējie pētījumi un eksperimentālās izstrādes dabas un inženierzinātnēs, sava nekustamā īpašuma izīrēšana un pārvaldīšana.

Sabiedrības darbība pārskata gadā

Finansiālo rezultātu rādītāji

Būtiskākā atšķirība pārskata gadam, ja to salīdzina ar iepriekšējiem 2 gadiem, ir tas, ka faktiski zoodārzs atsāka pilnvērtīgu darbu bez Covid – 19 ierobežojumiem.

Tomēr RigaZOO pārskata perioda rezultāts ir zaudējumi 191 707 EUR apmērā. Uzņēmuma darbību pārskata gadā ietekmēja makroekonomiskā situācija valstī, kuras krasas izmaiņas izraisīja karadarbības norisi Ukrainā, kas attiecīgi ietekmēja gan energoresursu izmaksu kāpumu, gan inflācijas ietekme uz visām izmaksu pozīcijām.

Neskatoties uz būtiskiem ārējiem izaicinājumiem, RigaZOO komanda nodrošināja kvalitatīvu mārketinga stratēģiju I pusgadā, kas rezultējās ar augstākajiem apmeklētības rādītājiem kopš neatkarības atgūšanas. Jānorāda, ka Rīgas pilsētas kopējais konceptuālais uzstādījums būtiski pārskatīt elektroenerģijas patēriņu apjomus, ietekmēja tradicionālo gada nogales akcijas "Ziemas naktis" norisi.

Darbu kopējais izdevums 31.12.2022 ir 28 690 560 EUR

Nefinanšu rādītāji un cita informācija

2023. gadā RigaZOO apmeklēja kopumā 390'778 apmeklētāji, to skaitā 380'694 zoodārzā Rīgā, bet 10'084 – filiālē "Cīruļi", attiecīgi pārskata gadā tika sasniegti augstākie apmeklētības rādītāji kopš 1992.gada.

Uz 31.12.2022. RigaZOO dzīvnieku kolekcijā bija 393 sugu 2339 dzīvnieki. Gada laikā vairojās 110 sugu dzīvnieki, piedzima vai izšķīlās 554 mazuļi.

RigaZOO piedalās 65 apdraudēto sugu Eiropas programmās (EEP – European Endangered Species Programme) un 20 Eiropas ciltsgrāmatu (ESB) darbā, kuru ietvaros notiek koordinēta reto un apdraudēto sugu turēšana un vairošana nebrīvē, kā arī vairošanas metožu izstrāde. Pārskata gadā RigaZOO vairojās 17 EEP sugas. 2022. gada beigās 79 sugas iekļautas Pasaules Sarkanajā grāmatā kā apdraudētas, Rīgas zoodārzā vairojās 17 no tām, t.sk. trīs savvaļā izmirusas gliemežu partulu sugas.

2022. gadā zoodārza karantīnā tika uzņemti 46 nelaimē nokļuvuši savvaļas dzīvnieki, kā arī 29 konfiscēti vai dažādu iemeslu dēļ zoodārzā nogādāti eksotisko sugu dzīvnieki. 16 no rehabilitētajiem savvaļas dzīvniekiem 2022. gadā atlaisti dabā.

Vides izglītība un darbs ar apmeklētājiem

2022.gadā veikts tiešais izglītības darbs ar 124 grupām (tai skaitā 92 ekskursijas, 22 mācību nodarbības, vairāk kā 10 semināri un prezentācijas). Kopumā auditorijās un dažāda veida izglītojošos pasākumos iesaistīti vairāk kā trīs tūkstoši dalībnieki.

Pirmo reizi pēdējo 22 gadu laikā tika veikta profesionāla socioloģiskā aptauja par esošo un potenciālo apmeklētāju paradumiem, vēlmēm un priekšstatiem saistībā ar RigaZoo saņemot atbildes no 800 respondentiem, kas ļauj turpmāk piemērot izglītības programmu saturu sabiedrības gaidām.

2022. gadā tika turpināts darbs pie Kohēzijas fonda līdzfinansētā projekta Nr. 5.4.2.2/17/I/002 "Valsts vides monitoringa programmu un kontroles sistēmas attīstība un sabiedrības līdzdalības veicināšana, pilnveidojot nacionālas nozīmes vides informācijas un izglītības centru infrastruktūru" īstenošanas. Veikts būtisks progress izglītības satura plānošanā un izstrādē, dzīvnieku kolekcijas veidošanā, kā arī sabiedrības izglītošanā, projekta ietvaros organizējot 2 publiskos pasākumus.

Atpazīstamība un publicitāte

Rīgas Nacionālā zooloģiskā dārza atpazīstamība, atbalsts īstenotajiem dabas aizsardzības projektiem un vides izglītības iespējas atkarīgas no publicitātes. Darbs ar žurnālistiem un plašsaziņas līdzekļiem, mediju pasākumu organizēšana un sadarbība ar partneriem vides/dabas aizsardzības jomā, ziņu sagatavošana zoodārza interneta lapai un sociāliem medijiem ir nozīmīgs ieguldījums RigaZOO publiskā tēla veidošanā. Ātra un aktīva saziņa ar sabiedrību interneta vidē ir nopietns izaicinājums un iespēju potenciāls sabiedrības informēšanā un izglītošanā. Sekotāju skaits RigaZOO sociālo mediju kontiem turpina izaugt. 2022.gadā sasniedzot Facebook sanderz 22 tūkstošus.

Nefinanšu rādītāji un cita informācija

2022. gadā izveidotas 46 preses relīzes, nodrošinot regulāru publicitāti un informatīvi izglītojoša satura izplatīšanu par jaunumiem un notikumiem dzīvnieku kolekcijā, izglītojošiem pasākumiem un Rīgas zoodārza līdzdalību apdraudēto sugu programmās, kopējam ziņu skaitam mediju monitorētajā vidē pārsniedzot 10'000 ziņu.

Filiāle "Cīruļi"

2022. gadā apmeklētāju skaits filiālē "Cīruļi" bija 10'084, kas ir mazāks par iepriekšējo periodu apmeklētāju skaitu un apstiprina vispārējo tendenci, ka mājāsaimniecības plānojot brīvā laika aktivitātes, rūpīgi pārdomā visas saistītās izmaksas. Būtiskais degvielas cenu kāpums radīja ietekmi uz apmeklētāju skaita kritumu pret iepriekšējiem gadiem.

Darbā ar kolekcijas mājlopiem tiek veikts būtisks ieguldījums Latvijas zilo govju tīršķirnes ganāmpulka profesionālā nodrošināšanā, gada sākumā iesaistoties arī Latvijas zilās šķirnes govju popularizēšanā. Kā ierasts, "Cīruļi" nodrošina savas kolekcijas dzīvniekus ar pašražotu lopbarību, saknēm, daļēji gaļu u.c.

Būtiskākās īstenotās aktivitātes kas realizētas filiālē no infrastruktūras uzturēšanas viedokļa ir brūno lāču mītnes āra voljēra ārējā nožogojuma, melno grifu un klinšu ērgļu voljēru atjaunošana, kā arī saimniecības ēku kompleksa jumta un virtuves grīdas kapitālais remonts.

Zinātniskā darbība

2022.gada vidū ir izveidota Zinātnes un Izglītības nodaļa, kuras viens no pamatuzdevumiem ir sekmēt zinātnisko aktivitāšu apjomu starptautiskā līmenī ar ilgtspējīgu profesionālo pēctecību.

