



RĪGAS DOMES ĪPAŠUMA DEPARTAMENTS

Riharda Vāgnera iela 5, Rīga, LV-1050, tālrunis 67026138, e-pasts: di@riga.lv

RĪKOJUMS

Rīgā

02.06.2022.

Nr. DI-22-172-rs

Par nekustamā īpašuma
Gliemežu ielā 2 k-1, Rīgā,
178/1048 domājamo daļu
izsoles starp pirmpirkuma tiesīgajām
personām noteikumu apstiprināšanu

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10. panta pirmo daļu un ņemot vērā Rīgas domes 27.08.2013. iekšējo noteikumu Nr. 7 „Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa organizēšanas kārtība” 3.3. apakšpunktu, Rīgas domes 23.02.2022. lēmumu Nr. 1296 „Par Rīgas valstspilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma – nedzīvojamās ēkas-garāžas Gliemežu ielā 2 k-1, Rīgā (kadastra Nr. 0100 611 0219), 178/1048 domājamo daļu atsavināšanu”, Rīgas domes Pilsētas īpašuma komitejas 20.04.2022. lēmumu (sēdes prot. Nr. 39, 23. §), **apstiprināt** Rīgas valstspilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma Gliemežu ielā 2 k-1, Rīgā, 178/1048 domājamo daļu **izsoles starp pirmpirkuma tiesīgajām personām noteikumus.**

Departamenta direktors

(elektroniskais paraksts)

V. Ozoliņš

Sanita Miezīte 67105213
sanita.miezite@riga.lva

APSTIPRINĀTS
ar Rīgas domes Īpašuma departamenta
rīkojumu „ Par nekustamā īpašuma
Gliemežu ielā 2 k-1, Rīgā,
178/1048 domājamo daļu
izsoles starp pirmpirkuma tiesīgajām personām
noteikumu apstiprināšanu”

**Rīgas valstspilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma
Gliemežu ielā 2 k-1, Rīgā,
178/1048 domājamo daļu
izsoles starp pirmpirkuma tiesīgajām personām
noteikumi**

I. Vispārīgie noteikumi

1. Rīgas valstspilsētas pašvaldībai piederošās nekustamā īpašuma Gliemežu ielā 2 k-1, Rīgā (kadastra Nr. 0100 611 0219), kas sastāv no nedzīvojamās ēkas-garāžas (kadastra apzīmējums 0100 111 0840 003), 178/1048 domājamās daļas ar lietošanas tiesībām uz telpu grupu ar kadastra apzīmējumu 0100 111 0840 003 003 (turpmāk – Izsolāmais nekustamais īpašums), tiek pārdotas saskaņā ar Rīgas domes 23.02.2022. lēmumu Nr. 1296 „Par Rīgas valstspilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma – nedzīvojamās ēkas-garāžas Gliemežu ielā 2 k-1, Rīgā (kadastra Nr. 0100 611 0219), 178/1048 domājamo daļu atsavināšanu”.
2. Tā kā uz Izsolāmo nekustamo īpašumu ir pirmpirkuma tiesības nekustamā īpašuma Gliemežu ielā 2 k-1, Rīgā (kadastra Nr. 0100 611 0219), kopīpašniekiem un nekustamā īpašuma Baltāsbaznīcas ielā 46, Rīgā (kadastra Nr. 0100 111 0840), īpašniekam, Izsolāmais nekustamais īpašums tiek pārdots **mutiskā izsolē ar augšupejošu soli starp pirmpirkuma tiesīgajām personām** (turpmāk arī – Izsole).
3. Izsolāmā nekustamā īpašuma nosacītā cena (Izsoles sākumcena) ir **3600 EUR** (trīs tūkstoši seši simti eiro).
4. Izsoles solis ir 40 EUR (četrdesmit eiro).

