

**Rīgas valstspilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma
Nīcgales ielā 13A, Rīgā (kadastra Nr. 0100 070 0207),
1/2 domājamās daļas izsoles noteikumi**

I. Izsolāmā nekustamā īpašuma raksturojums

1. Rīgas valstspilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma Nīcgales ielā 13A, Rīgā (kadastra Nr. 0100 070 0207), kas sastāv no neapbūvēta zemesgabala (kadastra apzīmējums 0100 070 0181) 897 m² platībā (turpmāk – Zemesgabals; zemes robežu plāna, apgrūtinājumu plāna un situācijas plāna kopijas 1. pielikumā), 1/2 domājamā daļa (turpmāk – Izsolāmais nekustamais īpašums) tiek pārdota **elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli** (turpmāk – Izsole).
2. Īpašuma tiesības uz Zemesgabalu nostiprinātas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000529113 uz Rīgas valstspilsētas pašvaldības vārda 1/2 domājamās daļas apmērā (Izsolāmais nekustamais īpašums) un trīs privātpersonu vārda 1/8, 1/8 un 1/4 domājamās daļas apmērā.
3. Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2015. saistošo noteikumu Nr. 34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 15. pielikumam „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” Zemesgabals atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā.
4. Zemesgabals nepiegun ielu sarkanajām līnijām, tādējādi no teritorijas plānojuma viedokļa tam nav nodrošināta piekļūšana. Piekļūšanai Zemesgabalam tiek izmantoti Rīgas pilsētas pašvaldības un privātpersonu kopīpašumā esoši zemesgabali – no Nīcgales ielas puses ar kadastra apzīmējumiem 0100 070 2395, 0100 070 2394, 0100 070 0178, 0100 070 0180, 0100 070 0179, savukārt no Stirnu ielas puses ar kadastra apzīmējumiem 0100 070 0238, 0100 070 0045, 0100 070 2358, 0100 070 0180, 0100 070 0179. Ņemot vērā, ka Zemesgabalam šobrīd tiesiski nav nodrošināta piekļuve, jautājums par piekļuves nodrošināšanu Zemesgabalam Izsolāmā nekustamā īpašuma ieguvējam jārisina patstāvīgi.
5. Zemesgabals nav iežogots, tajā aug koki. Veicot darbības Zemesgabalā, jāievēro Ministru kabineta 02.05.2012. noteikumi Nr. 309 „Noteikumi par koku ciršanu ārpus meža” un Rīgas domes 15.01.2013. saistošie noteikumi Nr. 204 „Rīgas pilsētas apstādījumu uzturēšanas un aizsardzības saistošie noteikumi”.
6. Izsolāmais nekustamais īpašums nav iznomāts.
7. Izsolāmajam nekustamajam īpašumam nav Rīgas valstspilsētas pašvaldības noteiktu īpašu izmantošanas nosacījumu.

II. Pamatinformācija par Iz soli

8. Izsolāmā nekustamā īpašuma Iz soli organizē Rīgas domes Īpašuma departaments (turpmāk – Īpašuma departaments).
9. Izsolāmā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirmās Izsoles sākumcena) ir 9300 EUR (deviņi tūkstoši trīs simti eiro).
10. Izsoles solis ir 90 EUR (deviņdesmit eiro).

