



RĪGAS DOMES ĪPAŠUMA DEPARTAMENTS

Riharda Vāgnera iela 5, Rīga, LV-1050, tālrunis 67026138, e-pasts: di@riga.lv

RĪKOJUMS

Rīgā

24.02.2022.

Nr. DI-22-65-rs

Par nekustamā īpašuma Plostnieku ielā 48,
Rīgā, izsoles noteikumu apstiprināšanu

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10. panta pirmo daļu, ņemot vērā Rīgas domes 27.08.2013. iekšējo noteikumu Nr. 7 „Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa organizēšanas kārtība” 3.3. apakšpunktu, Rīgas domes 15.12.2021. lēmumu Nr. 1098 „Par Rīgas valstspilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma Plostnieku ielā 48, Rīgā (kadastra Nr. 01001256505), atsavināšanu”, Rīgas domes Pilsētas īpašuma komitejas 15.02.2022. lēmumu (sēdes prot. Nr. 35, 26. §), **apstiprināt** Rīgas valstspilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma Plostnieku ielā 48, Rīgā, **izsoles noteikumus**.

Departamenta direktora p.i.

(elektroniskais paraksts)

V. Ozoliņš

Konrade 67181969
Laura.Konrade@riga.lv

APSTIPRINĀTS
ar Rīgas domes Īpašuma departamenta
rīkojumu "Par nekustamā īpašuma
Plostnieku ielā 48, Rīgā, izsoles
noteikumu apstiprināšanu"

**Rīgas valstspilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma
Plostnieku ielā 48, Rīgā, izsoles noteikumi**

I. Izsolāmā nekustamā īpašuma raksturojums

1. Rīgas valstspilsētas pašvaldības nekustamais īpašums Plostnieku ielā 48, Rīgā (kadastra Nr. 0100 125 6505), kas sastāv no neapbūvēta zemesgabala (kadastra apzīmējums 0100 125 6505) 935 m² platībā (turpmāk – Izsolāmais nekustamais īpašums; zemes robežu plāna kopija 1. pielikumā, apgrūtinājumu plāna kopija 2. pielikumā, situācijas plāna kopija 3. pielikumā), tiek pārdots **elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli** (turpmāk – Izsole).
2. Īpašuma tiesības uz Izsolāmo nekustamo īpašumu nostiprinātas Rīgas valstspilsētas pašvaldībai Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000105446.
3. Izsolāmais nekustamais īpašums saskaņā ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi", kas īstenojami ar dienu, ko noteiks Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija, atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (DzS1). Līdz 15.12.2021. saistošo noteikumu Nr. 103 īstenošanas uzsākšanai ir piemērojami Rīgas domes 20.12.2005. saistošie noteikumi Nr. 34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", atbilstoši kuriem Izsolāmais nekustamais īpašums atrodas savrupmāju apbūves teritorijā.
4. Izsolāmajā nekustamajā īpašumā aug atsevišķi koki, tostarp pie robežas ar zemesgabalu Plostnieku ielā 46, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 125 0240), aug Holandes liepa 95 cm diametrā (koka apkārtmērs 1,3 m augstumā no sakņu kakla 298 cm), kas atbilst Ministru kabineta 16.03.2010. noteikumu Nr. 264 "Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi" 2. pielikumā minētajam izmēram un ir uzskatāma par valsts nozīmes aizsargājamo koku (dižkoku), līdz ar to, plānojot saimniecisko darbību Izsolāmajā nekustamajā īpašumā, jāievēro iepriekš minētie Ministru kabineta noteikumi, Ministru kabineta 02.05.2012. noteikumi Nr. 309 „Noteikumi par koku ciršanu ārpus meža” un Rīgas domes 15.01.2013. saistošie noteikumi Nr. 204 „Rīgas pilsētas apstādījumu uzturēšanas un aizsardzības saistošie noteikumi”.
5. Saskaņā ar informāciju Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā Izsolāmais nekustamais īpašums apgrūtināts ar aizsargājama koka (dižkoka) teritoriju (210 m²) un ekspluatācijas aizsargjoslas teritoriju gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju (50 m²). Akciju sabiedrības "Latvenergo" gaisvadu līnija, kuras aizsargjosla (96 m²) kā apgrūtinājums ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000105446, dabā neeksistē.