Jau 2022.gadā divas zinātniskās publikācijas ir pieņemtas augsta ranga zinātniskajos žurnālos:

- L. Puchades, S. E. Gallego-Riod, A. Di Marzio, E. Martinez-Lopez (2022) Trace elements in blood of Baltic gray seal pups (Halichoerus grypus) from the Gulf of Riga and their relationship with biochemical and clinical parameters. – Marine Pollution Bulletin 182.
- Di Marzio, A. Avotins, M. Ķemere, R. Šķēršīņa, G. Di Marzio (2023) Fluorescence in European owls. – Annales Zoologici Fennici, 60(1): 31-51.

Rīgas zooloģiskā dārza profesionālā darbība tika reprezentēta 5 dažādās konferencēs. Vadītas 3 mutiskās prezentācijas un 6 plakātu prezentācijas.

Ieguldījumi infrastruktūrā

2022.gads no infrastruktūras uzturēšanas un ieguldījumu viedokļa vērtējams kā praktiskās plānošanas perioda sākums Rīgas Nacionālā zooloģiskā dārza ilgtspējīgas attīstības līdz 2035. gadam koncepcijas (Masterplan 2035) īstenošanā. 2022.gada martā Rīgas Domēs apstiprinātais Masterplan 2035 ir būtisks pagrieziena punkts RigaZOO infrastruktūras attīstībā, jo tas svarīgākos ilgtermiņa attīstības virzienus. Pārskata gadā tika realizēti lielākā daļa no nepieciešamajiem priekšdarbiem Masterplan 2035 pirmā posma "Himalaji" projektēšanas iepirkuma sagatavošanai. RigaZOO vadības un dzīvnieku kolekcijas pārvaldības komanda sadarbībā ar ārvalstu ekspertiem kopīgi izveidoja detalizētu "Himalaju" sadaļas tehnisko specifikāciju, lai sagatavotais projektēšanas uzdevums tiktu atzinīgi novērtēts no nozares profesionāļiem.

Pārskata gadā turpinājās Vides izglītības centra būvniecība, kas notiek Kohēzijas Fonda finansētā projekta Nr. 5.4.2.2/17/I/002 "Valsts vides monitoringa programmu un kontroles sistēmas attīstība un sabiedrības līdzdalības veicināšana, pilnveidojot nacionālas nozīmes vides informācijas un izglītības centru infrastruktūru" ietvaros. Diemžēl ārējā makroekonomiskā situācija radīja būtiskus kavējumus dažādu materiālu piegādēs, kas attiecīgi arī radīja nobīdes būvdarbu izpildes sākotnējos plānotajos termiņos. Uz pārskata sagatavošanas brīdi RigaZOO projektu vadības komanda veic kompleksu darbību kopumu, lai projektu sekmīgi pabeigtu 2023.gadā.

Kā būtisku realizētu infrastruktūras projektu 2022.gadā jāmin kādreizējās barības virtuves ēkas rekonstrukcija turpinot to pielāgot to barības audzēšanas vajadzībām. Šis realizētais projekts ilgtermiņā dos ne tikai ieguldījumu savā tiešajā funkcionalitātē, bet arī energoefektivitātē un klientu apkalpošanas servisa uzlabošanā, jo būs iespēja demontēt energoneefektīvu siltumnīcas ēku kuras pašreizējo platību būs iespējams izmantot apmeklētāju auto stāvvietas paplašināšanai.

Finanšu risku analīze, Pasākumi iekšējās kontroles sistēmas pilnveidošanai

2022.gadā RīgaZOO tika turpināts īstenot būtiski nozīmīgas aktivitātes iekšējās kontroles sistēmas pilnveidošanai un uzņēmuma pārvaldības uzlabošanai. Uzņēmuma pārvaldības uzlabošanai, izvērtējuma rezultātā tika noteikta 1 līmeņa vadītāju atbildība un kompetences sadalījums funkciju un struktūrvienību pārraudzībā, kā arī veiktas izmaiņas tādās vadības funkcijās kā cilvēkresursu vadība, finanšu vadība, izglītība, informācija, zinātne mārketinga, iekšējās un ārējās drošības procesa vadība. Turpināta pāreja uz dokumentu un uzdevumu pārvaldības aprites procesu digitalizāciju (t.sk., bet ne tikai elektroniskā aprīte, koplietošanas platformas izveidošana, elektronisko kopiju droša uzglabāšana, video konferenču formāta izmantošana savstarpējās saziņas nodrošināšanai).

Finanšu kontroles sistēmā būtiskākais uzlabojums saistīts ar budžeta plānošanas un izpildes kontroles sistēmas izveidošanu un praktisku ieviešanu, kas nodrošina kvalitatīvu operatīvo finanšu pārvaldību. Īstenoti iekšējās kontroles pasākumi dzīvnieku barības kvalitātes un apjoma pārbaūžu ietvaros. Pārskata gadā īstenots sagatavošanās procedūras, lai no 2023.gada sākuma uzsāktos izmaiņas finanšu darījumu dokumentu aprītē, vienlaicīgi nodrošinot procesa efektivitāti, iekšējo kontroli, kā arī sasaisti ar budžeta pārvaldību.

Turpmākā sabiedrības attīstība

Vidēja termiņa RNZD attīstības virzieni noteikti 2019. gada sākumā apstiprinātajā SIA "Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs" vidēja termiņa darbības stratēģijā 2019. – 2022. gadam. Pašreizējais vidējā termiņa plānošanas dokuments nosaka Rīgas Nacionālā zooloģiskā dārza ikdienas darbības pamatprincipus - demonstrēt, izglītēt, saglabāt, izklaidēt).

2022.gada martā ar Rīgas Domes lēmumu tika apstiprināts RīgaZOO vadības komandas kopīgi ar ārvalstu ekspertiem izstrādātā Rīgas Nacionālā zooloģiskā dārza ilgtspējīgas attīstības līdz 2035. gadam koncepcija (Masterplan 2035). Masterplan 2035 turpmākajos 14 – 15 gados būs stratēģiskais dokuments, kurš noteiks:

- sasniedzamos galvenos darbības rādītājus (apmeklētāju skaits un ieņēmumi);
- darbības principus (sezonalitātes izlīdzināšanās – 4 seasons ZOO);
- mārketinga stratēģijas pamatprincipus (t.sk. unique selling points);
- dzīvnieku kolekcijas veidošanas pamatprincipus;
- infrastruktūras attīstības projektu realizācijas laika un finanšu plūsmas grafiks.

Pamatojoties uz Masterplan 2035, pārskata gada noslēgumā tika izstrādāta vidēja termiņa stratēģijas 2023 – 2025 projekts, kura faktiskā būtība ir definēt konkrētos sasniedzamos starprezultātus Masterplan 2035 īstenošanas sākuma posmā.