II. Pirmpirkuma tiesību izmantošana

5. Nekustamā īpašuma Gliemežu ielā 2 k-1, Rīgā (kadastra Nr. 0100 611 0219), kopīpašnieki (katras telpu grupas īpašnieks atsevišķi) un nekustamā īpašuma Baltāsbaznīcas ielā 46, Rīgā (kadastra Nr. 0100 111 0840), īpašnieks savas pirmpirkuma tiesības uz Izsolāmo nekustamo īpašumu var pieteikt sludinājumā (publicēts oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un Rīgas domes Īpašuma departamenta (turpmāk – Īpašuma departaments) mājaslapā <https://id.riga.lv>) norādītajā termiņā.
6. Pirmpirkuma tiesības varēs izmantot tikai persona, kuras īpašumtiesības ir nostiprinātas zemesgrāmatā. Pirmpirkuma tiesības nevarēs izmantot, ja Izsolāmais nekustamais īpašums saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem netiks pārdots un tiks rīkota elektroniska izsole ar augšupejošu soli.
7. Ja izsludinātajā termiņā pieteikumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu ar tam pievienojamajiem dokumentiem rakstveidā:

- 7.1. **iesniegs viena** pirmpirkuma tiesīgā **persona, izsoli starp pirmpirkuma tiesīgajām personām nerīkos** un ar šo personu tiks slēgts pirkuma līgums par Izsolāmā nekustamā īpašuma nosacīto cenu (Izsoles sākumcenu), par ko Īpašuma departaments šo personu informēs;
 - 7.2. **iesniegs vairākas** pirmpirkuma tiesīgās **personas, to starpā tiks rīkota izsole starp pirmpirkuma tiesīgajām personām;**
 - 7.3. **neiesniegs neviena** pirmpirkuma tiesīgā **persona, tiks izsludināta un rīkota elektroniska izsole ar augšupejošu soli**, dalībai kurā varēs pieteikties jebkura persona.
8. Persona, kura vēlas izmantot pirmpirkuma tiesības, ieskaita nodrošinājumu 10 procentu apmērā no Izsolāmā nekustamā īpašuma nosacītās cenas (Izsoles sākumcenas), tas ir, **360 EUR** vienā no turpmāk minētajiem Rīgas valstspilsētas pašvaldības (reģistrācijas Nr. 90011524360) norēķinu kontiem: Nr. LV30RIKO0020300000000, „Luminor Bank AS Latvijas filiāle”, bankas kods RIKOLV2X vai Nr. LV15UNLA0020300000000, AS „SEB banka”, bankas kods UNLALV2X **ar atzīmi „Nekustamā īpašuma Gliemežu ielā 2 k-1, Rīgā, domājamo daļu izsoles nodrošinājums”.**

III. Izsolāmā nekustamā īpašuma raksturojums

9. Īpašuma tiesības uz Izsolāmo nekustamo īpašumu nostiprinātas Rīgas valstspilsētas pašvaldībai Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000169606.
10. Izsolāmais nekustamais īpašums atrodas nedzīvojamajā ēkā-garāžā (kadastra apzīmējums 0100 111 0840 003), kas sastāv no sešām garāžu telpu grupām.
11. Nedzīvojamās ēkas-garāžas (kadastra apzīmējums 0100 111 0840 003) telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 0100 111 0840 003 003 platība – 17,80 m².
12. Nedzīvojamā ēka-garāža (kadastra apzīmējums 0100 111 0840 003) saistīta ar privātpersonai piederošu zemesgabalu Baltāsbaznīcas ielā 46, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 111 0840). Ja Izsolāmā nekustamā īpašuma pircējs nav zemesgabala Baltāsbaznīcas ielā 46, Rīgā, īpašnieks, Izsolāmā nekustamā īpašuma pircējam jāmaksā zemesgabala Baltāsbaznīcas ielā 46, Rīgā, īpašniekam likumiskā maksa par zemes lietošanu, ja vien viņš un zemes īpašnieks nebūs vienojušies par citu zemes lietošanas maksas apmēru.
13. Izsolāmais nekustamais īpašums ir iznomāts privātpersonai līdz 19.02.2025. Nomas līgums ir saistošs Izsolāmā nekustamā īpašuma pircējam.
14. Nedzīvojamajai ēkai-garāžai iespējams piekļūt no Baltāsbaznīcas ielas puses pa Gliemežu ielu.
15. Izsolāmajam nekustamajam īpašumam nav Rīgas valstspilsētas pašvaldības noteiktu īpašu izmantošanas nosacījumu.

IV. Pamatinformācija par izsoli starp pirmpirkuma tiesīgajām personām

16. Izsolāmā nekustamā īpašuma Izsoli organizē Īpašuma departaments.
17. Izsolāmā nekustamā īpašuma Izsoli rīko Nekustamā īpašuma izsoles komisija.
18. Izsoles dalībnieku reģistrācija, Izsoles norise, Izsoles rezultātu apstiprināšana, pirkuma līguma noslēgšana, nodrošinājuma atmaksa un Izsoles atzīšana par nenotikušu vai spēkā neesošu notiek saskaņā ar Rīgas valstspilsētas pašvaldības atsavināmā nekustamā īpašuma mutiskas izsoles ar augšupejošu soli organizēšanas un rīkošanas kārtību, kas apstiprināta ar Īpašuma departamenta 12.01.2016. rīkojumu

Nr. DI-16-9-rs un ar ko var iepazīties Īpašuma departamenta mājaslapas <https://id.riga.lv> sadaļā „Pārdod/Izsludinātās izsoles”, pie informācijas par Izsolāmo nekustamo īpašumu.

19. Uz pirmpirkuma tiesību pieteikumu iesniegšanu attiecas šo noteikumu 18. punktā minētās kārtības 10.–12. punkta nosacījumi.

V. Pirkuma līguma noslēgšanas kārtība

20. Šo noteikumu 7.1. apakšpunktā minētajā gadījumā pirmpirkuma tiesīgajai personai divu nedēļu laikā no izsludinātā pirmpirkuma tiesību pieteikšanas termiņa beigām jāsamaksā pirkuma maksa, kurā ieskaitīts nodrošinājums, un 30 dienu laikā pēc visas pirkuma maksas samaksas jāparaksta Izsolāmā nekustamā īpašuma pirkuma līgums.
21. Ja pirmpirkuma tiesīgā persona šo noteikumu 20. punktā noteiktajos termiņos neveic visas pirkuma maksas samaksu un neparaksta pirkuma līgumu, tā zaudē tiesības pirkt Izsolāmo nekustamo īpašumu, un tai netiek atmaksāts nodrošinājums.
22. Ja tiek rīkota izsole starp pirmpirkuma tiesīgajām personām, tad:
- 22.1. samaksa par Izsolāmo nekustamo īpašumu veicama divu nedēļu laikā no Izsoles dienas. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta pirkuma maksā;
 - 22.2. Izsoles rezultātus apstiprina Īpašuma departaments;
 - 22.3. Izsolāmā nekustamā īpašuma pirkuma līgumu Izsolāmā nekustamā īpašuma nosolītājs paraksta 30 dienu laikā pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas.

Pielikumā: Pirkuma līguma projekts.

Īpašuma departamenta

Īpašuma atsavināšanas pārvaldes priekšniece (elektroniskais paraksts) L. Plahotina

RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMĀ
GLIEMEŽU IELĀ 2 K-1, RĪGĀ,
178/1048 DOMĀJAMO DALU

PIRKUMA LĪGUMS Nr. RD-___ - _____ -lī

Rīgā,

20__gada __._____

Rīgas valstspilsētas pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90011524360 (turpmāk – Pārdevējs), kuru, pamatojoties uz Rīgas domes 01.03.2011. saistošajiem noteikumiem Nr.114 „Rīgas valstspilsētas pašvaldības nolikums” un Rīgas valstspilsētas pašvaldības 06.04.2022. pilnvaru Nr. RD-22-33-pv, pārstāv Rīgas domes Īpašuma departamenta direktors Vladimirs Ozoliņš, no vienas puses, un

_____ (nosaukums), reģistrācijas Nr. ____ (turpmāk – Pircējs), kuru, pamatojoties uz _____, pārstāv _____ (amats, vārds, uzvārds), no otras puses

vai

_____ (vārds, uzvārds), personas kods _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses

vai

_____ (vārds, uzvārds), personas kods _____ (turpmāk – Pircējs), kuru, pamatojoties uz pilnvaru, kas __.__.__. izdota pie zvērināta notāra _____ (vārds, uzvārds), pārstāv _____ (vārds, uzvārds), personas kods _____, no otras puses

(turpmāk kopā – Puses),

pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un ņemot vērā Rīgas domes 23.02.2022. lēmumu Nr. 1296 „Par Rīgas valstspilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma – nedzīvojamās ēkas-garāžas Gliemežu ielā 2 k-1, Rīgā (kadastra Nr. 0100 611 0219), 178/1048 domājamo daļu atsavināšanu”, Rīgas valstspilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma Gliemežu ielā 2 k-1, Rīgā, 178/1048 domājamo daļu izsoles starp pirmpirkuma tiesīgajām personām noteikumus, kas apstiprināti ar Rīgas domes Īpašuma departamenta __.__.2022. rīkojumu Nr. DI-22-__-rs, un

Rīgas valstspilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma Gliemežu ielā 2 k-1, Rīgā, 178/1048 domājamo daļu izsoles rezultātus, kas apstiprināti ar Rīgas domes Īpašuma departamenta __.__.20__ rīkojumu Nr. DI-__-__-rs, (ja nekustamā īpašuma 178/1048 domājamās daļas pārdod, rīkojot izsoli starp pirmpirkuma tiesīgajām personām)

noslēdz šādu Pusēm un to tiesību un saistību pārņēmējiem saistošu pirkuma līgumu (turpmāk – Līgums).

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Pārdevējs pārdod un Pircējs pērk Pārdevējam piederošās nekustamā īpašuma Gliemežu ielā 2 k-1, Rīgā (kadastra Nr. 0100 611 0219), kas sastāv no nedzīvojamās ēkas-garāžas (kadastra apzīmējums 0100 111 0840 003), 178/1048 domājamajās daļas ar lietošanas tiesībām uz telpu grupu (kadastra apzīmējums 0100 111 0840 003 003) (turpmāk – Īpašums).
- 1.2. Pārdevēja īpašuma tiesības uz Īpašumu ir nostiprinātas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000169606.
- 1.3. Nedzīvojamā ēka-garāža (kadastra apzīmējums 0100 111 0840 003) saistīta ar zemesgabalu (kadastra apzīmējums 0100 111 0840) Baltāsbaznīcas ielā 46, Rīgā, uz ko Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 29950 ir nostiprinātas īpašuma tiesības privātpersonai.
- 1.4. Pārdevējs apliecina, ka Īpašums (vai tā daļa) nav nevienam citam atsavināts, ieķīlāts, tam nav uzlikts atsavināšanas aizliegums.

- 1.5. Pircējs pirms Līguma parakstīšanas ir iepazinies ar Īpašuma faktisko stāvokli un apņemas neizvirzīt pret Pārdevēju šajā sakarā nekādas pretenzijas. Pārdevējs neuzņemas atbildību par viņam nezināmiem Īpašuma apslēptiem trūkumiem un par Īpašuma dabiskajām īpašībām, kā arī par tādiem trūkumiem, kas Pircējam pašam ir zināmi vai vismaz nevarētu palikt viņam apslēpti, piegriežot visparastāko uzmanību un nepielietojot speciālas zināšanas.

2. PIRKUMA MAKSA UN TĀS SAMAKSAS KĀRTĪBA

- 2.1. Īpašuma pirkuma maksa ir _____ EUR (_____ eiro).
- 2.2. Pircējs ir samaksājis Pārdevējam Līguma 2.1. punktā norādīto Īpašuma pirkuma maksu līdz Līguma parakstīšanai, un Puses apņemas šajā sakarā turpmāk neizvirzīt viena pret otru nekādas pretenzijas.

3. PIRCĒJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 3.1. Pircējs iegūst valdījuma tiesības uz Īpašumu Līguma spēkā stāšanās dienā. Īpašuma tiesības uz Īpašumu Pircējam pāriet to nostiprinājuma brīdī zemesgrāmatā. Nostiprinājuma lūgumu īpašuma tiesību reģistrēšanai zemesgrāmatā Pārdevējs izsniedz Pircējam divu nedēļu laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas.
- 3.2. Visu risku par zaudējumiem, kas saistībā ar Īpašumu var rasties trešajām personām, kā arī visus riskus par Īpašuma bojāeju vai bojāšanos no Līguma spēkā stāšanās dienas uzņemas Pircējs. No tā paša brīža Pircējam par labu nāk arī visi labumi no Īpašuma, kā arī Pircējs nes visu atbildību un pilda visus pienākumus, kādus likums noteicis katram īpašniekam.
- 3.3. Pircējam ir saistošs 21.02.2019. noslēgtais nekustamā īpašuma nomas līgums Nr. IZ-19-238-lī, nomas līguma termiņš – 19.09.2025.
- 3.4. Pircējs ņem vērā, ka:
 - 3.4.1. nedzīvojamajai ēkai-garāžai iespējams piekļūt no Baltāsbaznīcas ielas puses pa Gliemežu ielu;
 - 3.4.2. nekustamā īpašuma nodoklis jāmaksā ar nākamo mēnesi pēc Līguma spēkā stāšanās dienas;
 - 3.4.3. būs jāmaksā zemesgabala (kadastra apzīmējums 0100 111 0840) Baltāsbaznīcas ielā 46, Rīgā, īpašniekam likumiskā maksa par zemes lietošanu, ja vien viņš un zemes īpašnieks savā starpā nevienosies par citu zemes lietošanas maksas apmēru. *(ja Pircējs nav zemesgabala Baltāsbaznīcas ielā 46, Rīgā, īpašnieks)*
- 3.5. Pircējs apņemas viena mēneša laikā no nostiprinājuma lūguma saņemšanas dienas iesniegt dokumentus īpašuma tiesību uz Īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā uz sava vārda, un segt visus ar to saistītos izdevumus.

4. LĪGUMA SPĒKĀ STĀŠANĀS

Līgums stājas spēkā dienā, kad tas reģistrēts Rīgas pilsētas pašvaldībā. *(Ja Līgumu paraksta papīra formā) vai*

Līgums stājas spēkā dienā, kad to parakstījušas Puses. *(Ja Līgumu paraksta ar elektronisko parakstu)*

5. NOBEIGUMA NOTEIKUMI

- 5.1. Līgumā ietvertie nodaļu nosaukumi tiek lietoti vienīgi atsauksmju ērtībai un nevar tikt izmantoti atsevišķu Līguma noteikumu interpretācijai.
- 5.2. Strīdus, ko nav izdevies izšķirt Pusēm savstarpēji vienojoties sarunu ceļā, izskata Latvijas Republikas tiesā, piemērojot Latvijas Republikas normatīvos aktus.

- 5.3. Līgums sagatavots latviešu valodā uz ____ lapām un parakstīts trīs eksemplāros, kuriem ir vienāds juridisks spēks. Viens eksemplārs paliek Pārdevējam, divi eksemplāri tiek nodoti Pircējam, no kuriem viens paredzēts iesniegšanai Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesā (zemesgrāmatai). *(Ja Līgumu paraksta papīra formā)*
vai
- 5.3. Līgums sagatavots latviešu valodā un parakstīts ar drošu elektronisko parakstu. *(Ja Līgumu paraksta ar elektronisko parakstu)*

6. LĪGUMA PUŠU REKVIZĪTI

- 6.1. Pārdevējs: Rīgas valstspilsētas pašvaldība,
reģistrācijas Nr. 90011524360,
adrese: Rātslaukums 1, Rīga, LV-1539,
- 6.2. Pircējs: _____,
personas kods/reģistrācijas Nr. _____,
adrese: _____, LV-_____.

7. LĪGUMA PUŠU KONTAKTINFORMĀCIJA

- 7.1. Pārdevējs:
kontakttinformācija: tālrunis: 67105213, e-pasts: dia@riga.lv.
- 7.2. Pircējs:
kontakttinformācija: tālrunis _____, e-pasts: _____.

Pušu paraksti:

PĀRDEVĒJS:

PIRCĒJS:

Rīgas domes
Īpašuma departamenta direktors
Vladimirs Ozoliņš

____.____.20____.

Par līguma izpildes organizēšanu un kontroli atbildīgs Rīgas domes Īpašuma departaments.