11. Nodrošinājums – 10 procentu apmērā no Izsoles sākumcenas – jāieskaita Rīgas valstspilsētas pašvaldības (reģistrācijas Nr. 90011524360) norēķinu kontā: Nr. LV30RIKO0020300000000, „Luminor Bank AS Latvijas filiāle”, bankas kods RIKOLV2X **ar atzīmi „Nekustamā īpašuma Nīcgales ielā 13A, Rīgā, 1/2 domājamās daļas izsoles nodrošinājums”**.
12. Pieteikšanās dalībai izsolē, personas reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā, personas autorizācija dalībai izsolē, dalība izsolē ar pārstāvja starpniecību, izsoles norise, izsoles rezultātu apstiprināšana, pirkuma līguma noslēgšana, nodrošinājuma atmaksa un izsoles atzīšana par nenotikušu vai spēkā neesošu notiek saskaņā ar Rīgas valstspilsētas pašvaldības atsavināmā nekustamā īpašuma elektroniskas izsoles organizēšanas kārtību, kas apstiprināta ar Īpašuma departamenta 09.03.2020. rīkojumu Nr. DI-20-93-rs un ar ko var iepazīties:
 - 12.1. elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> pie informācijas par Izsolāmo nekustamo īpašumu;
 - 12.2. Īpašuma departamenta mājaslapas <https://id.riga.lv> sadaļā „Pārdod/Izsludinātās izsoles” pie informācijas par Izsolāmo nekustamo īpašumu.

III. Pirkuma līguma noslēgšanas kārtība

13. Izsolāmais nekustamais īpašums **tiek pārdots ar tūlītēju samaksu**. Samaksa par Izsolāmo nekustamo īpašumu veicama divu nedēļu laikā no Izsoles noslēguma dienas, iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta pirkuma maksā.
14. Izsoles rezultātus apstiprina Īpašuma departaments.
15. Izsolāmā nekustamā īpašuma pirkuma līgumu (pirkuma līguma projekts 2. pielikumā) Izsolāmā nekustamā īpašuma nosolītājs paraksta 30 dienu laikā pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas.

Pielikumā: 1. Zemes robežu plāna, apgrūtinājumu plāna un situācijas plāna kopijas uz 6 lpp.

2. Pirkuma līguma projekts uz 3 lpp.

Īpašuma departamenta

Īpašuma atsavināšanas pārvaldes priekšniece

(paraksts)

L. Plahotina

13.12.2021.

RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
NĪCGALES IELĀ 13A, RĪGĀ (KADAŠTRA NR. 0100 070 0207),
1/2 DOMĀJAMĀS DAĻAS

PIRKUMA LĪGUMS Nr. RD-___-_____-li

Rīgā,

202__gada ____.

Rīgas valstspilsētas pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90011524360 (turpmāk – Pārdevējs), kuru, pamatojoties uz Rīgas domes 01.03.2011. saistošajiem noteikumiem Nr. 114 „Rīgas pilsētas pašvaldības nolikums” un Rīgas domes 26.04.2021. pilnvaru Nr. RD-21-49-pv, pārstāv Rīgas domes Īpašuma departamenta direktora p.i. Vladimirs Ozoliņš, no vienas puses, un

_____ (nosaukums), reģistrācijas Nr. ____ (turpmāk – Pircējs), kuru, pamatojoties uz _____, pārstāv _____ (amats, vārds, uzvārds), no otras puses
vai

_____ (vārds, uzvārds), personas kods _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses
vai

_____ (vārds, uzvārds), personas kods _____ (turpmāk – Pircējs), kuru, pamatojoties uz pilnvaru, kas _____. izdota pie zvērināta notāra _____ (vārds, uzvārds), pārstāv _____ (vārds, uzvārds), personas kods _____, no otras puses

(turpmāk kopā – Puses),

pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un ņemot vērā Rīgas domes 16.06.2021. lēmumu Nr. 661 „Par Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma – zemesgabala Nīcgales ielā 13A, Rīgā (kadastra Nr. 01000700207; kadastra apzīmējums 01000700181), 1/2 domājamās daļas atsavināšanu”, Rīgas valstspilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma Nīcgales ielā 13A, Rīgā (kadastra Nr. 0100 070 0207), 1/2 domājamās daļas izsoles noteikumus, kas apstiprināti ar Rīgas domes Īpašuma departamenta _____.202_. rīkojumu Nr. DI-2_-____-rs, un Rīgas valstspilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma Nīcgales ielā 13A, Rīgā (kadastra Nr. 0100 070 0207), 1/2 domājamās daļas izsoles rezultātus, kas apstiprināti ar Rīgas domes Īpašuma departamenta _____.202_. rīkojumu Nr. DI-2_-____-rs,

noslēdz šādu Pusēm un to tiesību un saistību pārņēmējiem saistošu pirkuma līgumu (turpmāk – Līgums).