6. Izsolāmais nekustamais īpašums nav iznomāts, netiek izmantots un ir iežogots kopā ar blakus esošo zemesgabalu Plostnieku ielā 50, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 125 6607).

II. Izsolāmā nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījums

7. Izsolāmais nekustamais īpašums atbilstoši Rīgas domes 15.12.2021. lēmumam Nr. 1098 „Par Rīgas valstspilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma Plostnieku ielā 48, Rīgā (kadastra Nr. 01001256505), atsavināšanu” tiek atsavināts ar turpmākās izmantošanas nosacījumu – pirms tiek veikta Izsolāmā nekustamā īpašuma apbūve tā īpašniekam jāiegūst sertificēta speciālista (arborista) atzinums par plānotās apbūves ietekmi uz Izsolāmajā nekustamajā īpašumā augošo dižkoku – Holandes liepu – ar risinājumiem, kuros tiktu atspoguļots, kā tiek nodrošināta koka saglabāšana un augtspēja.

III. Pamatinformācija par Iz soli

8. Izsolāmā nekustamā īpašuma Iz soli organizē Rīgas domes Īpašuma departaments (turpmāk – Īpašuma departaments).
9. Izsolāmā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirmās Izsoles sākumcena) ir 24 500 EUR (divdesmit četri tūkstoši pieci simti eiro).
10. Izsoles solis ir 200 EUR (divi simti eiro).
11. Nodrošinājums – 10 procentu apmērā no Izsoles sākumcenas – jāieskaita Rīgas valstspilsētas pašvaldības (reģistrācijas Nr. 90011524360) norēķinu kontā: Nr. LV30RIKO0020300000000, „Luminor Bank AS Latvijas filiāle”, bankas kods RIKOLV2X **ar atzīmi „Nekustamā īpašuma Plostnieku ielā 48, Rīgā, izsoles nodrošinājums”**.
12. Pieteikšanās dalībai izsolē, personas reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā, personas autorizācija dalībai izsolē, dalība izsolē ar pārstāvja starpniecību, izsoles norise, izsoles rezultātu apstiprināšana, pirkuma līguma noslēgšana, nodrošinājuma atmaksa un izsoles atzīšana par nenotikušu vai spēkā neesošu notiek saskaņā ar Rīgas valstspilsētas pašvaldības atsavināmā nekustamā īpašuma elektroniskas izsoles organizēšanas kārtību, kas apstiprināta ar Īpašuma departamenta 09.03.2020. rīkojumu Nr. DI-20-93-rs un ar ko var iepazīties:
 - 12.1. elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> pie informācijas par Izsolāmo nekustamo īpašumu;
 - 12.2. Īpašuma departamenta mājaslapas <https://id.riga.lv> sadaļā „Pārdod/Izsludinātās izsoles” pie informācijas par Izsolāmo nekustamo īpašumu.

IV. Pirkuma līguma noslēgšanas kārtība

13. Izsolāmais nekustamais īpašums **tiek pārdots ar tūlītēju samaksu**. Samaksa par Izsolāmo nekustamo īpašumu veicama divu nedēļu laikā no Izsoles noslēguma dienas, iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta pirkuma maksā.
14. Izsoles rezultātus apstiprina Īpašuma departaments.

15. Izsolāmā nekustamā īpašuma pirkuma līgumu (pirkuma līguma projekts 4. pielikumā) Izsolāmā nekustamā īpašuma nosolītājs paraksta 30 dienu laikā pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas.

Pielikumā:

1. Zemes robežu plāna kopija (EDOC).
2. Apgrūtinājumu plāna kopija (EDOC).
3. Situācijas plāna kopija (EDOC).
4. Pirkuma līguma projekts.

Īpašuma departamenta

Īpašuma atsavināšanas pārvaldes priekšniece (*elektroniskais paraksts*) L. Plahotina

LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 0100 125 6505

Adrese: Plostnieku iela 48, Rīga

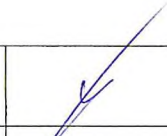
Robežas noteiktas atbilstoši Rīgas Domes Īpašuma departamenta Īpašuma pārvaldes 2002.gada 27.novembra vēstulei Nr.2-4/6639 un Rīgas pilsētas Būvvaldes Latgales priekšpilsētas galvenā arhitekta v.i. I.Šuldrikas 2002.gada 25.novembrī saskaņotam piesaistāmām zemes gabala plānam.

Zemes vienības robežas noteica 2003.gadā 13.janvārī SIA "Ģeo & Dēzija" mērnīeks A.Pūriņš.

Zemes vienība ir kamerāli pārzīmēta

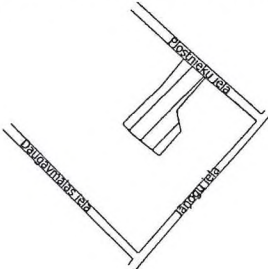
Plāna mērogs 1: 500

Zemes vienības platība: 0.0935 ha

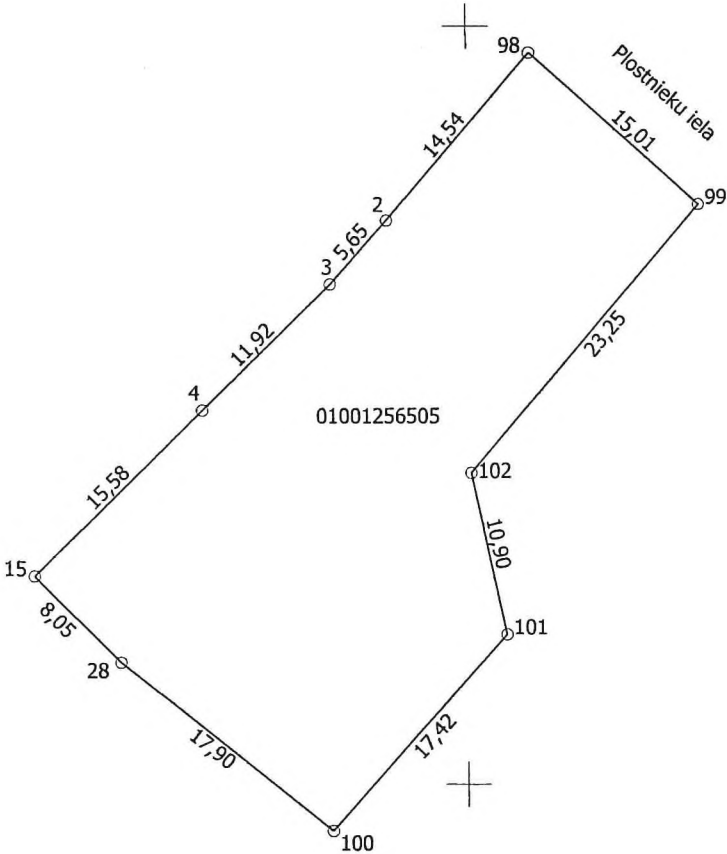
SIA "Energoplāns" valdes priekšsēdētājs		Edgars Bričonoks	25.02.2021
Ierosinātājs ir informēts par kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.		Rīgas domes Īpašuma departamenta Nekustamā īpašuma pārvaldes Īpašuma reģistrācijas nodaļas zemes ierīkotāja - eksperte Aiga Rebaine	25.02.2021

ZEMES VIENĪBA UZMĒRĪTA
LKS-92 TM
Mēroga koeficients: 0.999603

ZEMES VIENĪBAS IZVIETOJUMA SHĒMA



x=302800
y=515350



Plāna mērogs 1: 500

Zemes vienības platība: 0.0935 ha

Mērnieks Daina Aladjeva (sert.Nr.AB0197, derīgs no 09.12.2010 līdz 08.12.2025)
apliecina, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada
27.decembra noteikumiem Nr. 1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

Daina Aladjeva

25.02.2021

LATVIJAS REPUBLIKA

APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

uz trim caurauklotām un aizzīmogatām lapām

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 0100 125 6505

Adrese: Plostnieku iela 48, Rīga

Apgrūtinājumu saraksts:

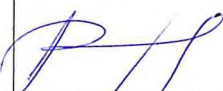
1.	7313080300 - Valsts nozīmes aizsargājama koka (dižkoka - Holandes liepa) teritorija - 0,0210 ha
2.	7312040100 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 0,0050 ha

Apgrūtinājumu plāns izgatavots: 2021.gada 25.februārī

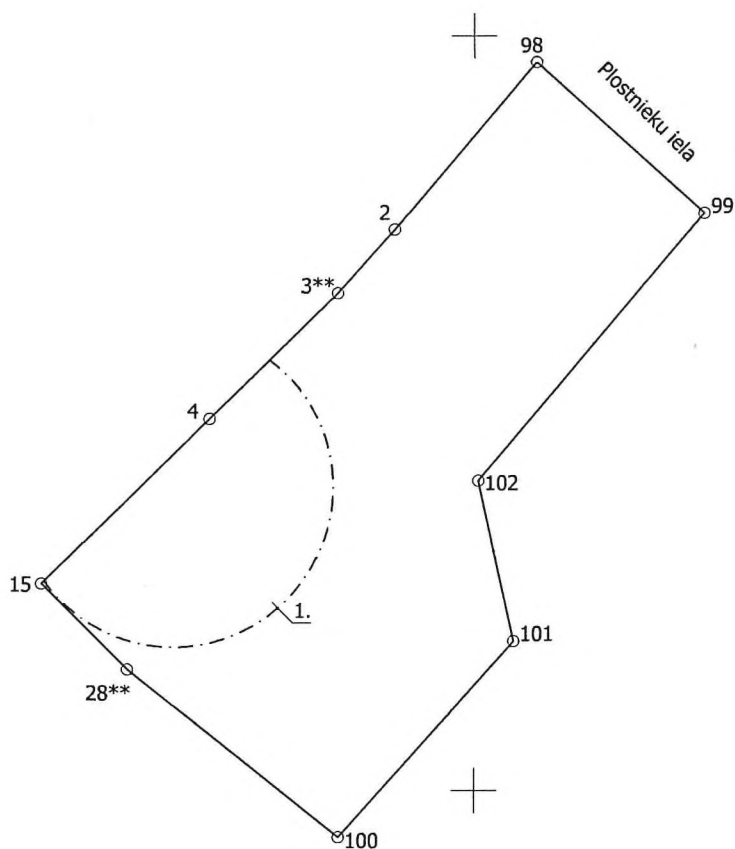
Plāna mērogs 1: 500

Zemes vienības platība: 0.0935 ha

1.lapa no 3

Saskaņoja: Rīgas domes Īpašuma departamenta Nekustamā īpašuma pārvaldes Īpašuma reģistrācijas nodaļas zemes ierīkotāja - eksperte		Aiga Rebaine	25.02.2021
SIA "Energoplāns" valdes priekšsēdētājs		Edgars Bričonoks	25.02.2021
Ierosinātājs ir informēts par kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.		Rīgas domes Īpašuma departamenta Nekustamā īpašuma pārvaldes Īpašuma reģistrācijas nodaļas zemes ierīkotāja - eksperte Aiga Rebaine	25.02.2021

x=302800
y=515350



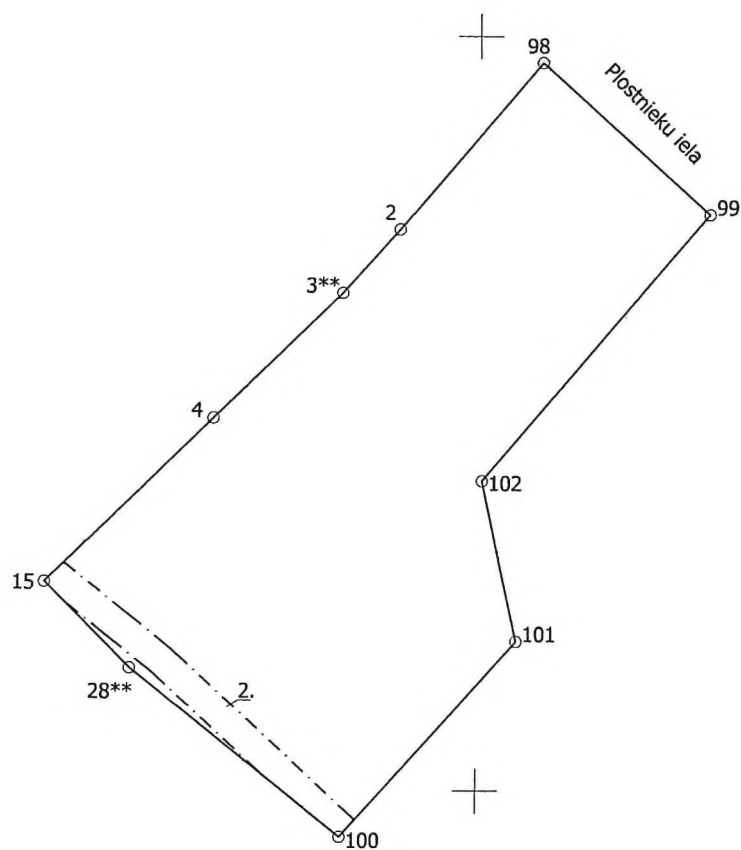
Plāna mērogs 1: 500
2.lapa no 3

Mēnieks Daina Aladjeva (sert.Nr.AB0197, derīgs no 09.12.2010 līdz 08.12.2025)
aplēcina, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada
27.decembra noteikumiem Nr. 1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

Daina Aladjeva

25.02.2021

x=302800
y=515350



Plāna mērogs 1: 500
3.lapa no 3

Mērnieks Daina Aladjeva (sert.Nr.AB0197, derīgs no 09.12.2010 līdz 08.12.2025)
apliecina, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada
27.decembra noteikumiem Nr. 1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

Daina Aladjeva

25.02.2021

LATVIJAS REPUBLIKA

SITUĀCIJAS PLĀNS

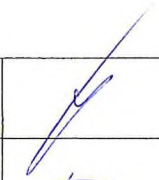
Zemes vienības kadastra apzīmējums: 0100 125 6505

Adrese: Plostnieku iela 48, Rīga

Situācijas elementi uzmērīti: 2021.gada 25.februārī

Plāna mērogs 1: 500

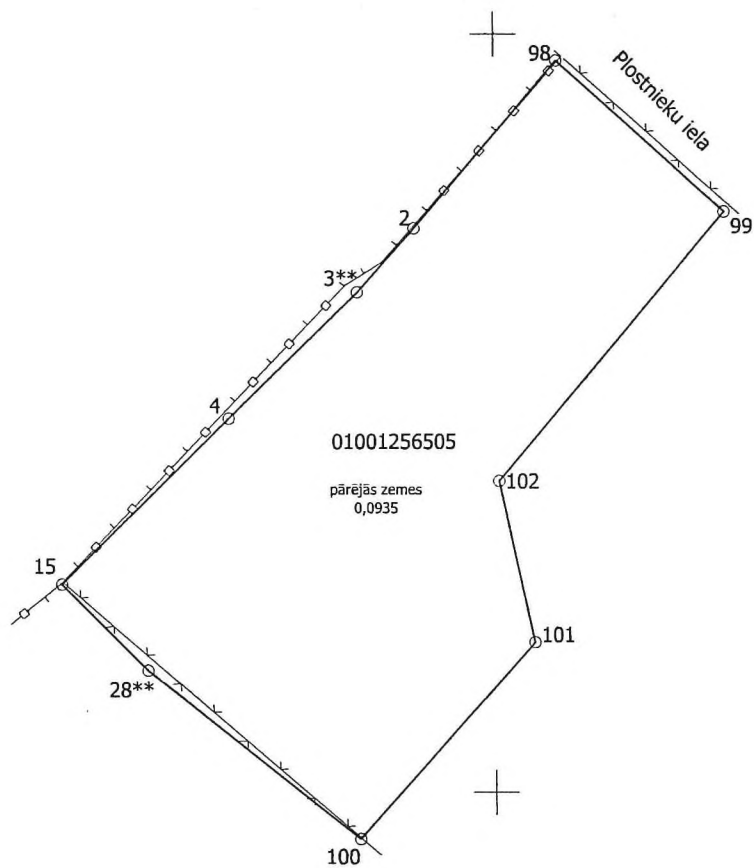
Zemes vienības platība: 0.0935 ha

SIA "Energoplāns" valdes priekšsēdētājs		Edgars Bričonoks	25.02.2021
Ierosinātājs ir informēts par kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.		Rīgas domes Īpašuma departamenta Nekustamā īpašuma pārvaldes Īpašuma reģistrācijas nodaļas zemes ierīkotāja - eksperte Aiga Rebaine	25.02.2021

ZEMES LIETOŠANAS VEIDU EKSPĻIKĀCIJA

Zemes vienības platība ha	ZEMES LIETOŠANAS VEIDU EKSPLIKĀCIJA													
	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme	tajā skaitā				Meži	Krūmāji	Purvi	Ūdens objektu zeme	tajā skaitā		Zeme zem ēkām un pagalmiem	Zeme zem ceļiem	Pārējās zemes
		Arauzeme	Augļu dārzi	Plāvas	Gaiņības					zem ūdeņiem	zem zivju dīķiem			
0.0935	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	0.0935

x=302800
y=515350



Plāna mērogs 1: 500

Mērnieks Daina Aladjeva (sert.Nr.AB0197, derīgs no 09.12.2010 līdz 08.12.2025)
apliecina, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada
27.decembra noteikumiem Nr. 1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

Daina Aladjeva

25.02.2021

RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
PLOSTNIEKU IELĀ 48, RĪGĀ,

PIRKUMA LĪGUMS Nr. RD-___-_____-li

Rīgā,

202__gada ____.

Rīgas valstspilsētas pašvaldība (turpmāk – Pārdevējs), kuru, pamatojoties uz Rīgas domes 01.03.2011. saistošajiem noteikumiem Nr.114 „Rīgas valstspilsētas pašvaldības nolikums” un Rīgas domes 26.04.2021. pilnvaru Nr. RD-21-49-pv, pārstāv Rīgas domes Īpašuma departamenta direktora p.i. Vladimirs Ozoliņš, no vienas puses, un

_____ (nosaukums), reģistrācijas Nr. ____ (turpmāk – Pircējs), kuru, pamatojoties uz _____, pārstāv _____ (amats, vārds, uzvārds), no otras puses
vai

_____ (vārds, uzvārds), personas kods _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses
vai

_____ (vārds, uzvārds), personas kods _____ (turpmāk – Pircējs), kuru, pamatojoties uz pilnvaru, kas _____. izdota pie zvērināta notāra _____ (vārds, uzvārds), pārstāv _____ (vārds, uzvārds), personas kods _____, no otras puses

(turpmāk kopā – Puses),

pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un ņemot vērā Rīgas domes 15.12.2021. lēmumu Nr.1098 „Par Rīgas valstspilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma Plostnieku ielā 48, Rīgā (kadastra Nr. 01001256505), atsavināšanu”, Rīgas valstspilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma Plostnieku ielā 48, Rīgā, izsoles noteikumus, kas apstiprināti ar Rīgas domes Īpašuma departamenta _____.2022. rīkojumu Nr.DI-22-____-rs, un Rīgas valstspilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma Plostnieku ielā 48, Rīgā, izsoles rezultātus, kas apstiprināti ar Rīgas domes Īpašuma departamenta _____.202__ rīkojumu Nr. DI-2__-__-rs,

noslēdz šādu Pusēm un to tiesību un saistību pārņēmējiem saistošu pirkuma līgumu (turpmāk – Līgums).

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Pārdevējs pārdod un Pircējs pērk Pārdevējam piederošu nekustamo īpašumu Plostnieku ielā 48, Rīgā (kadastra Nr. 0100 125 6505), kas sastāv no neapbūvēta zemesgabala (kadastra apzīmējums 0100 125 6505) 935 m² platībā (turpmāk – Īpašums).
- 1.2. Pārdevēja īpašuma tiesības uz Īpašumu ir nostiprinātas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000105446.
- 1.3. Atbilstoši Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 “Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi”, kas īstenojami ar dienu, ko noteiks Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija, Īpašums atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (DzS1). Līdz 15.12.2021. saistošo noteikumu Nr. 103 īstenošanas uzsākšanai ir piemērojami Rīgas domes 20.12.2005. saistošie noteikumi Nr. 34 “Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, atbilstoši kuriem Īpašums atrodas savrupmāju apbūves teritorijā.
- 1.4. Pārdevējs apliecina, ka Īpašums (vai tā daļa) nav nevienam citam atsavināts, iekļāts, tam nav uzlikts atsavināšanas aizliegums.
- 1.5. Pircējs pirms Līguma parakstīšanas ir iepazinies ar Īpašuma zemes robežu plānu, apgrūtinājumu plānu, situācijas plānu, Īpašuma faktisko stāvokli un apņemas neizvirzīt pret Pārdevēju šajā sakarā nekādas pretenzijas. Pārdevējs neuzņemas atbildību par viņam nezināmiem Īpašuma apslēptiem trūkumiem un par Īpašuma dabiskajām īpašībām, kā arī

par tādiem trūkumiem, kas Pircējam pašam ir zināmi vai vismaz nevarētu palikt viņam apslēpti, piegriežot visparastāko uzmanību un nepielietojot speciālas zināšanas.

2. PIRKUMA MAKSA UN TĀS SAMAKSAS KĀRTĪBA

- 2.1. Īpašuma pirkuma maksa ir _____ EUR (_____eiro).
- 2.2. Pircējs ir samaksājis Pārdevējam Līguma 2.1. punktā norādīto Īpašuma pirkuma maksu līdz Līguma parakstīšanai, un Puses apņemas šajā sakarā turpmāk neizvirzīt viena pret otru nekādas pretenzijas.

3. PIRCĒJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 4.1. Pircējs iegūst valdījuma un lietošanas tiesības uz Īpašumu Līguma spēkā stāšanās dienā. Īpašuma tiesības uz Īpašumu Pircējam pāriet to nostiprinājuma brīdī zemesgrāmatā. Nostiprinājuma lūgumu īpašuma tiesību reģistrēšanai zemesgrāmatā Pārdevējs izsniedz Pircējam divu nedēļu laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas.
- 3.2. Visu risku par zaudējumiem, kas saistībā ar Īpašumu var rasties trešajām personām, no Līguma spēkā stāšanās dienas uzņemas Pircējs. No tā paša brīža Pircējam par labu nāk arī visi labumi no Īpašuma, kā arī Pircējs nes visu atbildību un pilda visus pienākumus, kādus likums noteicis katram īpašniekam.
- 3.3. Pircējs ņem vērā, ka:
 - 3.3.1. Pircējam nekustamā īpašuma nodoklis jāmaksā ar nākamo mēnesi pēc Līguma spēkā stāšanās un Pircējs pats ir atbildīgs par nekustamā īpašuma nodokļa pilnīgu nomaksāšanu noteiktajā laikā un kārtībā;
 - 3.3.2. Īpašuma teritorijā aug atsevišķi koki, tostarp pie robežas ar zemesgabalu Plostnieku ielā 46, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 125 0240), aug Holandes liepa 95 cm diametrā (koka apkārtmērs 1,3 m augstumā no sakņu kakla 298 cm), kas atbilst Ministru kabineta 16.03.2010. noteikumu Nr. 264 "Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi" 2. pielikumā minētajam izmēram un ir uzskatāma par valsts nozīmes aizsargājamo koku (dižkoku), līdz ar to, plānojot saimniecisko darbību Īpašumā, jāievēro iepriekš minētie Ministru kabineta noteikumi, Ministru kabineta 02.05.2012. noteikumi Nr. 309 „Noteikumi par koku ciršanu ārpus meža” un Rīgas domes 15.01.2013. saistošie noteikumi Nr. 204 „Rīgas pilsētas apstādījumu uzturēšanas un aizsardzības saistošie noteikumi”.
- 3.4. Pircējs apņemas:
 - 3.4.1. ievērot Īpašuma apgrūtinājumus;
 - 3.4.2. pirms tiek veikta Īpašuma apbūve iegūt sertificēta speciālista (arborista) atzinumu par plānotās apbūves ietekmi uz Īpašumā augošo dižkoku – Holandes liepu – ar risinājumiem, kuros tiktu atspoguļots, kā tiek nodrošināta koka saglabāšana un augtspēja;
 - 3.4.3. viena mēneša laikā no nostiprinājuma lūguma saņemšanas dienas iesniegt dokumentus īpašuma tiesību uz Īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā uz sava vārda un segt visus ar to saistītos izdevumus.

4. LĪGUMA SPĒKĀ STĀŠANĀS

Līgums stājas spēkā dienā, kad tas reģistrēts Rīgas valstspilsētas pašvaldībā. *(Ja Līgumu paraksta papīra formā)*
vai

Līgums stājas spēkā dienā, kad to elektroniski parakstījušas abas Puses. *(Ja Līgumu paraksta ar elektronisko parakstu)*

5. NOBEIGUMA NOTEIKUMI

- 5.1. Visas izmaiņas un papildinājumi Līgumā tiek izdarīti rakstveidā, Pusēm savstarpēji vienojoties, un tie ir Līguma neatņemama sastāvdaļa. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē spēku, tas neietekmē pārējo Līguma noteikumu spēkā esamību.
- 5.2. Līgumā ietvertie nodaļu nosaukumi tiek lietoti vienīgi atsauksmju ērtībai un nevar tikt izmantoti atsevišķu Līguma noteikumu interpretācijai.
- 5.3. Strīdus, ko nav izdevies izšķirt Pusēm savstarpēji vienojoties sarunu ceļā, izskata Latvijas Republikas tiesā, piemērojot Latvijas Republikas normatīvos aktus.
- 5.4. Līgums sagatavots latviešu valodā uz ____ lapām un parakstīts četros eksemplāros, kuriem ir vienāds juridisks spēks. Divi eksemplāri paliek Pārdevējam, divi eksemplāri tiek nodoti Pircējam, no kuriem viens paredzēts iesniegšanai Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesā (zemesgrāmatai). *(Ja Līgumu paraksta papīra formā)*
vai
- 5.4. Līgums sagatavots latviešu valodā un parakstīts ar drošu elektronisko parakstu. *(Ja Līgumu paraksta ar elektronisko parakstu)*

6. LĪGUMA PUŠU REKVIZĪTI

- 6.1. Pārdevējs: Rīgas valstspilsētas pašvaldība,
reģistrācijas Nr. 90011524360,
adrese: Rātslaukums 1, Rīga, LV-1539.
- 6.2. Pircējs: _____,
reģistrācijas Nr./personas kods _____,
adrese: _____, LV-_____.

7. LĪGUMA PUŠU KONTAKTINFORMĀCIJA

- 7.1. Pārdevējs:
kontakthinformācija Rīgas domes Īpašuma departamentā: tālrunis 67105213, e-pasts: dia@riga.lv.
kontakthinformācija Rīgas domes Pilsētas attīstības departamentā: tālrunis 67105800, e-pasts: pad@riga.lv.
- 7.2. Pircējs:
kontakthinformācija: tālrunis _____, e-pasts: _____.

Pušu paraksti:

PĀRDEVĒJS:

PIRCĒJS:

Rīgas domes
Īpašuma departamenta direktora p.i
Vladimirs Ozoliņš

____.____.202__.

Par līguma izpildes kontroli atbildīgs Rīgas domes Īpašuma departaments un jautājumā par Līguma 3.4.2. apakšpunkta izpildes kontroli – Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments.