3.pielikums

**Nekustamā īpašuma apraksts**

Īpašuma adrese: *Elizabetes iela 61, Rīga*

Īpašuma kadastra apzīmējums: *0100 021 0037 (zeme)*

 *0100 021 0037 002 (ēka)*

**Īpašuma sastāvs:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Atzīmēt ar X | Kadastra apzīmējums |  |  | Platība, m2 |
| Zemesgabals |  | 0100 021 0037 |  |  | 2804,00 |
| Zemesgabala domājamā daļa | X | 0100 021 0037 |  |  | 174,85 |
|  |
| Atzīmēt ar X | Kadastra apzīmējums | Telpu grupas nr. | Telpu Nr. | Platība, m2 |
| Telpas (-1. stāvs) | X | 0100 021 0037 002 | 001 | 21 | 88,0 |
| Telpas (1. stāvs) | X | 0100 021 0037 002 | 001 | 2-8 | 121,6 |
| Koplietošanas telpu domājamā daļa | X |  |  |  | 23,76 |
| **Telpas kopā** | 233,36 |

**Zemesgabala stāvoklis:**

|  |
| --- |
| Atzīmēt ar X |
| Stāvoklis | X | Labs |  | Apmierinošs |  | Slikts |
| Kustamā manta |  | Atrodas | X | Neatrodas |  |  |
| Piezīmes |  |

**Ēkas/telpu stāvoklis:**

|  |
| --- |
| Atzīmēt ar X |
| Nesošas konstrukcijas | X | Labs |  | Apmierinošs |  | Slikts |
| Jumts | X | Labs |  | Apmierinošs |  | Slikts |
| Ārsienas | X | Labs |  | Apmierinošs |  | Slikts |
| Logi | X | Labs |  | Apmierinošs |  | Slikts |
| Durvis |  | Labs | X | Apmierinošs |  | Slikts |
| Iekštelpas |  | Labs | X | Apmierinošs |  | Slikts |
| Defekti |  | Ir | X | Nav |
| Kustamā manta |  | Atrodas | X | Neatrodas |
| Piezīmes |  |

**Inženierkomunikācijas:**

|  |
| --- |
| Esamību atzīmēt ar X |
| Elektroapgāde | X |  |  |  |  |  |
| Aukstā ūdens apgāde | X |  |  |  |  |  |
| Karstā ūdens apgāde | X |  |  |  |  |  |
| Pilsētas kanalizācija | X |  |  |  |  |  |
| Siltumapgāde | X |  |  |  |  |  |
| Ugunsdrošības un balss izziņošanas sistēma | X |  |  |  |  |  |

**Norēķini par komunālajiem pakalpojumiem un apsaimniekošanu:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Atzīmēt ar X | Nav līgumā paredzēts – atzīmēt ar X |
| Elektroapgāde | X | Nomnieks maksā Iznomātājam papildus nomas maksai |  |  |
| Aukstā ūdens apgāde | X | Nomnieks maksā Iznomātājam papildus nomas maksai |  |  |
| Karstā ūdens apgāde | X | Nomnieks maksā Iznomātājam papildus nomas maksai |  |  |
| Pilsētas kanalizācija | X | Nomnieks maksā Iznomātājam papildus nomas maksai |  |  |
| Siltumapgāde | X | Nomnieks maksā Iznomātājam papildus nomas maksai |  |  |
| Ventilācija | X | Nomnieks maksā Iznomātājam papildus nomas maksai |  |  |
| Telekomunikācijas |  |  | X | Nomnieks slēdz līgumus patstāvīgi |
| Telpu apsardze |  |  | X | Nomnieks veic patstāvīgi |
| Telpu uzkopšana |  |  | X | Nomnieks veic patstāvīgi |
| Teritorijas apkopšana | X | Nomnieks maksā Iznomātājam papildus nomas maksai |  |  |
| Atkritumu izvešana | X | Nomnieks maksā Iznomātājam papildus nomas maksai |  |  |