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Pārdevējs pārdod un Pircējs pērk Pārdevējam piederošu nekustamā īpašuma Nīcgales ielā 13A, Rīgā (kadastra Nr. 0100 070 0207), kas sastāv no zemesgabala (kadastra apzīmējums 0100 070 0181) 897 m² platībā (turpmāk – Zemesgabals), 1/2 domājamo daļu (turpmāk – Īpašums).
- 1.2. Pārdevēja īpašuma tiesības uz Īpašumu ir nostiprinātas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000529113.
- 1.3. Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošo noteikumu Nr. 34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 15. pielikumam „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” Zemesgabals atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā.
- 1.4. Pārdevējs apliecina, ka Īpašums (vai tā daļa) nav nevienam citam atsavināts, ieķīlāts, tam nav uzlikts atsavināšanas aizliegums.

- 1.5. Pircējs pirms Līguma parakstīšanas ir iepazinies ar zemes robežu plānu, situācijas plānu un apgrūtinājumu plānu, Zemesgabala faktisko stāvokli un apņemas neizvirzīt pret Pārdevēju šajā sakarā nekādas pretenzijas. Pārdevējs neuzņemas atbildību par viņam nezināmiem Zemesgabala apslēptiem trūkumiem un par Zemesgabala dabiskajām īpašībām, kā arī par tādiem trūkumiem, kas Pircējam pašam ir zināmi vai vismaz nevarētu palikt viņam apslēpti, piegriežot visparastāko uzmanību un nepielietojot speciālas zināšanas.

2. PIRKUMA MAKSA UN TĀS SAMAKSAS KĀRTĪBA

- 2.1. Īpašuma pirkuma maksa ir _____ EUR (_____eiro).
- 2.2. Pircējs ir samaksājis Pārdevējam Līguma 2.1. punktā norādīto Īpašuma pirkuma maksu līdz Līguma parakstīšanai, un Puses apņemas šajā sakarā turpmāk neizvirzīt viena pret otru nekādas pretenzijas.

3. PIRCĒJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 4.1. Pircējs iegūst valdījuma un lietošanas tiesības uz Īpašumu Līguma spēkā stāšanās dienā. Īpašuma tiesības uz Īpašumu Pircējam pāriet to nostiprinājuma brīdī zemesgrāmatā. Nostiprinājuma lūgumu īpašuma tiesību reģistrēšanai zemesgrāmatā Pārdevējs izsniedz Pircējam divu nedēļu laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas.
- 3.2. Visu risku par zaudējumiem, kas saistībā ar Īpašumu var rasties trešajām personām, no Līguma spēkā stāšanās dienas uzņemas Pircējs. No tā paša brīža Pircējam par labu nāk arī visi labumi no Īpašuma, kā arī Pircējs nes visu atbildību un pilda visus pienākumus, kādus likums noteicis katram īpašniekam.
- 3.3. Pircējs ņem vērā, ka:
- 3.3.1. nekustamā īpašuma nodoklis jāmaksā ar nākamo mēnesi pēc Līguma spēkā stāšanās un Pircējs pats ir atbildīgs par nekustamā īpašuma nodokļa pilnīgu nomaksāšanu noteiktajā laikā un kārtībā;
- 3.3.2. Zemesgabals nepiegun ielu sarkanajām līnijām, tādējādi no teritorijas plānojuma viedokļa tam nav nodrošināta piekļūšana. Piekļūšanai Zemesgabalam tiek izmantoti Rīgas pilsētas pašvaldības un privātpersonu kopīpašumā esoši zemesgabali – no Nīcgales ielas puses ar kadastra apzīmējumiem 0100 070 2395, 0100 070 2394, 0100 070 0178, 0100 070 0180, 0100 070 0179, savukārt no Stirnu ielas puses ar kadastra apzīmējumiem 0100 070 0238, 0100 070 0045, 0100 070 2358, 0100 070 0180, 0100 070 0179. Ņemot vērā, ka Zemesgabalam šobrīd tiesiski nav nodrošināta piekļuve, jautājums par piekļuves nodrošināšanu Zemesgabalam Pircējam jārisina patstāvīgi;
- 3.3.3. Zemesgabala teritorijā aug koki, veicot saimniecisko darbību Zemesgabalā, jāievēro Ministru kabineta 02.05.2012. noteikumi Nr. 309 „Noteikumi par koku ciršanu ārpus meža” un Rīgas domes 15.01.2013. saistošie noteikumi Nr. 204 „Rīgas pilsētas apstādījumu uzturēšanas un aizsardzības saistošie noteikumi”.
- 3.4. Pircējs apņemas:
- 3.4.1. ievērot Zemesgabala apgrūtinājumus;
- 3.4.2. viena mēneša laikā no nostiprinājuma lūguma saņemšanas dienas iesniegt dokumentus īpašuma tiesību uz Īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā uz sava vārda un segt visus ar to saistītos izdevumus.

4. LĪGUMA SPĒKĀ STĀŠANĀS

Līgums stājas spēkā dienā, kad tas reģistrēts Rīgas valstspilsētas pašvaldībā. *(Ja Līgumu paraksta papīra formā)*
vai

Līgums stājas spēkā dienā, kad to elektroniski parakstījušas abas Puses. *(Ja Līgumu paraksta ar elektronisko parakstu)*

5. NOBEIGUMA NOTEIKUMI

- 5.1. Līgumā ietvertie nodaļu nosaukumi tiek lietoti vienīgi atsauksmju ērtībai un nevar tikt izmantoti atsevišķu Līguma noteikumu interpretācijai.
- 5.2. Strīdus, ko nav izdevies izšķirt Pusēm savstarpēji vienojoties sarunu ceļā, izskata Latvijas Republikas tiesā, piemērojot Latvijas Republikas normatīvos aktus.
- 5.3. Līgums sagatavots latviešu valodā uz ____ lapām un parakstīts trīs eksemplāros, kuriem ir vienāds juridisks spēks. Viens eksemplārs paliek Pārdevējam, divi eksemplāri tiek nodoti Pircējam, no kuriem viens paredzēts iesniegšanai Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesā (zemesgrāmatai). *(Ja Līgumu paraksta papīra formā)*
vai
- 5.3. Līgums sagatavots latviešu valodā un parakstīts ar drošu elektronisko parakstu. *(Ja Līgumu paraksta ar elektronisko parakstu)*

6. LĪGUMA PUŠU REKVIZĪTI

- 6.1. Pārdevējs: Rīgas valstspilsētas pašvaldība,
reģistrācijas Nr. 90011524360,
adrese: Rātslaukums 1, Rīga, LV-1539.
- 6.2. Pircējs: _____,
reģistrācijas Nr./personas kods _____,
adrese: _____, LV-_____.

7. LĪGUMA PUŠU KONTAKTINFORMĀCIJA

- 7.1. Pārdevējs:
kontakttinformācija: tālrunis 67105213, e-pasts: dia@riga.lv.
- 7.2. Pircējs:
kontakttinformācija: tālrunis _____, e-pasts: _____.

Pušu paraksti:

PĀRDEVĒJS:

PIRCĒJS:

Rīgas domes

Īpašuma departamenta direktora p.i

Vladimirs Ozoliņš

_____._____.202____.

Par līguma izpildes kontroli atbildīgs Rīgas domes Īpašuma departaments.