Jānis Rudzītis
valdes priekšsēdētājs

Anete Bilzēna
valdes locekle

Rīga, 2023. gada 13. aprīlī

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Bilance

	Pielikums	31.12.2022. EUR	31.12.2021. EUR
AKTĪVI			
ILGTERMIŅA IEGULDĪJUMI			
I Nemateriālie ieguldījumi			
1 Citi nemateriālie ieguldījumi.		4,886	8,032
Nemateriālie ieguldījumi kopā	1	4,886	8,032
II Pamatlīdzekļi (pamatlīdzekļi, ieguldījuma īpašumi un bioloģiskie aktīvi):			
1 Nekustamie īpašumi:			
a) zemesgabali, ēkas un inženierbūves,		28,848,226	29,378,358
2 Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces		64,763	73,896
3 Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs		241,659	157,906
4 Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas		1,162,654	858,050
5 Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem		152,755	207,467
Pamatlīdzekļi kopā	2	30,470,057	30,675,677
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā		30,474,943	30,683,709
APGROZĀMIE LĪDZEKĻI			
I Krājumi			
1 Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli.		119,312	78,539
2 Avansa maksājumi par krājumiem		2,412	2,375
3 Dzīvnieki un augi:			
a) dzīvnieku kolekcija		60,088	62,960
b) darba un produktīvie dzīvnieki		55,272	43,885
Krājumi kopā	3	237,084	187,759
II Debitori			
1 Pircēju un pasūtītāju parādi		18,342	10,408
2 Citi debitori		1,997	11,526
3 Nākamo periodu izmaksas	4	13,643	15,806
4 Uzkrātie ieņēmumi		-	102,524
Debitori kopā		33,982	140,264
IV Nauda	5	1,486,280	1,166,008
Apgrozāmie līdzekļi kopā		1,757,346	1,494,031
AKTĪVI KOPĀ		32,232,289	32,177,740

Bilance

PASĪVS		31.12.2022. EUR	31.12.2021. EUR	
PAŠU KAPITĀLS				
1	Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	6	28,884,363	28,884,363
2	Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi		-3,096	246,661
3	Pārskata gada peļņa vai zaudējumi		-191,707	-249,757
Pašu kapitāls kopā			28,689,560	28,881,267
KREDITORI				
I Ilgtermiņa kreditori				
1	Nākamo periodu ieņēmumi	7	2,741,519	2,550,457
Ilgtermiņa kreditori kopā			2,741,519	2,550,457
II Īstermiņa kreditori				
1	No pircējiem saņemtie avansi		3,268	2,373
2	Parādi piegādātājiem un darbuizpildītājiem		56,324	137,328
3	Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	8	108,240	120,651
4	Pārējie kreditori	9	130,993	108,841
5	Nākamo periodu ieņēmumi		207,112	234,334
6	Uzkrātās saistības	10	295,273	142,489
Īstermiņa kreditori kopā			801,210	746,016
Kreditori kopā			3,542,729	3,296,473
PAŠU KAPITĀLS UN SAISTĪBAS KOPĀ			32,232,289	32,177,740

Pielikums no 11. līdz 20. lapai ir šā finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Peļņas vai zaudējumu aprēķins

	Pielikums	2022 EUR	2021 EUR
1 Neto apgrozījums:	11	4,732,704	3,516,554
no citiem pamatdarbības veidiem		4,732,704	3,516,554
2 Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	12	-4,870,062	-3,962,437
3 Bruto peļņa vai zaudējumi		-137,358	-445,883
4 Administrācijas izmaksas	13	-316,014	-375,108
5 Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	14	280,115	584,720
6 Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	15	-18,450	-13,486
7 Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa		-191,707	-249,757
8 Pārskata gada peļņa vai zaudējumi		-191,707	-249,757

Pielikums no 11. līdz 20. lapai ir šā finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Pašu kapitāla izmaiņu pārskats

	Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	Rezerves, Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa/ zaudējumi	Nesadalītā peļņa/zaudējumi	Kopā
31.12.2020.	28,884,363	195,841	50,820	29,131,024
Iepriekšējā gada bilancē norādītās summas pārvietošana	-	50,820	-50,820	-
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi	-	-	-249,757	-249,757
31.12.2021.	28,884,363	246,661	-249,757	28,881,267
Iepriekšējā gada bilancē norādītās summas pārvietošana	-	-249,757	249,757	-
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi	-	-	-191,707	-191,707
31.12.2022.	28,884,363	-3,096	-191,707	28,689,560

Pielikums no 11. līdz 20. lapai ir šā finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Naudas plūsmas pārskats

	Pielikums	2022 EUR	2021 EUR
I Pamatdarbības naudas plūsma			
1 Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa.		-191,707	-249,757
<i>Korekcijas:</i>			
a) pamatlīdzekļu vērtības samazinājuma korekcijas		769,205	771,367
peļņa / zaudējumi no pamatlīdzekļu pārdošanas / izslēgšanas		1,942	268
pārskata gadā ieņēmumos iekļautā atbalsta (ES utml			
finansējumu) daļa		-240,753	-209,001
2 Peļņa vai zaudējumi pirms apgrozāmo līdzekļu un īstermiņa kreditoru atlikumu izmaiņu ietekmes korekcijām		338,687	312,877
<i>Korekcijas:</i>			
a) debitoru parādu atlikumu pieaugums vai samazinājums		106,282	-110,865
b) krājumu atlikumu pieaugums vai samazinājums		-49,325	-4,245
c) piegādātājiem, darbuzņēmējiem un pārējiem kreditoriem			
maksājamo parādu atlikumu pieaugums vai samazinājums		86,666	202,026
3 Bruto pamatdarbības naudas plūsma		482,310	399,793
6 Pamatdarbības neto naudas plūsma		482,310	399,793
II Ieguldīšanas darbības naudas plūsma			
3 Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde		-562,381	-800,538
9 Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma		-562,381	-800,538
III Finansēšanas darbības naudas plūsma			
3 Saņemts ārējais finansējums		400,343	494,074
7 Finansēšanas darbības neto naudas plūsma		400,343	494,074
V Pārskata gada neto naudas plūsma		320,272	93,329
VI Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada sākumā		1,166,008	1,072,679
VII Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada beigās		1,486,280	1,166,008

Pielikums no 11. līdz 20. lapai ir šā finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Finanšu pārskata pielikums

1 Informācija par sabiedrību

SIA "Rīgas Nacionālais zoologiskais dārzs" (reģistrācijas numurs 40103032521), pamatdarbība saskaņā ar NACE 2. redakciju nodarbojas ar botānisko dārzu, zoologisko dārzu un dabas rezervātu darbību (NACE 92.53), citur neklasificētu izglītību (NACE 91.04), pētījumiem un eksperimentālo izstāžu veikšanu dabaszinātnēs un inženierzinātnēs (NACE 72.19), citur neklasificētu izglītību (NACE 85.59), kā arī sniedz veterināros (NACE 75.00) un izglītības atbalsts (NACE 85.60) pakalpojumus, sava via nomāta nekustamā īpašuma izīrēšanu un pārvaldīšanu (NACE 68.20). Sabiedrības dalībnieks ir Rīgas valstspilsētas pašvaldība ar 100% ieguldījumu kapitālā.

2 Grāmatvedības politika

Finanšu pārskata sagatavošanas pamats

Finanšu pārskats ir sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas Grāmatvedības likumu un Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu.

Darbības turpināšanas pieņēmuma izmantošana

Pārskats sagatavots, balstoties uz darbības turpināšanas pieņēmumu.

Peļņas vai zaudējumu aprēķins ir klasificēts pēc izdevumu funkcijas. Naudas plūsmas pārskats sastādīts pēc netiešās metodes.

Sabiedrības lietotās uzskaites un novērtēšanas metodes nav mainītas.

Pārskats aptver laika periodu no 2022. gada 1. janvāra līdz 31. decembrim.

Grāmatvedības aplēses un pieņēmumi

Sagatavojot finanšu pārskatus saskaņā ar Latvijas Republikas Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu, vadībai nepieciešams izmantot dažādas aplēses un pieņēmumus, kas ietekmē atsevišķas pārskatos atspoguļotās summas. Tādējādi faktiskie rezultāti varētu atšķirties no šīm aplēsēm. Būtiskākās jomas, kas saistītas ar aplēšu un pieņēmumu lietošanu ir:

- pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas laika izvērtējums un ilgtermiņa ieguldījumu bilances vērtības izvērtējums (novērtējot, vai nav nepieciešams atzīt zaudējumus no vērtības samazināšanās);

Nemateriālie ieguldījumi

Nemateriālie ieguldījumi tiek novērtēti iegādes vērtībā, atskaitot uzkrāto nolietojumu un zaudējumus no vērtības samazināšanās (ja tādi konstatēti). Nolietojumu rēķina pēc lineārās metodes nemateriālo ieguldījumu lietderīgās izmantošanas laikā, izmantojot šādas vadības noteiktas likmes:

	% gadā
Datorprogrammas, licences	15-20%

Pamatlīdzekļi

Pamatlīdzekļi novērtēti iegādes vērtībā, atskaitot uzkrātās vērtības samazinājuma korekcijas - nolietojumu un zaudējumus no vērtības samazināšanās (ja tādi konstatēti). Nolietojumu aprēķina pēc lineārās metodes attiecīgo pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas periodā, nolietojumu sāk rēķināt ar nākamā mēneša pirmo datumu pēc tā nodošanas ekspluatācijā izmantojot šādas vadības noteiktas likmes:

	% gadā
Ēkas un būves	3-5%
Dzīvnieku mītnes	5%
Inženierbūves	5%
Datori, biroja iekārtas utml	33%
Pārējie pamatlīdzekļi	20%

Finanšu pārskata pielikums

Nepabeigtā celtniecība atspoguļo pamatlīdzekļu izveidošanas un nepabeigtās celtniecības objektu izmaksas, un tā tiek uzskaitīta sākotnējā vērtībā. Sākotnējā vērtībā ietilpst celtniecības izmaksas un citas tiešās izmaksas. Nepabeigtajai celtniecībai nolietojums netiek aprēķināts, līdz attiecīgie aktīvi tiek nodoti ekspluatācijā. Tiek izvērtēts pamatlīdzekļu atlikušais lietderīgās izmantošanas laiks un nepieciešamības gadījumā veiktas novērtējuma korekcijas, kas tiek atspoguļotas šajā un turpmākajos pārskata periodos. Ja kādi notikumi vai apstākļi liecina, ka pamatlīdzekļu bilances vērtība varētu būt neatgūstama, attiecīgo pamatlīdzekļu vērtība tiek pārskatīta, lai noteiktu iespējamo vērtības samazināšanos. Ja aktīva bilances vērtība pārsniedz atgūstamo vērtību, aktīvs tiek norakstīts līdz atgūstamajai summai. Pamatlīdzekļi, kas iegūti ar Rīgas Domes, Latvijas Reģionālās attīstības aģentūras, Pasaules Dabas Fonda finansējuma atbalstu, sākotnējo uzskaites vērtību pakāpeniski noraksta tā lietderīgās izmantošanas laikā, līdz tā aplēstajai atlikušajai vērtībai, izmantojot lineāro metodi. Vienlaikus šāda pamatlīdzekļa atzīšanā uzskaitītā nākamo periodu ieņēmumu summa tiek pakāpeniski norakstīta aktīva lietderīgās lietošanas perioda garumā, un iekļauta peļņas vai zaudējumu aprēķina ieņēmumos.

Remonta un uzturēšanas izmaksas tiek norakstītas izdevumos, kad tās radušās. Kapitālie izdevumi ēku vai iekārtu uzlabojumiem tiek uzrādīti aktīvos, ja tiek izpildīti aktīvu atzīšanas kritēriji.

Zemei nolietojums netiek aprēķināts.

Peļņa vai zaudējumi no pamatlīdzekļu izslēgšanas tiek noteikti, atņemto no atsavināšanas ieņēmumiem aktīva bilances vērtību izslēgšanas brīdī; radusies peļņa vai zaudējumi tiek uzrādīti Pārējos saimnieciskās darbības ieņēmumos vai izmaksās.

Krājumi

Krājumi ir novērtēti pēc pašizmaksas vai neto realizācijas vērtībā, ja tā ir zemāka. Krājumu vērtības aplēses gadījumos tiek sagatavotas, ja tiek konstatēts, ka krājumu atgūstamā vērtība ir zemāka par to iegādes vērtību. Krājumi uzskaitīti, izmantojot FIFO metodi, Krājumu atlikumi pārbaudīti gala inventarizācijā.

Neto pārdošanas vērtība ir aplēstā krājumu pārdošanas cena normālas darbības gaitā (atskaitot krājumu pabeigšanas un pārdošanas izmaksas).

Krājumu uzskaitē organizēta pēc nepārtrauktās krājumu uzskaites metodes. Nepieciešamības gadījumā novecojošo, lēna apgrozījuma vai bojāto krājumu vērtība tiek norakstīta. Krājumi bilancē uzrādīti neto vērtībā, no uzskaites vērtības atskaitot uzkrājumus novecojušiem, lēna apgrozījuma vai bojātiem krājumiem.

Saskaņā ar Sabiedrības grāmatvedības politiku dzīvnieki tiek uzskaitīti krājumu sastāvā neatkarīgi no to izmantošanas veida un turēšanas ilguma (MK Not. Nr.775, 113. 1.punkts), to uzskaiti veicot pa sugām un uzskaites grupām. Krājumu sastāvā iekļauto dzīvnieku uzskaites vērtību bilances datumā koriģē, lai tie būtu novērtēti zemākajā no vērtībām, salīdzinot iegādes izmaksas, ražošanas pašizmaksu un tirgus cenu. Tādējādi produktīvo un darba dzīvnieku novērtējumu naudas izteiksmē nosaka saskaņā ar Centrālās Statistikas Pārvaldē uz 31.12.2022. iegūtajiem datiem par lauksaimniecības produktu cenām. Dzīvnieku kolekcijas vērtību nosaka katram individuālam atsevišķi, uzskaitot iegādes vai to transportēšanas izmaksas. Gadījumos, ja šādu izmaksu nav, kolekcijas dzīvnieki tiek uzskaitīti skaitliskā izteiksmē (bez novērtējuma naudas izteiksmē), jo to patiesā vērtība nav zināma un to nav iespējams ticami noteikt.

Debitoru parādi

Debitoru parādi tiek uzrādīti neto vērtībā no parāda summas atņemot izveidotos uzkrājumus šaubīgiem parādiem. Bezcerīgie parādi tiek norakstīti. Uzkrājumi tiek veidoti konkrētiem debitoru parādiem, balstoties uz katra atsevišķa parāda izvērtējumu.

Nauda un naudas ekvivalenti

Nauda un naudas ekvivalenti ietver naudu kasē un esošos bankas kontu atlikumus.

Uzkrājumi

Uzkrājumi tiek atzīti, kad uzņēmumam pastāv saistības (juridiskas vai prakses radītas) pagātnes notikumu rezultātā un pastāv varbūtība, ka šo saistību izpildei būs nepieciešama saimniecisko labumu aizplūšana, un saistību apjoms iespējams pietiekami ticami novērtēt.

Finanšu pārskata pielikums

Uzkrātās saistības neizmantotajiem atvaļinājumiem

Uzkrāto saistību summa tiek noteikta, reizinot vidējo darbinieku atalgojumu pārskata gada pēdējos sešos mēnešos ar pārskata gada beigās uzkrāto neizmantoto atvaļinājuma dienu skaitu. Uzkrātās saistības ietver darba devēja sociālās apdrošināšanas maksājumu summu.

Saņemtais atbalsts

No valsts, pašvaldības, ārvalsts, Eiropas Kopienas, citas starptautiskas organizācijas un institūcijas saņemtu finanšu palīdzību norāda bilances postenī "Nākamo periodu ieņēmumi" attiecīgi ilgtermiņa vai īstermiņa kreditoru sastāvā, ja saņemtā nauda paredzēta ilgtermiņa ieguldījumu objekta iegādei, izveidošanai vai būvniecībai. Bilances postenī "Nākamo periodu ieņēmumi" norādīto saņemtā finansiālā atbalsta summu iekļauj peļņas vai zaudējumu aprēķinā pārējos ieņēmumos attiecīgā aktīva lietderīgās izmantošanas laikā. Ja saņemtais atbalsts saistīts ar izmaksām, tas tiek iekļauts nelas vai zaudējumu aprēķinā nāvējos ieņēmumos.

Neto apgrozījums un ieņēmumu atzīšana

Neto apgrozījumu veido ieņēmumi no pakalpojumu pārdošanas (pamatā biļešu pārdošanas), Rīgas valstspilsētas un valsts dotācijām un pārējiem ieņēmumiem.

Ieņēmumi no preču un pakalpojumu pārdošanas tiek atzīti brīdī, kad būtiski īpašuma tiesībām raksturīgi riski un atbildības tiek nodotas pircējiem.

Ieņēmumi no pakalpojumiem tiek atzīti, kad pakalpojumi tiek sniegti.

Ieņēmumi no soda un kavējuma naudām tiek atzīti saņemšanas brīdī.

Ienākuma nodoklis

No 2018. gada 1. janvāra uzņēmumu ienākuma nodoklis tiek maksāts peļņas sadales brīdī, t.i. aprēķinot dividendes, vai arī saistībā ar dažu veidu izmaksām, kas saskaņā ar Uzņēmumu ienākuma nodokļa likumu tiek uzskatītas par nosacīto peļņas sadali (piemēram, ar saimniecisko darbību nesaistīti izdevumi, procentu pārsniegums pār pieļaujamiem procentiem, transfortcenu korekcijas utml). Reinvestētā peļņa netiek aplikta ar nodokli. Nodokļa likme ir 20% no aprēķinātās ar nodokli aplikamās bāzes, kas tiek noteikta, nodokļa objektu dalot ar koeficientu 0.8.

Saistītās personas

Par saistītām personām tiek uzskatīti Sabiedrības dalībnieki, valdes locekļi un viņu tuvi ģimenes locekļi, kā arī uzņēmumi, kuros minētajām personām ir kontrole vai būtiska ietekme.

Pielikums
 Paskaidrojumi bilancei

1 Nemateriālie ieguldījumi

	Attīstības izmaksas	Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības	Citi nemateriālie ieguldījumi	Nemateriāla vērtība	Kopā
Sākotnējā vērtība					
31.12.2021.	-	-	21,935	-	21,935
31.12.2022.	-	-	21,935	-	21,935
Vērtības samazinājuma korekcijas					
31.12.2021.	-	-	13,903	-	13,903
Aprēķināts	-	-	3,146	-	3,146
31.12.2022.	-	-	17,049	-	17,049
Atlikusī vērtība					
31.12.2021.	-	-	8,032	-	8,032
31.12.2022.	-	-	4,886	-	4,886

2 Pamatlīdzekļi

	Nekustamie īpašumi	Avansa maksājumi par pamatlīdzekļie m	Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	Nepabeigto celtniecības objektu izmaksas	Kopā
Sākotnējā vērtība						
31.12.2021.	37,190,783	207,467	443,134	728,943	858,050	39,428,377
Iegādes	163,927	16,545	15,437	126,019	240,453	562,381
Pārvietošana	2,500	-71,257	1,078	3,528	64,151	-
Izslēgšana	-2,636	-	-2,555	-15,119	-	-20,310
31.12.2022.	37,354,574	152,755		843,371	1,162,654	39,970,448
Vērtības samazinājuma korekcijas						
31.12.2021.	7,812,425	-	369,238	571,037	-	8,752,700
Aprēķināts	694,966	-	25,648	45,445	-	766,059
Izslēgts	-1,043	-	-2,555	-14,770	-	-18,368
31.12.2022.	8,506,348	-	392,331	601,712	-	9,500,391
Atlikusī vērtība						
31.12.2021.	29,378,358	207,467	73,896	157,906	858,050	30,675,677
31.12.2022.	28,848,226	152,755	-392,331	241,659	1,162,654	30,470,057

Pamatlīdzekļu sastāvā 31.12.2022. atspoguļots nekustamais īpašums 28 848 226 EUR vērtībā, ko veido zeme 22 178 303 EUR un ēkas, inženierbūves 6 669 923 EUR vērtībā. Zemes platība Rīgā, Meža prospektā 1 sastāda 139 299 m2.

Pielikums
Paskaidrojumi bilancei

	31.12.2022. EUR	31.12.2021. EUR
3 Krājumi		
Dzīvnieku barība	91,410	55,178
Izejvielas, materiāli un rezerves daļas	19,869	15,946
Medikamenti	7,014	3,643
Degviela un kurināmais	1,244	708
Uzkrājumi lēnas aprites materiāliem	-3,925	-3,585
Citi materiāli	3,700	6,649
Avansa maksājumi par krājumiem	2,412	2,375
Dzīvnieku kolekcija	60,088	62,960
Darba un produktīvie dzīvnieki	55,272	43,885
	237,084	187,759
4 Nākamo periodu izmaksas		
Apdrošināšana	1,119	8,693
Citas izmaksas	12,524	7,113
	13,643	15,806
5 Naudas līdzekļi kasē un bankā		
Nauda Valsts kasē*	647,591	605,746
Nauda bankās	828,265	548,513
Nauda kasē	10,424	11,749
	1,486,280	1,166,008

*Vides izglītības Centra būvniecībai saskaņā ar 26.06.2017. noslēgto Sadarbības līgumu Nr.1-20/129 starp Sabiedrību un Latvijas vides aizsardzības fonda administrāciju Kohēzijas Fonda Projekta Nr.5.4.2./17/I/002 "Valsts vides monitoringa programmu un kontroles sistēmas attīstība un sabiedrības līdzdalības veicināšana, pilnveidojot nacionālās nozīmes vides informācijas un izglītības centru infrastruktūru" ietvaros.

6 Pamatkapitāls

2022. gada 31. decembrī Sabiedrības reģistrētais un pilnībā apmaksātais pamatkapitāls ir EUR 28 884 363, kas sastāv no 28 884 363 parastajām daļām ar katras daļas nominālvērtību 1 EUR

7 Nākamo periodu ieņēmumi

Ilgtermiņa

Saņemtā atbalsta summa, Saņemtais finansējums Kohēzijas Fonda Projekta Nr.5.4.2./17/I/002 "Valsts vides monitoringa programmu un kontroles sistēmas attīstība un sabiedrības līdzdalības veicināšana, pilnveidojot nacionālās nozīmes vides informācijas un izglītības centru infrastruktūru" ietvaros	1,284,361	884,563
Valsts investīcijas	823,627	961,648
Pašvaldības investīcijas	587,153	651,920
Pasaules dabas fonda investīcijas	28,709	31,020
Pārējās investīcijas	17,669	21,306
	2,741,519	2,550,457

Īstermiņa

Investīciju daļa, kas attiecas uz nākamo pārskata periodu	202,862	234,334
Citi nākamo periodu ieņēmumi	4,250	-
	207,112	234,334

Saņemtās investīcijas un dotācijas termiņā >5 gadiem*	1,945,127	1,777,588
Saņemtās investīcijas un dotācijas termiņā 2-5 gadi	796,392	772,869

Pārskata gadā tika saņemts finansējums no Valsts Reģionālās aģentūras, 399 798.00 EUR apmērā, Projekta "Valsts vides monitoringa programmu un kontroles sistēmas attīstība un sabiedrības līdzdalības veicināšana, pilnveidojot nacionālās nozīmes vides informācijas un izglītības centru infrastruktūru" īstenošanai un 545.00 EUR no Latvijas vides aizsardzības fonda projekta "Dzīvnieku dzīvās barības un barības aunu audzētavas rekonstrukcija" ietvaros

Pielikums

Paskaidrojumi bilancei

* ietver investīcijas un dotācijas EUR 1 389 029 (2021. gadā 988 686 EUR apmērā), kuras saņemtas pamatlīdzekļu izveidei, bet attiecīgie pamatlīdzekļi nav uzsākti izveidot vai arī ir uzsākti, bet nav pabeigti. Šīm dotācijām nav iespējams precīzi noteikt apmēru, kāds šobrīd jāattiecina uz 2-5 gadu periodu, taču tiklīdz to ietvaros iegādātie un izveidotie pamatlīdzekļi tiks nodoti ekspluatācijā, attiecīgajai investīcijai tiks noteikts uz 2-5 gadu periodu attiecināmais apmērs.

8 Nodokļi un sociālās nodrošināšanas maksājumi

	31.12.2022.	31.12.2021.
Pievienotās vērtības nodoklis	5,573	23,979
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	31,279	30,429
Sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	68,176	63,232
Dabas resursu nodoklis	3,153	2,951
Uzņēmumu vieglo transportlīdzekļu nodoklis	59	60
	108,240	120,651

9 Pārējie kreditori - īstermiņa

Algas	130,900	107,629
Pārējie kreditori	93	1,212
	130,993	108,841

10 Uzkrātās saistības

Uzkrātās saistības par neizmantotajiem darbinieku atvaļinājumiem	131,094	137,100
Par pakalpojumiem	164,179	5,389
	295,273	142,489

Pielikums

Paskaidrojumi peļņas vai zaudējumu aprēķinam

	2022 EUR	2021 EUR
11 Neto apgrozījums		
<i>Neto apgrozījums pa pamatdarbības veidiem, NACE kods</i>		
Biļešu pārdošanas ieņēmumi	2,450,399	1,354,128
Rīgas valstspilsētas dotācijas uzturēšanas izdevumiem	1,463,344	1,463,344
Valsts reģ. attīstības aģentūras dotācijas saimn. darbības nodrošināšanai	543,388	477,834
Pārējie ieņēmumi	275,573	221,248
	4,732,704	3,516,554
12 Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas		
Algas	1,842,433	1,603,071
Sociālās apdrošināšanas iemaksas	429,793	372,559
Pārējās personāla izmaksas	16,782	4,033
Barības izmaksas	292,440	255,118
Vērtības samazinājuma korekcijas: pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu nolietojums	761,493	763,659
PVN norakstītā daļa, saskaņā ar aprēķināto proporciju	248,238	203,951
Maksa par elektrību	250,425	171,903
Maksa par apkuri	538,727	176,805
Pārējās pakalpojuma izmaksas	104,734	76,965
Saimn. preču, inventāra un darba apg. izmaksas	73,238	62,933
Celtniecības materiāli remontam	34,219	32,699
Remontu un apkopes izmaksas	35,967	48,020
Ūdens un kanalizācija	29,523	23,833
Apdrošināšanas izmaksas	41,943	33,930
Degvielas izmaksas	23,869	21,339
Transporta pakalpojumi	12,119	11,299
Dzīvnieku kolekcijas un produktīvo lopu izmaksas	909	12,570
Komandējuma izmaksas	24,332	8,009
Biedru naudas	19,955	13,917
Informatīvās un reklāmas izmaksas	24,896	15,663
Sakaru izmaksas	12,694	12,781
Citas izmaksas	51,333	37,380
	4,870,062	3,962,437
13 Administrācijas izmaksas		
Algas	171,895	248,750
Sociālās apdrošināšanas iemaksas	40,266	58,125
Vērtības samazinājuma korekcijas: pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu nolietojums	7,712	7,707
Reprezentācijas izdevumi	5,965	2,748
Juridiskie pakalpojumi	34,803	22,605
Energoresursi, inventāra, biroja uzturēšana	8,167	9,452
PVN neatskaitāmais priekšnodoklis	2,507	2,060
Pārējās personāla izmaksas	24	39
Komandējumi un dienesta braucieni	11,861	1,599
Gada pārskata obligātā revīzija	5,500	4,200
Grāmatvedības pakalpojumi	11,400	-
Citu lietpratēja uzdevumu veikšana	4,380	-
Apdrošināšanas izmaksas	258	343
Citas izmaksas	11,276	14,465
	316,014	375,108
14 Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi		
Rīgas valstspilsētas papildus dotācija (COVID)	-	275,532
Latvijas reģionālās attīstības aģentūras papildus dotācija	-	61,483
Saņemtas valsts mērķa subsīdijas Kalvenei "Cīruļi"	22,749	20,265
Pārskata gadā atzītie ieņēmumi no investīcijām*	240,753	209,001
Juridisko personu dāvinājumi	3,515	8,575
Ziedotā barība	4,355	2,517
Individuālie ziedojumi	8,743	7,347
	280,115	584,720

Pielikums

Paskaidrojumi peļņas vai zaudējumu aprēķinam

*Ilgttermiņa ieguldījumu iegādei, izveidošanai un būvniecībai saņemtās dotācijas un investīcijas atspoguļotas postenī "Nākamo periodu ieņēmumi"(skatīt pielikuma 7. piezīmi). Pārējos saimnieciskā darbības ieņēmumos atspoguļoti pārskata periodam atbilstošie ieņēmumi, samazinot summas postenī "Nākamo periodu ieņēmumi"par saņemtajām investīcijām iegādāto atbilstošo pamatlīdzekļu nolietojumu, kas uzrādīts postenī "Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas".

15 Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas

Dabas resursu nodokļa izmaksas	9,853	8,923
Zaudējumi no ilgtermiņa ieguldījumu atsavināšanas/izslēgšanas	1,957	-
Nekustamā īpašuma nodoklis un zemes noma	4,352	4,263
Citas izmaksas	2,288	300
	18,450	13,486

Pielikums

Citi paskaidrojumi

	2022	2021
16 Darbinieku skaits		
Vidējais darbinieku skaits	170	170
<i>Vidējais darbinieku skaits sadalījumā pa kategorijām:</i>		
Valdes locekļi	2	2
Pārējie darbinieki	168	168
	170	170
17 Atlīdzība vadībai		
Valdes locekļu atlīdzība	91,644	89,329
Sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	21,619	20,963
	113,263	110,292
18 Personāla izmaksas (bez valdes atlīdzības)		
Atlīdzība par darbu	1,876,643	1,836,791
Atlīdzība par darbu (kapitalizētās izmaksas)	18,751	14,753
Valsts sociālās apdrošināšanas izmaksas	444,017	430,684
Apmaksātās slimības lapas	27,290	15,030
Riska nodeva	-	730
Valsts sociālās apdrošināšanas izmaksas (kapitalizētās izmaksas)	4,423	6,908
	2,371,124	2,304,896

19 Bilancē neiekļautās finansiālās saistības, sniegtās garantijas un citas iespējamās saistības

1) Saistības par noslēgtiem nomas un īres līgumiem, kas būtiski sabiedrības darbībā

Nomas līgums Nr. IEN/2019/504, noslēgts 2019. gada 11.martā. Līgums noslēgts ar VAS Valsts nekustamie īpašumi par apbūvēta zemes gabala "Cīruļi" Kalvenes pagastā, Aizputes novadā par nomu uz 10 gadiem. Iznomātā zemes gabala platība ir 120.94 ha. Ikgadējā nomas maksa ir noteikta 1.5% gadā no kopējās zemes gabala kadastrālās vērtības. 2022. g attiecīgā kadastrālā vērtība bija 80 287 EUR. Papildus nomas maksai, Sabiedrība saskaņā ar līguma noteikumiem maksā arī nekustamā īpašuma nodokli (NĪN). 2022. gadā nomas un NĪN maksājumi kopā sastādīja 2 403 EUR.

Atbilstoši Rīgas Domes 18.05.2022. lēmumam Nr.1515 (prot.Nr.60, 4.§) SIA "Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs" nodots bezatlīdzības lietošanā Rīgas valstspilsētas pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums Ezermalas ielā, Cimzes ielā, Rīgā (kadastra Nr. 01000840543), kas sastāv no zemesgabala (kadastra apzīmējums 01000840543) 22 873 m2 platībā ar bilances vērtību 189 725 euro. Īpašums SIA "Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs" tiek nodots kā Rīgas valstspilsētas pašvaldības piešķirts resurss deleģēto pārvaldes uzdevumu izpildei, nodrošinot Rīgas Nacionālā zooloģiskā dārza perspektīvo attīstību, kā arī Īpašuma uzturēšanu un apsaimniekošanu. Īpašums tiek nodots bezatlīdzības lietošanā no Deleģēšanas līguma spēkā stāšanās brīža līdz tā ieguldīšanai SIA "Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs" pamatkapitālā, bet ne ilgāk kā uz 10 gadiem.

2) Kapitālieguldījumu saistības

2021. gada 9. martā Sabiedrība noslēdza iepirkuma līgumu Nr. 35/2021 ar Pilnsabiedrību "Lemisele AG", par "Vides informācijas un izglītības centra Rīgas Nacionālajā zooloģiskajā dārzā būvniecību". Iepirkuma līguma summa 1 446 056.98 EUR (bez PVN). Uz 2022. gada 31. decembri līguma apgūtā summa 608 956.12 EUR, un atlikusī summa ir 837 100.86 EUR. Uz pārskata sagatavošanas brīdi tiek risināta situācija par līguma tālāko izpildi dēļ būvdarbu termiņa kavējumiem, kā arī vispārējo izmaksu sadārdzinājumu. Uz pārskata sagatavošanas brīdi tiek īstenots pasākumu kopums, lai nodrošinātu projekta pabeigšanu 2023.gadā nepārsniedzot plānoto izmaksu apjomu.

Pielikums
Citi paskaidrojumi

20 Pētniecības un attīstības izmaksas

Sabiedrības pētniecības aktivitātes saistītas ar Zinātnes un izglītības nodaļas īstenotajiem sugu pētījumiem (kā būtiskās sugas minamas - austrumu kokvarde, lūši, melnie grifi), zinātnisko rakstu sagatavošana un publicēšana (būtiskākie (2): Trace elements in blood of Baltic gray seal pups (*Halichoerus grypus*) from the Gulf of Riga and their relationship with biochemical and clinical parameters un Fluorescence in European owls), kā arī dalība zinātniskajās konferencēs (kopā dalība 5 konferencēs kuru ietvaros sagatavotas 3 auditorijas prezentācijas un 6 plakātu prezentācijas). Izzmaksu apjoms pārskata gadā - 30 380 EUR. Izmaksas iekļautas pārskata perioda izdevumos.

21 Notikumi pēc bilances datuma

Laika periodā kopš pārskata gada pēdējās dienas līdz šī finanšu pārskata parakstīšanai nav bijuši nekādi ievērojami notikumi, kas būtiski ietekmētu šajā pārskatā atspoguļotos Sabiedrības pārskata gada rezultātus.

22 Priekšlikumi peļņas sadalei vai zaudējumu segšanai; informācija par peļņas sadali vai zaudējumu segšanu

Priekšlikums peļņas sadalei

Sadalāmā peļņa gada beigās

-194,803

Valde iesaka pārskata gada zaudējumus segt no turpmāko gadu peļņas.

Šo finanšu pārskatu, kas atspoguļots no 6. līdz 20. lappusei, paraksta:

Jānis Rudzītis
valdes priekšsēdētājs

Anete Bilzēna
valdes locekle

Inguna Ābele
Galvenā grāmatvede

Rīga, 2023. gada 13. aprīlī

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Neatkarīgu revidentu ziņojums

SIA “Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs” dalībniekam

Mūsu atzinums par finanšu pārskatu

Esam veikuši SIA “Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs” (“Sabiedrība”) pievienotajā gada pārskatā ietvertā finanšu pārskata no 6. līdz 20. lappusei revīziju. Pievienotais finanšu pārskats ietver:

- bilanci 2022. gada 31. decembrī,
- peļņas vai zaudējumu aprēķinu, kas noslēdzās 2022. gada 31. decembrī,
- pašu kapitāla kustības pārskatu, kas noslēdzās 2022. gada 31. decembrī,
- naudas plūsmas pārskatu, kas noslēdzās 2022. gada 31. decembrī, kā arī
- finanšu pārskata pielikumu, kas ietver nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkumu un citu paskaidrojošu informāciju.

Mūsaprāt, pievienotais finanšu pārskats sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par SIA “Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs” finansiālo stāvokli un par tās darbības finanšu rezultātiem un naudas plūsmu gadā, kas noslēdzās 2022. gada 31. decembrī saskaņā ar Latvijas Republikas Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu.

Atzinuma pamatojums

Atbilstoši Latvijas Republikas Revīzijas pakalpojumu likumam (“Revīzijas pakalpojumu likums”) mēs veicām revīziju saskaņā ar Latvijas Republikā atzītiem starptautiskajiem revīzijas standartiem (turpmāk – SRS). Mūsu pienākumi, kas noteikti šajos standartos, ir turpmāk aprakstīti mūsu ziņojuma sadaļā *Revidenta atbildība par finanšu pārskata revīziju*.

Mēs esam neatkarīgi no Sabiedrības saskaņā ar Starptautiskās Grāmatvežu ētikas standartu padomes izstrādātā Starptautiskā Profesionālu grāmatvežu ētikas kodeksa (tostarp Starptautisko Neatkarības standartu) prasībām un Revīzijas pakalpojumu likumā iekļautajām neatkarības prasībām, kas ir piemērojamas mūsu veiktajai finanšu pārskata revīzijai Latvijas Republikā. Mēs esam ievērojuši arī Starptautiskā Profesionālu grāmatvežu ētikas kodeksa (tostarp Starptautisko Neatkarības standartu) un Revīzijas pakalpojumu likumā noteiktos pārējos profesionālās ētikas principus un objektivitātes prasības.

Mēs uzskatām, ka mūsu iegūtie revīzijas pierādījumi dod pietiekamu un atbilstošu pamatojumu mūsu atzinumam.

Ziņošana par citu informāciju

Par citu informāciju atbild vadība. Citu informāciju veido:

- Informācija par Sabiedrību, kas sniegta pievienotā gada pārskata 2. lappusē;
- Vadības ziņojums, kas ietverts pievienotajā gada pārskatā no 3. līdz 5. lappusei

Mūsu atzinums par finanšu pārskatu neattiecas uz gada pārskatā ietverto *citu informāciju*, un mēs nesniedzam par to nekāda veida apliecinājumu, izņemot to, kā norādīts mūsu ziņojuma sadaļā *Citas ziņošanas prasības saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktu prasībām*.

Saistībā ar finanšu pārskata revīziju mūsu pienākums ir iepazīties ar citu informāciju un, to darot, izvērtēt, vai šī cita informācija būtiski neatšķiras no finanšu pārskata informācijas vai no mūsu zināšanām, kuras mēs ieguvām revīzijas gaitā, un vai tā nesatur cita veida būtiskas neatbilstības.

K. Ulmaņa gatve 119, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167, Latvija

T: +371 6733 3647 www.pkf-latvia.lv

SIA PKF LATVIA is a member firm of the PKF International Limited family of legally independent firms and does not accept any responsibility or liability for the actions or inactions of any individual member or correspondent firm or firms.

SIA PKF LATVIA ir juridiski neatkarīgu komercsabiedrību tīkla PKF International Limited dalībniece, un tā neuzņemas nekādas saistības vai atbildību par jebkuras citas vai citu dalībsabiedrību vai korespondentsabiedrību darbībām vai bezdarbību.

Ja, balstoties uz veikto darbu, un ņemot vērā revīzijas laikā gūtās ziņas un izpratni par Sabiedrību un tās darbības vidi mēs secinām, ka citā informācijā ir būtiskas neatbilstības, mūsu pienākums ir ziņot par šo apstākli. Mūsu uzmanības lokā nav nākuši apstākļi, par kuriem būtu jāziņo.

Citas ziņošanas prasības saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktu prasībām

Papildus tam, saskaņā ar Revīzijas pakalpojumu likumu mūsu pienākums ir sniegt viedokli, vai Vadības ziņojums ir sagatavots saskaņā ar tā sagatavošanu reglamentējošā normatīvā akta, t.i. Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma, prasībām.

Pamatojoties vienīgi uz mūsu revīzijas ietvaros veiktajām procedūrām, mūsuprāt:

- Vadības ziņojumā par finanšu gadu, par kuru ir sagatavots finanšu pārskats, sniegtā informācija atbilst finanšu pārskatam, un
- Vadības ziņojums ir sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma prasībām.

Vadības un personu, kurām uzticēta Sabiedrības pārraudzība, atbildība par finanšu pārskatu

Vadība ir atbildīga par tāda finanšu pārskata sagatavošanu, kas sniedz patiesu un skaidru priekšstatu saskaņā ar Latvijas Republikas Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu, kā arī par tādas iekšējās kontroles sistēmas uzturēšanu, kāda saskaņā ar vadības viedokli ir nepieciešama, lai būtu iespējams sagatavot finanšu pārskatu, kas nesatur ne krāpšanas, ne kļūdas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības.

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadības pienākums ir izvērtēt Sabiedrības spēju turpināt darbību, pēc nepieciešamības sniedzot informāciju par apstākļiem, kas saistīti ar Sabiedrības spēju turpināt darbību un darbības turpināšanas principa piemērošanu, ja vien vadība neplāno Sabiedrības likvidāciju vai tās darbības izbeigšanu, vai arī tai nav citas reālas alternatīvas kā Sabiedrības likvidācija vai darbības izbeigšana.

Personas, kurām uzticēta Sabiedrības pārraudzība, ir atbildīgas par Sabiedrības finanšu pārskata sagatavošanas procesa uzraudzību.

Revidenta atbildība par finanšu pārskata revīziju

Mūsu mērķis ir iegūt pietiekamu pārliecību par to, ka finanšu pārskats kopumā nesatur kļūdu vai krāpšanas izraisītas būtiskas neatbilstības, un izsniegt revidentu ziņojumu, kurā izteikts atzinums. Pietiekama pārliecība ir augsta līmeņa pārliecība, bet tā negarantē, ka, revīzijā, kas veikta saskaņā ar SRS, vienmēr tiks atklāta būtiska neatbilstība, ja tāda pastāv. Neatbilstības var rasties krāpšanas vai kļūdu rezultātā, un tās ir uzskatāmas par būtiskām, ja var pamatoti uzskatīt, ka tās katra atsevišķi vai visas kopā varētu ietekmēt saimnieciskos lēmumus, ko lietotāji pieņem, balstoties uz šo finanšu pārskatu.

Veicot revīziju saskaņā ar SRS, visa revīzijas procesa gaitā mēs izdarām profesionālus spriedumus un ievērojam profesionālo skepsi. Mēs arī:

- identificējam un izvērtējam riskus, ka finanšu pārskatā varētu būt krāpšanas vai kļūdu dēļ radušās būtiskas neatbilstības, izstrādājam un veicam revīzijas procedūras šo risku mazināšanai, kā arī iegūstam revīzijas pierādījumus, kas sniedz pietiekamu un atbilstošu pamatojumu mūsu atzinumam. Risks, ka netiks atklātas būtiskas neatbilstības krāpšanas rezultātā, ir augstāks nekā kļūdu izraisītu neatbilstību risks, jo krāpšana var ietvert slepenas norunas, dokumentu viltošanu, ar nodomu neuzrādītu informāciju, nepatiesi uzrādītu informāciju vai iekšējās kontroles pārkāpumus;
- iegūstam izpratni par iekšējo kontroli, kas ir būtiska revīzijas veikšanai, lai izstrādātu konkrētajiem apstākļiem atbilstošas revīzijas procedūras, bet nevis, lai sniegtu atzinumu par Sabiedrības iekšējās kontroles efektivitāti;
- izvērtējam pielietoto grāmatvedības uzskaites politiku atbilstību un grāmatvedības aplēšu un attiecīgās vadības uzrādītās informācijas pamatotību;

- izdarām secinājumu par vadības piemērotā darbības turpināšanas principa atbilstību, un, pamatojoties uz iegūtajiem revīzijas pierādījumiem, par to, vai pastāv būtiska nenoteiktība attiecībā uz notikumiem vai apstākļiem, kas var radīt nozīmīgas šaubas par Sabiedrības spēju turpināt darbību. Ja mēs secinām, ka būtiska nenoteiktība pastāv, revidentu ziņojumā tiek vērsta uzmanība uz finanšu pārskatā sniegto informāciju par šiem apstākļiem, vai ja šāda informācija nav sniegta, mēs sniedzam modificētu atzinumu. Mūsu secinājumi ir pamatoti ar revīzijas pierādījumiem, kas iegūti līdz revidentu ziņojuma datumam. Tomēr nākotnes notikumu vai apstākļu ietekmē Sabiedrība savu darbību var pārtraukt;
- izvērtējam vispārēju finanšu pārskata struktūru un saturu, ieskaitot atklāto informāciju un skaidrojumus pielikumā, un to, vai finanšu pārskats patiesi atspoguļo pārskata pamatā esošos darījumus un notikumus:

Mēs sazināmies ar personām, kurām uzticēta Sabiedrības pārraudzība un, cita starpā, sniedzam informāciju par plānoto revīzijas apjomu un laiku, kā arī par svarīgiem revīzijas novērojumiem, ieskaitot būtiskus iekšējās kontroles trūkumus, kurus mēs identificējam revīzijas laikā.

SIA PKF Latvia
Zvērinātu revidentu komercsabiedrība
Licence nr. 63
Kārļa Ulmaņa gatve 119, Mārupe, Latvija

Aija Punāne
Zvērināta revidente
Sertifikāts nr. 97
Valdes locekle

2023. gada 13. aprīlī.

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU